



1. المقدمة	4
2. ملخص النتائج	5
3. تحليل النتائج	6
1.3 القيمة المضافة	8
2.3 الإنتاج الإجمالي	10
3.3 تكوين رأس المال الثابت (الاستثمار)	12
4.3 استهلاك رأس المال الثابت	16
5.3 الاستهلاك الوسيط	18
6.3 تعويضات العاملين	22
7.3 عدد العاملين	23

4. الجداول الإحصائية	24
5. الملاحظات الفنية	28
1.5 جمع البيانات	28
2.5 نطاق المسح	28
3.5 تصميم عينة	29
4.5 مدة المسح	29
5.5 ملاحظات حول الجداول	29
6.5 معلومات إضافية	29

## فهرس الأشكال

8	شكل (1) التوزيع النسبي للقيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي، 2011
9	شكل (2) إنتاجية العامل من القيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي، 2011
10	شكل (3) التوزيع النسبي للإيراد الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي، 2011
11	شكل (4) إنتاجية العامل من الإنتاج الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي، 2011
12	شكل (5) التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2011
13	شكل (6) التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2010
14	شكل (7) التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب نوع الأصل، 2011
15	شكل (8) التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب نوع الأصل، 2010
16	شكل (9) التوزيع النسبي لاستهلاك رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2011
17	شكل (10) التوزيع النسبي لاستهلاك رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2010
18	شكل (11) التوزيع النسبي للاستهلاك الوسيط حسب النشاط الاقتصادي، 2011
19	شكل (12) التوزيع النسبي للاستهلاك الوسيط حسب النشاط الاقتصادي، 2010
20	شكل (13) نسبة الاستهلاك الوسيط إلى الإنتاج الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي، 2011
21	شكل (14) التوزيع النسبي لمستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية 2011
22	شكل (15) متوسط تعويضات العامل السنوي حسب النشاط الاقتصادي، 2010-2011
23	شكل (16) التوزيع النسبي لعدد العاملين حسب النشاط الاقتصادي، 2011



## 1. المقدمة

يعدّ نشاط البناء والتشييد من الأنشطة ذات الأهمية الكبيرة في الاقتصاد، فتطوّر هذا النشاط يعدّ من الأساسيات لتطوّر أي اقتصاد وتنميته، وبالتالي فإنه من الأنشطة المؤثرة في الاقتصاد. ويرتبط نشاط البناء والتشييد بمختلف أنشطة الاقتصاد الأخرى، فيرتبط بنشاط الإسكان في دعم خدمات الإسكان من خلال توفير الوحدات السكنية للسكان، كما يرتبط بأنشطة الأعمال من خلال توفير الأبنية اللازمة لهذه الأنشطة بمختلف أنواعها وأشكالها، كما أن هذا النشاط يوفر البنية الأساسية من طرق وجسور وأنفاق وغيرها.

يتناول هذا التقرير نتائج مسح البناء والتشييد الذي نقّده مركز الإحصاء - أبوظبي ضمن مجموعة من المسوح الاقتصادية المتخصصة، وذلك لقياس التطوّرات التي حدثت لأنشطة البناء والتشييد ومدى مساهمتها في اقتصاد إمارة أبوظبي، وتعرّف خصائص أنشطة المنشآت، وتحديد معالمها الأساسية، وتوفير البيانات والمعلومات الأساسية اللازمة لإعداد الحسابات القومية.

## 2. ملخص النتائج

- بلغ حجم القيمة المضافة لنشاط البناء والتشييد 83.5 مليار درهم عام 2011، مقارنة بالعام 2010 حيث بلغ 82.8 مليار درهم بنسبة زيادة مقدارها 0.85%.
- بلغ حجم الإنتاج الإجمالي لنشاط البناء والتشييد 167.5 مليار درهم عام 2011، مقارنة بالعام 2010 حيث بلغ 156.1 مليار درهم بنسبة زيادة مقدارها 7.4%.
- بلغت نسبة القيمة المضافة إلى الإنتاج الإجمالي 49.9% لعام 2011، مقارنة بالعام 2010 حيث بلغت النسبة 53.0%.
- بلغت إنتاجية العامل لنشاط البناء والتشييد من الإنتاج الإجمالي 271 ألف درهم لعام 2011، مقارنة بالعام 2010 حيث بلغت إنتاجية العامل 265 ألف درهم.
- ارتفع الاستهلاك الوسيط لنشاط البناء والتشييد من 73 مليار درهم في عام 2010، إلى 84 مليار درهم في عام 2011.
- بلغ عدد العاملين في نشاط البناء والتشييد 618.1 ألف عامل عام 2011، بالمقارنة مع 588.2 ألف عامل في عام 2010.
- بلغت مساهمة العامل في نشاط البناء والتشييد في القيمة المضافة 135.1 ألف درهم عام 2011، بالمقارنة مع 140.7 ألف درهم في عام 2010.
- بلغ نصيب العامل السنوي من التعويضات في نشاط البناء والتشييد 41.2 ألف درهم عام 2011، بالمقارنة مع 40.1 ألف درهم في عام 2010.

### 3. تحليل النتائج

أظهرت نتائج مسح البناء والتشييد لعام 2011 نمواً في الإنتاج الإجمالي بنسبة بلغت 7.4% عن عام 2010، ورافق هذا النمو نمو في القيمة المضافة لنشاط البناء والتشييد بنسبة 0.9% لتصل قيمتها إلى 83.5 مليار درهم في عام 2011، وارتفع عدد العاملين بنسبة 5.1%.

## 1.3 القيمة المضافة

أظهرت نتائج المسح الاقتصادي أن القيمة المضافة لنشاط البناء والتشييد بلغت 83.5 مليار درهم لعام 2011 بزيادة بلغت 0.9% على عام 2010.

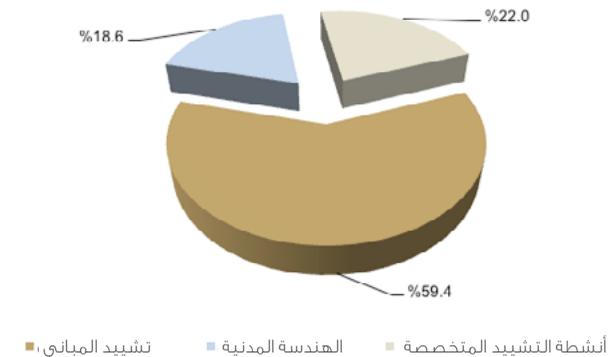
شكّل نشاط تشييد المباني 59.4% من إجمالي القيمة المضافة لأنشطة البناء والتشييد لعام 2011، تلتها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 22.0%، ثم نشاط الهندسة المدنية بنسبة 18.6%.

وأشارت نتائج المسح لعام 2011 إلى أن نسبة القيمة المضافة إلى الإنتاج الإجمالي بلغت 49.9% مقارنة بـ 53.0% لعام 2010. وقد بلغت أعلى نسبة مساهمة للقيمة المضافة إلى الإنتاج الإجمالي في نشاط تشييد المباني 50.9% وكانت أنشطة التشييد المتخصصة 47.9%.

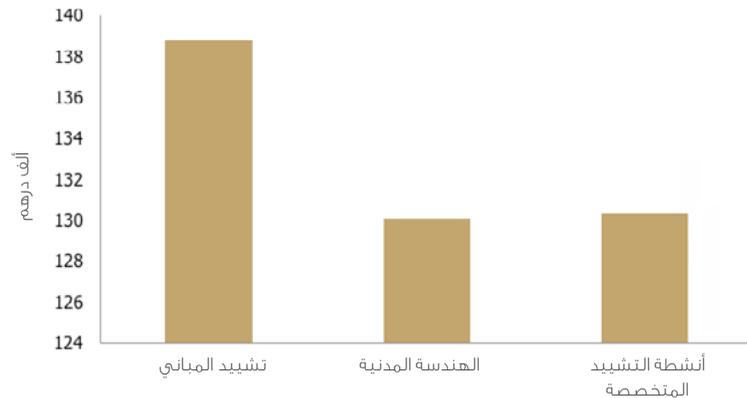
وكانت إنتاجية العامل من القيمة المضافة لإجمالي نشاط البناء والتشييد 135.1 ألف درهم لعام 2011، بمعدل نمو 4.0% بالمقارنة مع عام 2010.

وبلغت أعلى إنتاجية للعامل من القيمة المضافة في تشييد المباني، حيث كانت 138.7 ألف درهم عام 2011، تلتها أنشطة التشييد المتخصصة، وكانت إنتاجية العامل نحو 130.3 ألف درهم، بينما كانت أقل إنتاجية للعامل في نشاط الهندسة المدنية بقيمة 130.1 ألف درهم.

شكل (1): القيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي، 2011



شكل (2): مساهمة العامل في القيمة المضافة حسب النشاط الاقتصادي، 2011

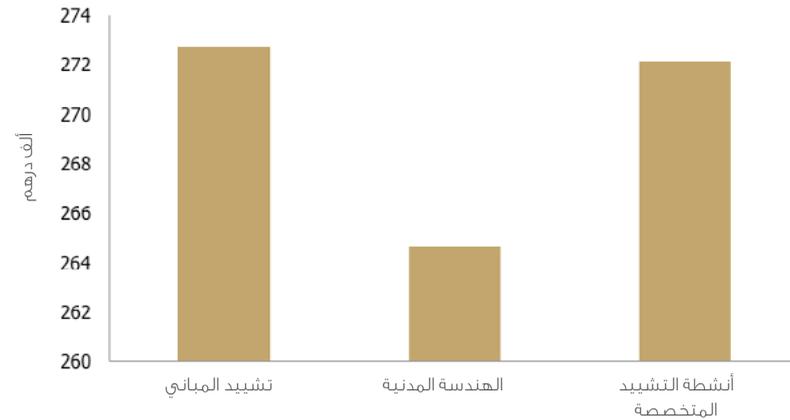


## 2.3 الإنتاج الإجمالي (الإيرادات)

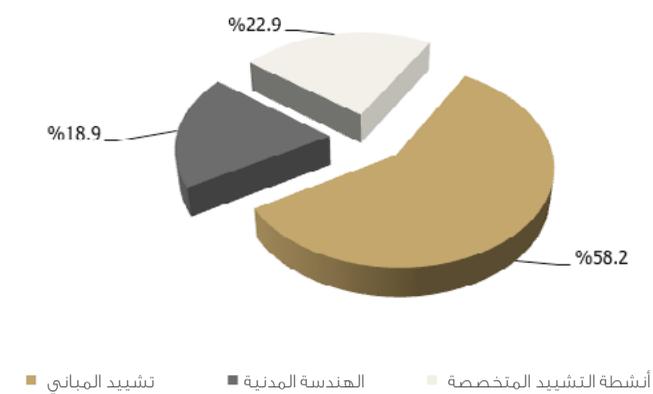
بلغت إنتاجية العامل من الإنتاج الإجمالي لنشاط البناء والتشييد 271.0 ألف درهم لعام 2011، بزيادة نسبتها 2.2% على عام 2010، وكانت إنتاجية العامل من الإنتاج الإجمالي لنشاط تشييد المباني الأعلى بين أنشطة البناء والتشييد حيث بلغت 272.7 ألف درهم لعام 2011، تلتها ويفارق بسيط أنشطة التشييد المتخصصة حيث بلغت 272.1 ألف درهم، بينما كانت أقل إنتاجية للعامل من الإنتاج الإجمالي لنشاط الهندسة المدنية بقيمة 264.6 ألف درهم.

بلغت قيمة إجمالي إيرادات نشاط البناء والتشييد 167.5 مليار درهم لعام 2011، بزيادة نسبتها 7.4% على عام 2010، وشكّل نشاط تشييد المباني 58.2% من إجمالي الإيرادات لأنشطة البناء والتشييد، تلتها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 22.9%.

شكل (4): إنتاجية العامل من الإنتاج الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي، 2011



شكل (3): التوزيع النسبي للإيراد الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي، 2011



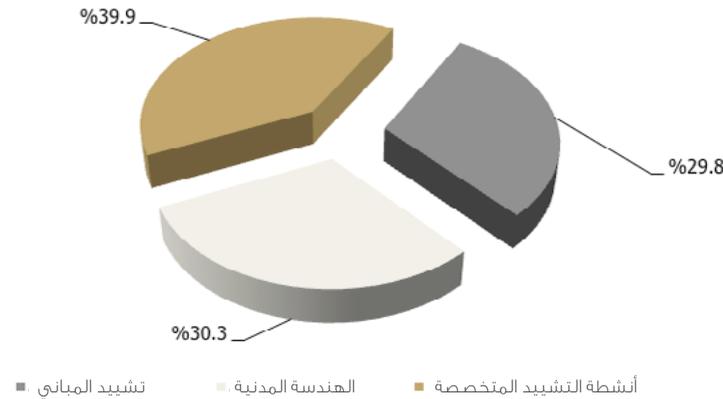
### 3.3 تكوين رأس المال الثابت (الاستثمار)

وتجدر الإشارة إلى أن إجمالي التكوين الرأسمالي لنشاط البناء والتشييد بلغ 4.5 مليار درهم لعام 2010، ساهمت فيها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 39.9% من إجمالي التكوين الرأسمالي، تلاه نشاط الهندسة المدنية بنسبة 30.3%.

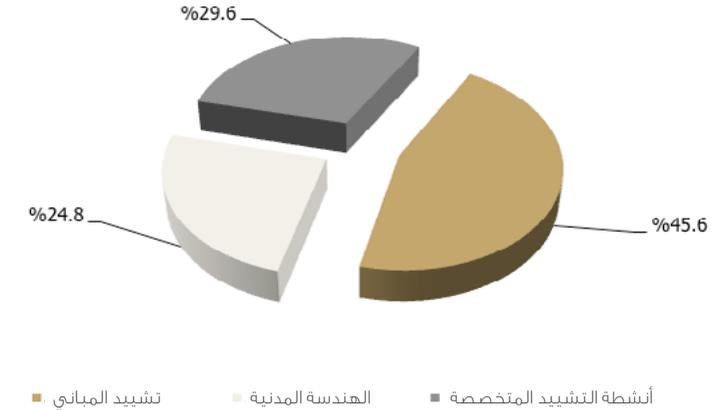
بلغ إجمالي التكوين الرأسمالي لنشاط البناء والتشييد 3.9 مليار درهم عام 2011، في حين بلغ إجمالي التكوين الرأسمالي 4.5 مليار درهم لعام 2010.

وشكّل نشاط تشييد المباني أعلى نسبة من التكوين الرأسمالي لنشاط البناء والتشييد بنسبة 45.6% لعام 2011، تلتها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 29.6%، بينما شكّل نشاط الهندسة المدنية أقل نسبة مساهمة في التكوين الرأسمالي حيث بلغت 24.8% من إجمالي التكوين الرأسمالي لنشاط البناء والتشييد.

شكل (6): التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2010



شكل (5): التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2011

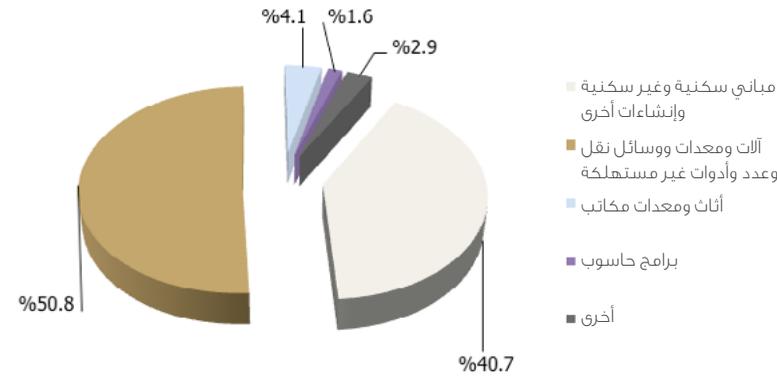


### 3.3 تكوين رأس المال الثابت (الاستثمار)

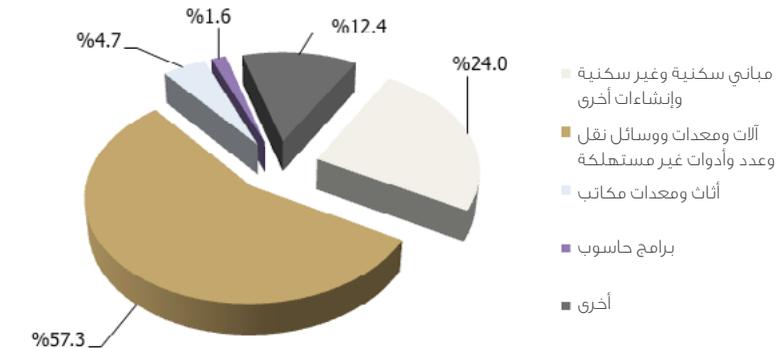
وفي عام 2010، شكّلت آلات ومعدات ووسائل نقل وعدد وأدوات غير مستهلكة 50.8% من إجمالي التكوين الرأسمالي تلتها بنسبة 40.7% المباني السكنية وغير السكنية.

شكّلت آلات ومعدّات ووسائل نقل وعدد وأدوات غير مستهلكة أعلى نسبة في التكوين الرأسمالي حسب نوع الأصل بنسبة 57.3% لعام 2011، تلتها المباني السكنية وغير السكنية بنسبة 24.0%.

شكل (8): التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب نوع الأصل، 2010



شكل (7): التوزيع النسبي لإجمالي تكوين رأس المال الثابت حسب نوع الأصل، 2011



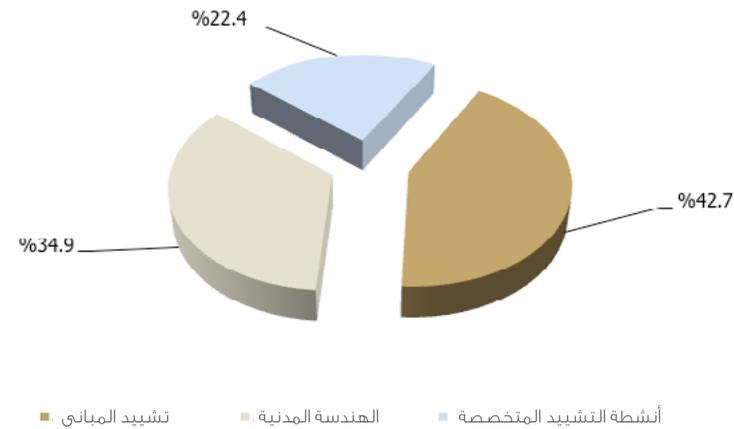
## 4.3 استهلاك رأس المال الثابت

وكانت نسبة استهلاك رأس المال الثابت عام 2010 في نشاط تشييد المباني 42.7% تلاه نشاط الهندسة المدنية بنسبة 34.9%. ثم أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 22.4%.

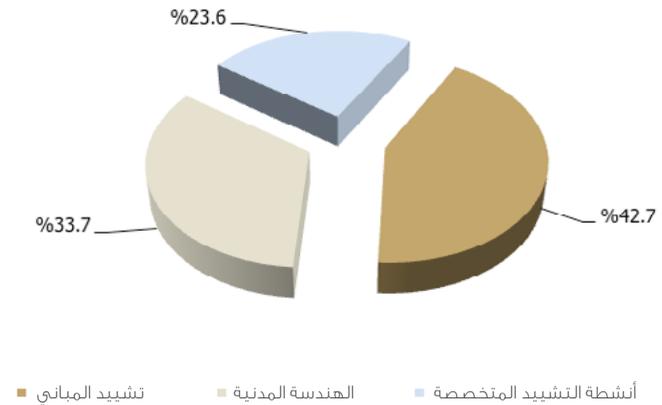
تشير نتائج المسح إلى أن قيمة استهلاك رأس المال الثابت لنشاط البناء والتشييد بلغت 3.9 مليار درهم عام 2011، مقارنة بعام 2010 حيث بلغ 4.8 مليار درهم.

وبلغت نسبة استهلاك رأس المال الثابت لنشاط تشييد المباني 42.7% لعام 2011، تلاها نشاط الهندسة المدنية بنسبة 33.7%. ثم أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 23.6%.

شكل (10): التوزيع النسبي لاستهلاك رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2010



شكل (9): التوزيع النسبي لاستهلاك رأس المال الثابت حسب النشاط الاقتصادي، 2011



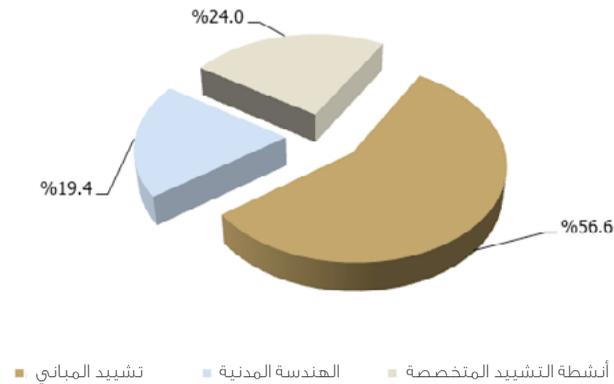
## 5.3 الاستهلاك الوسيط

وفي عام 2010 شكّل نشاط تشييد المباني نسبة 56.6% من إجمالي الاستهلاك الوسيط تلتها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 24.0% والهندسة المدنية بنسبة 19.4%.

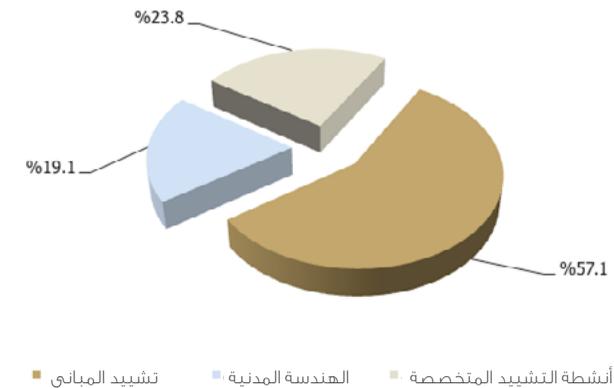
تشير بيانات المسح إلى أن الاستهلاك الوسيط لنشاط البناء والتشييد بلغ 84.0 مليار درهم عام 2011 بنسبة زيادة 14.7% مقارنة بعام 2010.

في عام 2011 شكّل نشاط تشييد المباني أكثر من نصف الاستهلاك الوسيط (57.1%) لنشاط البناء والتشييد تلتها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 23.8% ثم الهندسة المدنية بنسبة 19.1%.

شكل (12): التوزيع النسبي للاستهلاك الوسيط حسب النشاط الاقتصادي، 2010



شكل (11): التوزيع النسبي للاستهلاك الوسيط حسب النشاط الاقتصادي، 2011

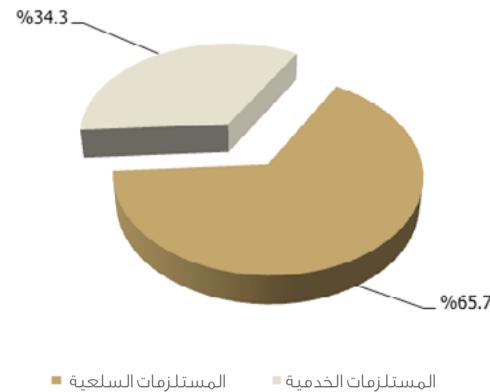


## 5.3 الاستهلاك الوسيط

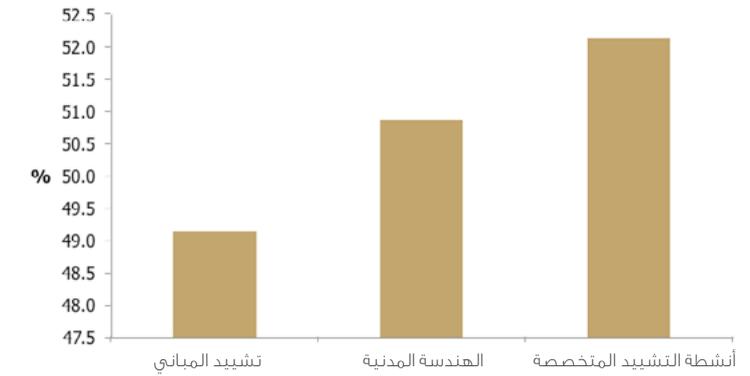
بيّنت نتائج المسح أن نسبة المستلزمات السلعية من إجمالي الاستهلاك الوسيط بلغت 65.7% في نشاط البناء والتشييد لعام 2011، مقابل 34.3% للمستلزمات الخدمية. وكانت هذه النسبة 64.1% للمستلزمات السلعية في عام 2010، مقابل 35.9% للمستلزمات الخدمية.

شكّل الاستهلاك الوسيط في نشاط تشييد المباني ما نسبته 49.1% إلى الإنتاج الإجمالي في عام 2011، أي أنه لإنتاج 100 درهم يجب إنفاق نحو 49 درهماً لمستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية. وفي أنشطة التشييد المتخصصة جاءت هذه النسبة هي الأعلى في الأنشطة الفرعية لنشاط البناء والتشييد حيث بلغت 52.1%، تلاها نشاط الهندسة المدنية بنسبة 50.8%.

شكل (14): التوزيع النسبي لمستلزمات الإنتاج السلعية والخدمية، 2011



شكل (13): نسبة الاستهلاك الوسيط إلى الإنتاج الإجمالي حسب النشاط الاقتصادي، 2011

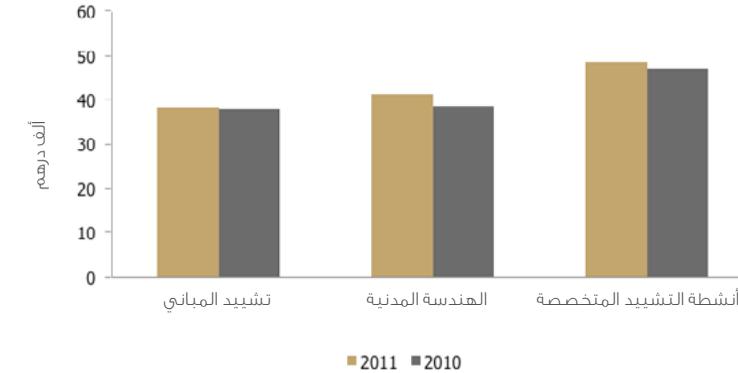


## 6.3 تعويضات العاملين

أظهرت نتائج المسح أن تعويضات العاملين في نشاط البناء والتشييد شهدت ارتفاعاً عام 2011 بنسبة 7.9% مقارنة بعام 2010. وأشارت النتائج إلى أن نشاط تشييد المباني شكّل 53.9% من إجمالي تعويضات العاملين لنشاط البناء والتشييد في عام 2011، تليه أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 26.8%. وجاءت هذه النسب مشابهة لعام 2010.

بلغ نصيب العامل السنوي من تعويضات العاملين لنشاط البناء والتشييد 41.2 ألف درهم في عام 2011، وكان نصيب العامل من تعويضات العاملين لأنشطة التشييد المتخصصة 48.4 ألف درهم، ولنشاط الهندسة المدنية 41.2 ألف درهم، بينما بلغ نصيب العامل من التعويضات لنشاط تشييد المباني 38.4 ألف درهم لعام 2011.

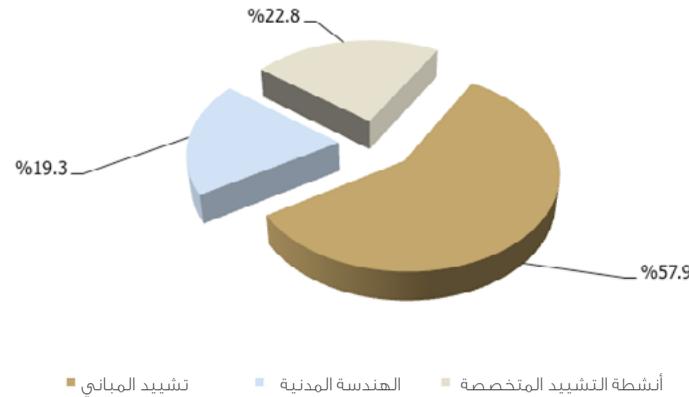
شكل (15): متوسط تعويضات العامل السنوي حسب النشاط الاقتصادي، 2010-2011



## 7.3 عدد العاملين

أشارت نتائج المسح إلى ارتفاع عدد العاملين في عام 2011 بنسبة 5.1% عن العام السابق ليصل إلى 618.1 ألف عامل. شكّل نشاط تشييد المباني نسبة 57.9% من إجمالي عدد العاملين في نشاط البناء والتشييد، تلتها أنشطة التشييد المتخصصة بنسبة 22.8%، وشكّل نشاط الهندسة المدنية 19.3% من إجمالي عدد العاملين لعام 2011، وكانت هذه النسب مقارنة لنسب عام 2010.

شكل (16): التوزيع النسبي لعدد العاملين حسب النشاط الاقتصادي، 2011



#### 4. الجداول الإحصائية

النتائج الرئيسية لمسح الإنشاءات في إمارة أبوظبي ، 2010  
القيمة بالألف درهم

رمز النشاط	الوصف (النشاط الاقتصادي)	عدد المنشآت	عدد العاملين	الإنتاج الإجمالي	القيمة المضافة	تكوين رأس المال الثابت	تعويضات العاملين	الإهلاك
41	تشديد المباني	1,532	331,343	84,801,639	43,345,010	1,351,278	12,562,858	1,909,770
42	الهندسة المدنية	229	117,578	33,385,863	19,183,243	1,376,164	4,542,043	1,562,121
43	أنشطة التشديد المتخصصة	2,643	139,242	37,869,880	20,252,791	1,813,754	6,533,593	1,000,612
	المجموع	4,404	588,163	156,057,382	82,781,045	4,541,197	23,638,493	4,472,503

النتائج الرئيسية لمسح الإنشاءات في إمارة أبوظبي، 2011  
القيمة بالألف درهم

رمز النشاط	الوصف (النشاط الاقتصادي)	عدد المنشآت	عدد العاملين	الإنتاج الإجمالي	القيمة المضافة	تكوين رأس المال الثابت	تعويضات العاملين	الإهلاك
41	تشديد المباني	1,561	357,650	97,543,996	49,609,404	1,824,162	13,743,590	1,677,620
42	الهندسة المدنية	229	119,421	31,603,049	15,532,973	989,429	4,919,236	1,325,021
43	أنشطة التشديد المتخصصة	2,643	141,053	38,382,280	18,373,794	1,184,043	6,830,176	925,535
	المجموع	4,433	618,124	167,529,325	83,516,171	3,997,634	25,493,002	3,928,176

### 1.5 جمع البيانات

يتبع مركز الإحصاء - أبوظبي المعايير والمبادئ الدولية أثناء عملية جمع ومعالجة وتصنيف وتطوير المؤشرات والنشرات الإحصائية التي تستند إلى المسح الاقتصادي السنوي.

وحدد المركز أهداف المسح وتصميم الاستمارة وتدريب الموظفين الميدانيين بناءً على هذه المعايير. واستوفيت الاستمارات من قبل باحثين مدربين تم اختيارهم وفقاً لمعايير محددة. بعد ذلك تسلم الاستمارات المكتملة إلى قسم التدقيق لإكمال تدقيقها وترميزها، ثم ترسل إلى قسم إدخال البيانات. وأخيراً، يتم تدقيق البيانات إلكترونياً واستخراج النتائج الأولية للتحقق من البيانات وتطبيق عوامل الرفع (الأوزان) قبل استخراج النتائج النهائية.

### 2.5 نطاق المسح

يعتمد المسح الاقتصادي السنوي على عينة ممثلة من المنشآت العاملة في المناطق الثلاث في إمارة أبوظبي وهي أبوظبي والعين والغربية. وقد تم تصميم العينة للأنشطة الاقتصادية على المستوى الثاني من التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية-التنقيح الرابع (ISIC.4).

### 3.5 تصميم عينة

واستند إطار المسح إلى "مشروع تحديث الإطار" عام 2010 لإمارة أبوظبي. وقسم الإطار إلى ثلاث طبقات؛ المنشآت الكبيرة والمتوسطة والصغيرة على أساس عدد العاملين في المنشأة. وتم إجراء مسح شامل للطبقة الكبيرة. في حين تم اختيار عينة عشوائية طبقية منتظمة للفئتين المتوسطة والصغيرة.

### 4.5 مدة المسح

جمعت البيانات من المنشآت بصفة أساسية عن كل سنة ميلادية من سنوات المسح (2010 و 2011). وفي حالة إتاحة بيانات بعض المنشآت على أساس سنوات محاسبية تختلف عن السنة الميلادية كانت تؤخذ البيانات عن الفترة المحاسبية التي تقع أغلبها في سنة المسح.

### 5.5 ملاحظات حول الجداول

قد لا تتساوى المجاميع النهائية للبيانات الفرعية للجداول، ويرجع ذلك إلى التقريب الناتج عن التوزيع النسبي بالزيادة أو النقصان عن 100%.

### 6.5 معلومات إضافية

للحصول على معلومات أكثر تفصيلاً حول الصناعة والأعمال والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة الرابط على موقع مركز الإحصاء: <http://www.scad.ae/en/Pages/default.aspx>



# إحصاءات مشروع جلوبولوتقديماً

    adstatistics | [www.scad.ae](http://www.scad.ae)