



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

## الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

# 2015

الربع الرابع

## مشاريع الأبراج

(سنة الأساس 2013)

مفصلاً حسب:

مجموعات المواد والخدمات الإنشائية  
الرئيسية

تاريخ الإصدار: مارس 2016

## المحتويات

3	المقدمة.....
4	الملخص التنفيذي.....
5	أولاً: مقارنة الرقم القياسي للربع الرابع من عام 2015 بالرقم القياسي للربع الرابع من عام 2014.....
7	ثانياً: مقارنة الرقم القياسي للربع الرابع من عام 2015 بالرقم القياسي للربع الثالث من عام 2015.....
8	الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات لعام 2015 مقارنة مع عام 2014.....
9	منهجية الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات.....
9	مقدمة المنهجية.....
9	ما هو الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات؟.....
9	أهمية الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات.....
10	تحديث الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات.....

## المقدمة

يعدّ الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات أحد المؤشرات الإحصائية التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحوث في مختلف المجالات، وتحرض مراكز الإحصاء والإدارات الإحصائية في مختلف دول العالم على تركيب هذه الأرقام، التي تعتمد على أسعار مجموعة من المواد والخدمات الإنشائية، وتشكّل الأرقام المحتسبة سلسلة زمنية لقياس التغيّر الذي يطرأ على تكاليف المواد والخدمات الإنشائية عبر الزمن.

من هذا المنطلق، دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع أسعار مجموعة من المواد والخدمات الإنشائية بصورة منتظمة ونشر المؤشرات المستخلصة منها، متّبعاً المنهجيات المعتمدة دولياً في هذا المجال. وقد طوّر قسم الدخل والأسعار في مركز الإحصاء - أبوظبي الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات بحيث يُحسب على مستوى المجموعات الإنشائية الرئيسية العشر المكوّنة لسلة المواد والخدمات الإنشائية في سنة الأساس 2013.

وتعتبر أسعار السلع والخدمات المكوّنة لسلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات التي يتم جمعها من المصادر المعتمدة ممثلة على مستوى إمارة أبوظبي، حيث تمّ اختيار المصادر بحيث تكون ممثلة لسوق مواد البناء والخدمات الإنشائية، كما تم اختيار المصادر التي تقع مراكزها الرئيسية في إقليم أبوظبي ولها فروع في أقاليم الإمارة، الأمر الذي يسهّل عملية جمع الأسعار.

ومن الجدير بالذكر أن هذا التقرير يشمل الأهميّات النسبيّة للمجموعات الإنشائية الخاصة بالأبراج فقط، وسيتم لاحقاً تطوير الرقم وإضافة باقي القطاعات الإنشائية حسب التصنيف الإنشائي المعتمد في إمارة أبوظبي.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لنتائج حساب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات للربع الرابع من عام 2015 كأساس عام 2013، أما أهم النتائج فهي:

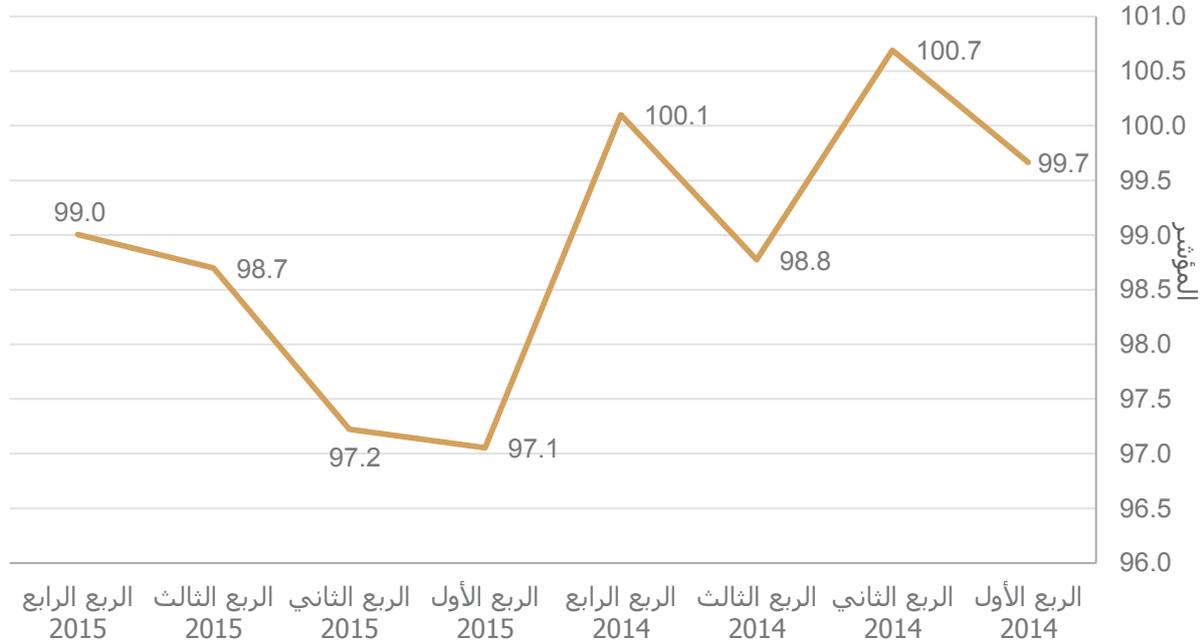
- بلغ معدّل الانخفاض في أسعار مواد البناء والخدمات الإنشائية 1.1% خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014، حيث بلغ الرقم القياسي 99.0% في الربع الرابع من عام 2015 بينما كان 100.1% في الربع الرابع من عام 2014.
- ارتفعت أسعار مواد البناء والخدمات الإنشائية في الربع الرابع من عام 2015 بنسبة 0.4% مقارنة بأسعارها في الربع الثالث من عام 2015.

### جدول 1: الأرقام القياسية لتكاليف الإنشاءات

السنة	الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات			
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
2014	99.7	100.7	98.8	100.1
2015	97.1	97.2	98.7	99.0
نسبة التغيّر %	2.6-	3.4-	0.1-	1.1-

المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي

### شكل 1: الأرقام القياسية ربع السنوية خلال عامي 2014 و2015



المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي

## أولاً: مقارنة الرقم القياسي للربع الرابع من عام 2015 بالرقم القياسي للربع الرابع من عام 2014

يظهر الجدول (2) المجموعات الرئيسية لمواد البناء والخدمات الإنشائية وعددها عشر مجموعات مصنفة حسب الاستخدامات الإنشائية، كما يظهر الجدول وزن مجموعات الإنشاء الرئيسية. ووزن المجموعة عبارة عن نسبة الإنفاق على المواد والخدمات التي تنتمي للمجموعة إلى مجمل الإنفاق على جميع المجموعات. كما يظهر الجدول التغير النسبي في معدّل أسعار المجموعة خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014، أما نسبة المساهمة فهي تعكس نسبة مساهمة المجموعة في مجمل التغير الذي طرأ على أسعار جميع المجموعات وهو انخفاض بمقدار 1.1%.

### جدول 2: التغير النسبي ونسبة المساهمة في معدّلات تغير أسعار الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014 حسب المجموعات الرئيسية

المساهمة %	التغير النسبي %	الوزن	مجموعات الإنشاء الرئيسية
157.7-	13.6-	13.0	مواد الإنشاء
9.2-	0.4-	26.0	مواد التشطيبات
52.7-	7.1-	8.0	مواد الأعمال الكهربائية
1.9	0.5	4.0	الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي
39.6	14.5	3.0	الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق
12.2-	1.9-	7.0	الأعمال الميكانيكية - التكييف
12.5	6.4	2.0	المعدّات
119.3	4.4	29.5	القوى العاملة
41.6-	10.3-	4.5	الخدمات
0.0	0.0	3.0	التأمينات والكفالات
-	1.1-	100	المجموع

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

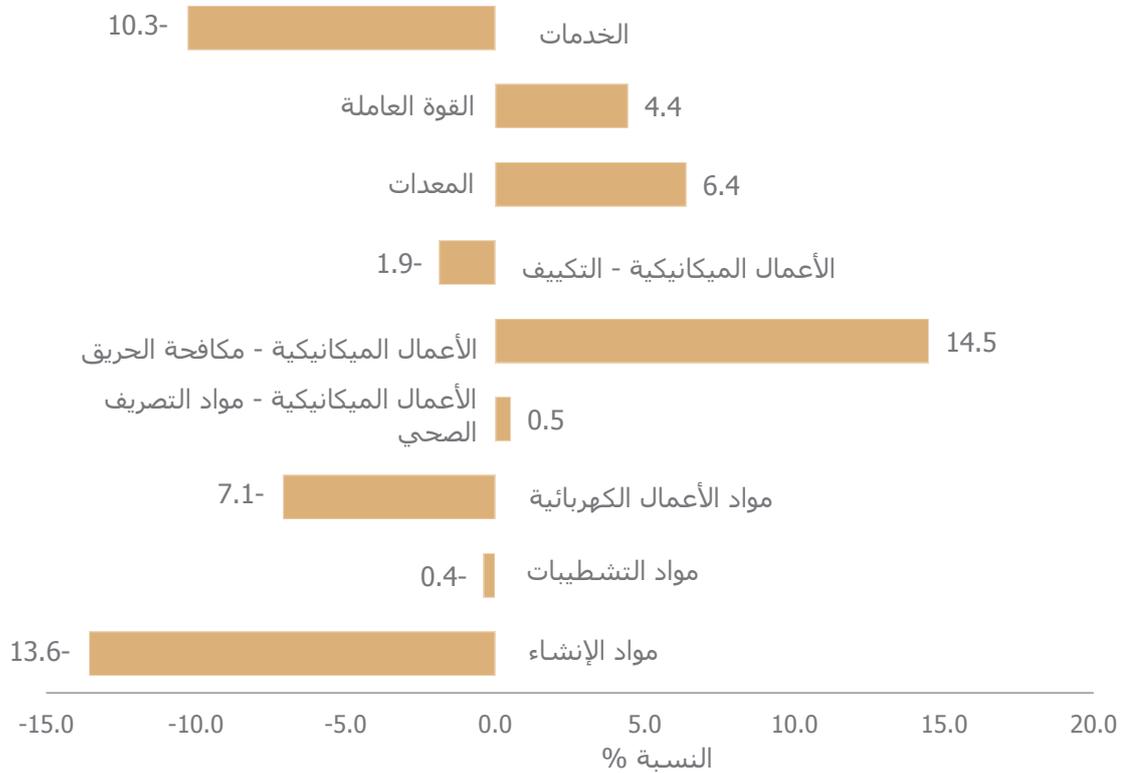
يظهر الجدول أعلاه أن مجموعة "مواد الإنشاء" هي أعلى مجموعة ساهمت بالانخفاض الذي حدث خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع 2014 بمقدار 157.7%، حيث انخفضت أسعار المجموعة بنسبة 13.6%. وتشمل مجموعة مواد الإنشاء ثلاث مجموعات فرعية هي مجموعة "حديد التسليح" التي انخفضت أسعارها بنسبة 27.7% ومجموعة "الخرسانة" التي انخفضت أسعارها بنسبة 2.2%. أما مجموعة "قوالب الصب" فقد ارتفعت أسعارها بنسبة 4.6%.

أما ثاني أعلى مجموعة ساهمت في الانخفاض الذي حدث في معدّل أسعار تكاليف الإنشاءات خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014 فهي مجموعة "مواد الأعمال الكهربائية" التي ساهمت بنسبة 52.7% من مجمل معدّل الانخفاض الذي تحقق خلال تلك الفترة، وذلك نتيجة انخفاض أسعار هذه المجموعة بنسبة 7.1%. وكذلك انخفضت أسعار مجموعة "الخدمات" بنسبة 10.3% خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة مع نفس الربع من عام 2014، والتي ساهمت بنسبة 41.6% من مجمل معدل الانخفاض. وتشمل مجموعة "الخدمات" مجموعتين فرعيتين هما مجموعة "الآليات والمعدات" ومجموعة "الوقود/ طاقة"، حيث انخفضت أسعار كل منهما بنسبة 0.4% و 33.9% على التوالي. كما انخفضت أسعار مجموعتي "الأعمال الميكانيكية - التكييف" و"مواد التشطيبات" بنسبة 1.9% و 0.4% على التوالي، بنسبة مساهمة قدرها 12.2% لمجموعة "الأعمال الميكانيكية - التكييف" و 9.2% لمجموعة "مواد التشطيبات" من مجمل معدل الانخفاض.

من جهة أخرى، ارتفعت أسعار مجموعة "القوى العاملة" بنسبة 4.4% خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014. حيث ساهمت بنسبة 119.3% من مجمل معدل التغير. وتشمل مجموعة القوى العاملة ثلاث مجموعات فرعية هي: مجموعة "القوى البشرية" ومجموعة "مصاريف المكتب الرئيسي والإدارة" ومجموعة "إشراف البناء"، حيث كان لمجموعة "القوى البشرية" الأثر الأكبر في رفع أسعار المجموعة الرئيسية حيث ارتفعت أسعار هذه المجموعة بنسبة 16.1%. كما ارتفعت أسعار كل من المجموعات التالية "الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق" و "المعدّات" و "الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي" بنسبة 14.5% و 6.4% و 0.5% على التوالي، خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014.

هذا وقد حافظت مجموعة "التأمينات والكفالات" على معدّلات أسعارها خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014.

## شكل 2: التغير النسبي في معدّلات أسعار مجموعات الإنشاء الرئيسية خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الرابع من عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## ثانياً: مقارنة الرقم القياسي للربع الرابع من عام 2015 بالرقم القياسي للربع الثالث من عام 2015

ارتفع معدّل أسعار تكاليف الإنشاء في الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بأسعارها في الربع الثالث من عام 2015 بنسبة 0.4%، وقد جاء هذا الارتفاع كمحصلة للتغيرات (الارتفاعات والانخفاضات) التي طرأت على أسعار المواد والخدمات الإنشائية لقائمة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات خلال الربع الرابع من عام 2015 مقارنة بالربع الثالث من نفس العام. حيث ارتفعت أسعار مجموعة "القوى العاملة" بنسبة 3.5% وتشمل مجموعات فرعية ثلاث هي مجموعة "القوى البشرية" ومجموعة "مصاريف المكتب الرئيسي والإدارة" ومجموعة "إشراف البناء". كما ارتفعت أسعار مجموعة "الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق" بنسبة 14.5%، وتشمل هذه المجموعة 7 مجموعات فرعية منها مضخات مكافحة الحريق وبكرة الخرطوم والخزانات والصمامات ورؤوس الرشاش وغيرها.

والجدول التالي يبيّن الأرقام القياسية للربعين الثالث والرابع من عام 2015 ومعدّل التغيّر في الرقم القياسي للربع الرابع مقارنة بالربع الثالث من عام 2015. كما يبيّن الجدول أوزان مجموعات الإنشاء الرئيسية.

### جدول 3: الأرقام القياسية للربع الثالث والربع الرابع من عام 2015 والتغيّر النسبيّ بينهما

مجموعات الإنشاء الرئيسية	الوزن	الربع الثالث 2015	الربع الرابع 2015	التغيّر النسبيّ الربع الرابع عن الربع الثالث %
مواد الإنشاء	13.0	87.1	84.8	-2.7
مواد التشطيبات	26.0	101.4	99.5	-1.8
مواد الأعمال الكهربائية	8.0	96.4	94.8	-1.6
الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي	4.0	101.2	101.2	0.0
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق	3.0	100.0	114.5	14.5
الأعمال الميكانيكية - التكييف	7.0	101.1	100.0	-1.1
المعدّات	2.0	114.9	114.4	-0.4
القوى العاملة	29.5	100.8	104.3	3.5
الخدمات	4.5	90.9	88.6	-2.5
التأمينات والكفالات	3.0	100.0	100.0	0.0
<b>المجموع</b>	<b>100</b>	<b>98.7</b>	<b>99.0</b>	<b>0.4</b>

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

### ثالثاً: الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات لعام 2015 مقارنة مع عام 2014

انخفض الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات في عام 2015 مقارنة بعام 2014 بنسبة 1.8%، حيث انخفض الرقم القياسي لأسعار مجموعة "مواد الإنشاء" بنسبة 8.9%، وقد ساهم هذا الانخفاض بما نسبته 62.6% من مجمل الانخفاض. كما انخفضت أسعار مجموعة "القوة العاملة" بنسبة 3.1% والتي ساهمت بما نسبته 49.3% في الانخفاض لعام 2015. وانخفضت أسعار مجموعة "مواد الأعمال الكهربائية" بنسبة 4.0% بنسبة مساهمة قدرها 17.9% من الانخفاض العام. هذا وانخفضت كذلك أسعار مجموعة "الخدمات" بنسبة 4.7% في عام 2015 مقارنة بعام 2014، بنسبة مساهمة قدرها 11.6% من مجمل معدل الانخفاض.

أما أهم المجموعات التي ساهمت في ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات خلال عام 2015 مقارنة مع عام 2014 فهومي مجموعة "مواد التشطيبات"، حيث ارتفعت معدلات أسعارها بنسبة 2.0%، وساهمت في رفع المستوى العام للأسعار بنسبة 27.9%. كما ارتفعت أسعار مجموعة "الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق" بنسبة 3.6% من مجمل ارتفاع الرقم القياسي وبمساهمة قدرها 6.0% من مجمل معدل الارتفاع. وكذلك ارتفعت أسعار مجموعة "المعدات" بنسبة 4.8%، وساهمت بارتفاع الرقم القياسي بما نسبته 5.8%. هذا وقد شهدت مجموعة "الأعمال الميكانيكية - التكييف" ارتفاعاً في معدل أسعارها في عام 2015 مقارنة مع أسعارها في عام 2014 بنسبة 0.3% من مجمل معدل الارتفاع لتلك الفترة.

### جدول 4: التغير النسبي للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات في عام 2015 مقارنة بعام 2014

مجموعات الإنشاء الرئيسية	الوزن	عام 2014	عام 2015	التغير النسبي لعام 2015 عن عام 2014 %
مواد الإنشاء	13.0	97.9	89.2	-8.9
مواد التشطيبات	26.0	99.4	101.4	2.0
مواد الأعمال الكهربائية	8.0	102.6	98.5	-4.0
الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي	4.0	100.8	100.8	0.0
الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق	3.0	100.0	103.6	3.6
الأعمال الميكانيكية - التكييف	7.0	100.8	101.1	0.3
المعدّات	2.0	110.3	115.5	4.8
القوى العاملة	29.5	99.2	96.2	-3.1
الخدمات	4.5	98.8	94.1	-4.7
التأمينات والكفالات	3.0	100.0	100.0	0.0
<b>المجموع</b>	<b>100</b>	<b>99.8</b>	<b>98.0</b>	<b>-1.8</b>

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## منهجية الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

### مقدمة المنهجية

يُعدّ مركز الإحصاء - أبوظبي في إمارة أبوظبي الجهة الرسمية المسؤولة عن حساب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات وإصدارها في إمارة أبوظبي، حيث يتم إصدار هذا المؤشر بشكل دوري ربع سنوي. وقد تمّ العمل على هذا المشروع من عام 2013 بالتعاون مع الجهات المختصة في هذا المجال من جمعية المقاولين وبلدية مدينة أبوظبي ودائرة التنمية الاقتصادية، لتحضير الأوزان والقائمة الخاصة بالمواد والخدمات، وأخيراً التصنيفات المعتمدة في دائرة التنمية الاقتصادية الخاصة بالمقاولين.

وتتمّ حساب هذا المؤشر ابتداءً من الربع الأول من عام 2014، ويعتبر الربع الأول من عام 2015 هو الإصدار الأول للتقرير.

سيتم العمل على تطوير الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات في السنوات المقبلة لتشمل التصنيفات الأخرى، حيث إن هذا التقرير يضمّ الأوزان الخاصة بمشاريع الأبراج المتوسطة الجودة، وسيتم لاحقاً ضمّ مشاريع الفلل السكنية ومشاريع الجسور والطرق كمرحلة مقبلة في حساب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات. وتعتبر المنهجية المتبعة في حساب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات من المنهجيات الدولية التي تتسق مع أفضل الممارسات الدولية في هذا المجال.

### ما هو الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات؟

هو مؤشر يقيس التغيّر في تكاليف الإنشاءات خلال فترتين زمنيّتين: فترة الأساس وفترة المقارنة لسلة من مواد البناء والخدمات الإنشائية ثابتة لمجموعة مشاريع إنشائية مختارة.

### أهمية الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

يقدم الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات تقديرات ربع سنوية حول نسب التغيّر في سلة أسعار مواد البناء والخدمات الداخلة في مشاريع البناء في مدينة أبوظبي، ومن الاستخدامات المهمة للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات نذكر ما يلي:

- حساب التضخم / الانكماش في أسعار تكاليف البناء والتشييد.
- يساعد المقاولين والمهتمّين على معرفة اتجاهات أسعار مواد البناء والإنشاءات داخل إمارة أبوظبي.
- يستخدم الرقم القياسي لأسعار الإنشاءات من قبل قسم الحسابات القومية.

## تحديث الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

يتم تحديث الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات بشكل دوري كلما توافرت البيانات اللازمة لعملية التحديث، وفي الغالب من خلال التواصل مع جمعية المقاولين في أبوظبي لتحديث الأوزان أو لتحديث العينة. وتكمن أهمية التحديث في أوزان مواد البناء والخدمات الداخلة في مشاريع البناء لسلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات في أن هذه الأوزان يجب أن تمثل نمط البناء السائد في إمارة أبوظبي.

النقاط التالية توضّح التفاصيل الدقيقة لمنهجية الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات في إمارة أبوظبي:

### تركيب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

$$CCI_L = \sum \frac{P_{1i}}{P_{0i}} \times W_{0i}$$

حُسب الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات حسب الصيغة الرياضية للاسبير

تُجمع أسعار مواد البناء والخدمات لسلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات بشكل دوري شهرياً، باستثناء بعض المجموعات مثل المواد النحاسية والمحولات تُجمع أسعارها بشكل ربع سنوي. يتم حساب الرقم القياسي الحالي بأساس عام 2013 على مستوى إمارة أبوظبي. وتتكوّن سلة الرقم القياسي الحالي من 591 مادة وخدمة إنشائية.

يُحسب متوسط سعر المادة أو الخدمة على مستوى المجموعة الابتدائية (المجموعة الابتدائية هي أدنى مستوى للسلعة يتوافر له وزن) باستخدام الوسط الهندسي. أما المنسوب السعري والوزن الجديد فيُحسب المنسوب السعري بقسمة سعر المقارنة على سعر الأساس، وللحصول على الوزن الجديد للمادة/خدمة يُضرب المنسوب السعري بوزن الأساس للسلعة.

لحساب الرقم القياسي على مستوى المجموعات الفرعية، يُجمع الوزن الجديد للمواد أو الخدمات التي تنتمي إلى المجموعة الفرعية ومن ثم يُقسم الوزن الجديد للمجموعة الفرعية على وزن الأساس للمجموعة نفسها. وبالأسلوب نفسه يُحسب الرقم القياسي للمجموعات الرئيسية وأخيراً للرقم القياسي العام.

### الأوزان

إن الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات هو عبارة عن متوسط مرجّح للتغيّر السعري لقائمة المواد والخدمات للرقم القياسي. إن وزن المادة/الخدمة يعكس الأهمية النسبية للمادة أو الخدمة داخل المشروع. ومن خلال التعاون مع جمعية المقاولين لمدينة أبوظبي تمّ استخلاص الأهميّات النسبية للمواد والخدمات الداخلة في مشاريع أبراج متوسطة الجودة وسائدة في مدينة أبوظبي لسنة 2013.

**جدول 4: الأهميَّات النسبيَّة للمجموعات العشر الرئيسيَّة الداخلة في سلَّة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات**

الوزن	اسم المجموعة	الرقم
%13.0	مواد الإنشاء	1
%26.0	مواد التشطيبات	2
%8.0	مواد الأعمال الكهربائية	3
%4.0	الأعمال الميكانيكية - التصريف الصحي وأدواته	4
%3.0	الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق	5
%7.0	الأعمال الميكانيكية - التكييف	6
%2.0	المعدّات	7
%29.5	القوى العاملة	8
%4.5	الخدمات	9
%3.0	التأمينات والكفالات	10
<b>%100.0</b>	<b>الإجمالي</b>	

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## سلة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

بلغ عدد المجموعات الرئيسية 10 مجموعات و70 مجموعة فرعية تتضمن 592 مادة وخدمة إنشائية. الجدول التالي يبين المجموعات الرئيسية والفرعية وأوزانها:

### جدول 5: الأهميات النسبية للمجموعات الرئيسية والفرعية للرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات / الأبراج

الرقم	اسم المجموعة	%
<b>1</b>	<b>مواد الإنشاء</b>	<b>13.00</b>
1.1	الخرسانة	4.50
1.2	حديد التسليح	6.60
1.3	قوالب الصب	1.90
<b>2</b>	<b>مواد التشطيبات</b>	<b>26.00</b>
2.1	الطابوق	2.30
2.2	الإسمنت	0.41
2.3	الرمل والحصى	0.27
2.4	البلاط الخزفي	2.98
2.5	البلاط الرخامي	2.44
2.6	الأبواب الخشبية والخزانات والمطابخ (مقاوم للحرائق أو عادي)	6.77
2.7	الطلاءات	0.54
2.8	الأسقف المعلقة	0.81
2.9	عوازل الماء	0.54
2.10	الأعمال المعدنية والتزجيج	8.94
<b>3</b>	<b>مواد الأعمال الكهربائية</b>	<b>8.00</b>
3.1	ألواح التوزيع الرئيسي والفرعي	1.22
3.2	أنبوب ناهض 1600 أمبير و2000 أمبير لمشروع أبراج 20 طابقاً	1.63
3.3	الأسلاك والكبلات	1.14
3.4	أنابيب بي في سي والعلب والملحقات	0.41
3.5	مفاتيح الإنارة	0.33
3.6	أجهزة الإنارة	0.57
3.7	محولات الفولتية العالية	0.41
3.8	العلب المعدنية والمسارات	0.16
3.9	الأنظمة منخفضة الجهد الكهربائي، الهاتف، أنظمة الحريق، أنظمة التلفاز، أنظمة المراقبة	1.63
3.10	نظام المولد	0.33
3.11	نظام الحماية الأرضية وتفريغ الصواعق	0.16
<b>4</b>	<b>الأعمال الميكانيكية - مواد التصريف الصحي</b>	<b>4.00</b>
4.1	أنابيب يو بي في سي وتركيبات دافع الماء البارد	0.17
4.2	أنابيب وتركيبات بي آر الداخلية دبليو / إس	0.63
4.3	شبكة الأنابيب بي إي إكس للتزويد بالماء من خلال الجدران	0.21
4.4	الصمامات ومصافي ومنافذ	0.13
4.5	مضخات الماء	0.51
4.6	خزانات الماء	0.42
4.7	سخانات الماء	0.21
4.8	نظام ترشيح ماء	0.13
4.9	عدادات المياه	0.08
4.1	أنابيب وتركيبات تصريف إتش دي بي إي - الداخلية	0.76
4.11	أنابيب وتركيبات تصريف يو بي في سي - الخارجية	0.08
4.12	فتحات التصريف المجرى والأرضية	0.51

0.17	أغطية ومشابك فتحة المجاري	4.13
<b>3.00</b>	<b>الأعمال الميكانيكية - مكافحة الحريق</b>	<b>5</b>
0.42	مضخات مكافحة الحريق	5.1
0.35	بكرة الخرطوم والخزانات لنظام مكافحة الحريق	5.2
1.41	أنابيب وتركيبات مكافحة الحريق	5.3
0.35	الصمامات ومنافذ هوائية وملحقات	5.4
0.28	رؤوس رشاش	5.5
0.11	المطافئ النقالة	5.6
0.07	مداخل التوصيل مع الخط الرئيسي	5.7
<b>7.00</b>	<b>الأعمال الميكانيكية - التكييف</b>	<b>6</b>
1.94	وحدات التكييف المركزية 300 طن	6.1
0.74	وحدات المروحة 2 طن	6.2
0.52	وحدات معالجة الهواء 18 طناً	6.3
0.15	مضخات الماء المُبرّدة 300 جالون - 100 قدم	6.4
0.60	أنابيب وتركيبات الماء المُبرّدة	6.5
0.22	عزل الأنابيب - فايبر جلاس 4 إنشات	6.6
0.74	دكتات التكييف - ممرات الهواء البارد	6.7
0.22	عزل التكييف	6.8
0.07	قماش العزل	6.9
0.37	مواد لاصقة وتغليف	6.1
0.22	مخمدات والملحقات	6.11
0.15	داعمات للقنوات والأنابيب	6.12
0.22	شبكات التوزيع والنشر للهواء البارد	6.13
0.30	مراوح (حائط ونافذة)	6.14
0.07	مراوح السقف	6.15
0.22	منظمات حرارة / وتحكم	6.16
0.15	الواح تجليد الألمنيوم	6.17
0.07	مخفضات الصوت	6.18
<b>2.00</b>	<b>المعدات</b>	<b>7</b>
1.50	المصاعد	7.1
0.30	نظام تنظيف الواجهات	7.2
0.20	نظام إنزال الفضلات	7.3
<b>29.50</b>	<b>القوى العاملة</b>	<b>8</b>
5.31	مصاريف المكتب الرئيسي والإدارة	8.1
5.31	إشراف البناء	8.2
18.88	القوى البشرية للمشروع (العمالة)	8.3
<b>4.50</b>	<b>الخدمات</b>	<b>9</b>
3.19	الآليات والمعدات	9.1
1.31	وقود / طاقة	9.2
<b>3.00</b>	<b>التأمينات والكفالات (التأمينات والكفالات، تكاليف التمويل)</b>	<b>10</b>

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## مصادر مواد البناء والخدمات الإنشائية

حُدِّت مصادر جمع الأسعار من خلال زيارات ميدانية قام بها فريق من قسم الدخل والأسعار وكذلك بالتعاون مع جمعية المقاولين والمصادر المشتركة المعتمدة لسلة أسعار مواد البناء، وهذه المصادر في تجدد مستمر، حيث إن الموكل بمتابعة المصادر يبلغ القسم بشكل دوري عن إغلاق أي مصدر أو انتقاله. ويبلغ عدد المصادر التي تجمع الأسعار منها (61) مصدرًا.

## جمع الأسعار

تعدّ عملية جمع الأسعار من أهم المراحل وأدقّها، وتتطلّب الكثير من الجهد والوقت والتنسيق مع الشركات. تُجمع أسعار مواد البناء والخدمات الإنشائية عن طريق البريد الإلكتروني ومن خلال زيارة ميدانية من قبل أحد الموظفين الذين درّبوا وأهلّوا لهذه الغاية. ولضمان دقّة الأسعار التي تجمع يتم توثيقها من المصدر عن طريق ضمان توافر ختم الشركة أو توقيع صاحب العلاقة أو بريد إلكتروني من مدلي البيان. وبهدف تطوير آلية جمع الأسعار ومواكبة تكنولوجيا المعلومات، يعتزم المركز أتمتة الرقم القياسي لتكاليف الإنشاء كخطوة مستقبلية.

## النشر

يقوم مركز الإحصاء - أبوظبي بإصدار مؤشرات الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات بصورة ربع سنوية. والرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات متاح لجميع المهتمّين بعد إصداره. كما يقوم المركز بنشر دوريات سنوية حول الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات تضمّ معدّلات التضخم. كما أنه يمكن تزويد طالبي البيانات بمؤشرات الأرقام القياسية الربع سنوية على الأشرطة المدمجة (CD's) عند الطلب.

## كيف نقرأ الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات؟

إن الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات يعكس التغيّر في قيمة التكلفة لمواد البناء والإنشاءات الداخلة في المشاريع بين فترتين زمنيتين هما: "فترة الأساس" و"فترة المقارنة". على سبيل المثال، إذا بلغ الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات في فترة مقارنة معيّنة 105.0 فهذا يعني أنه إذا كانت قيمة تكلفة سلة السلع والخدمات في فترة الأساس 100 وحدة نقدية فإنها في فترة المقارنة أصبحت تكلف 105 وحدات نقدية، وهذا يعني أن أسعار المواد والخدمات قد ارتفعت بالمتوسط بما نسبته 5%.

## المصطلحات الخاصة بالرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات

المصطلح	المترادف	الوصف
السعر	Price	يعرف السعر بأنه القيمة التبادلية للوحدة من المادة أو الخدمة. أي القيمة السوقية لوحدة المادة أو الخدمة. أو يمكن تعريفه بأنه هو القيمة المعطاة لمادة أو خدمة معينة التي يتم التعبير عنها في شكل نقدي.
الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات	Construction Cost Index (CCI)	مؤشر يقيس التغير في تكاليف الإنشاءات خلال فترتين زمنييتين: فترة الأساس وفترة المقارنة لسلة ثابتة من مواد البناء والخدمات الإنشائية لمجموعة مشاريع إنشائية مختارة.
أبراج متوسطة الجودة	Towers – medium quality	مبانٍ إنشائية مكوّنة 15 – 20 طابقاً سائدة في إمارة أبوظبي مكوّنة من مواد متوسطة الجودة.
الأهمية النسبية	Weight	هي الأهمية النسبية للمادة أو الخدمة داخل سلة مواد البناء الذي يعبر عن أهميتها مقارنة بجميع المواد والخدمات داخل قائمة الرقم القياسي.
المصدر	Outlet	هي منافذ بيع المواد والخدمات كشركات مواد البناء والمصانع.. إلخ.
دورية المسح	Periods of Collection	هي المدة الزمنية المعتمدة لتكرار عملية مسح المجموعات المختلفة لكل قائمة، وقد تكون أسبوعية أو نصف شهرية أو شهرية أو ربعية.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

### المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.

### الإصدار المقبل

سيصدر الرقم القياسي لتكاليف الإنشاءات للربع الأول من عام 2016 في الخامس عشر من يونيو 2016. للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي: [www.scad.ae](http://www.scad.ae)

إحصاءاتنا تقدم حلولاً متقدمة  
*Our Statistics Provide Solutions & Development*

[www.scad.ae](http://www.scad.ae)

