



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

# الإحصاءات الاقتصادية | 2021

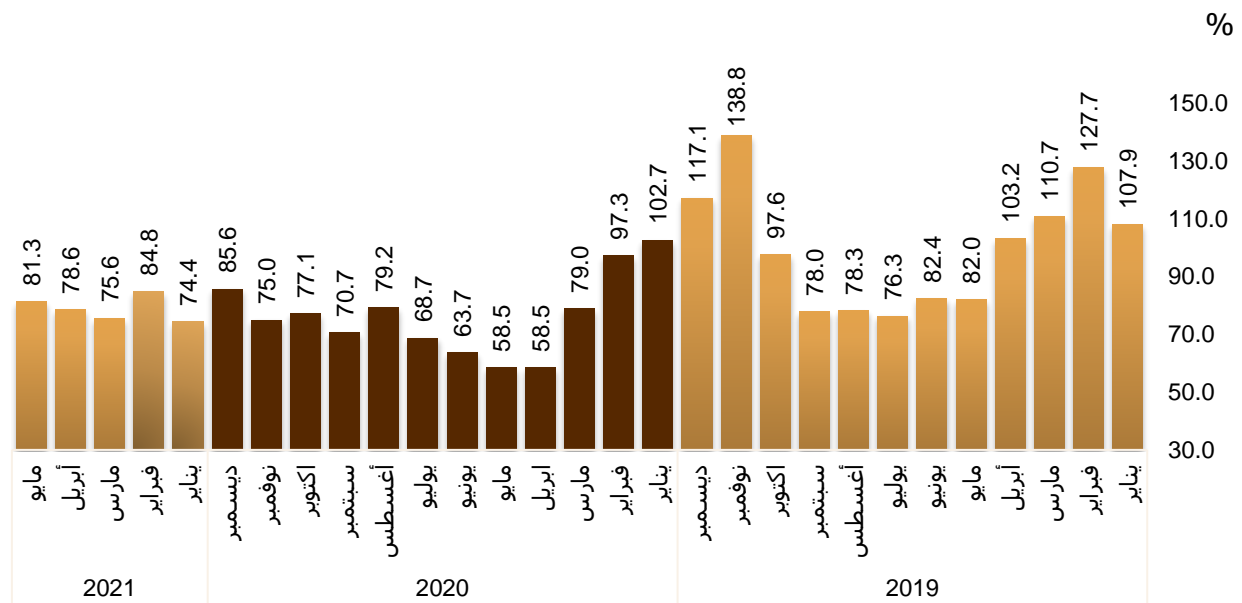
الرقم القياسي  
لاسعار الفنادق

مايو 2021 (2019=100)

## المقدمة

تُعد إمارة أبوظبي من المناطق الجاذبة سياحياً على مستوى الشرق الأوسط لما وصلت إليه من تطور عمراني وخدماتي في قطاع السياحة. وتعتبر المنشآت الفندقية العمود الفقري لقطاع السياحة، كما أنّ أسعار الخدمات التي تقدمها هذه المنشآت الفندقية من أهم عوامل جذب السياحة. يستعرض الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية التطور في حركة أسعار المبيت في المنشآت الفندقية داخل إمارة أبوظبي، ويشمل التصنيفات الفندقية التي أمدتنا بها دائرة الثقافة والسياحة بإمارة أبوظبي.

**شكل 1: الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية لشهور 2019 - 2021**  
(100=2019)



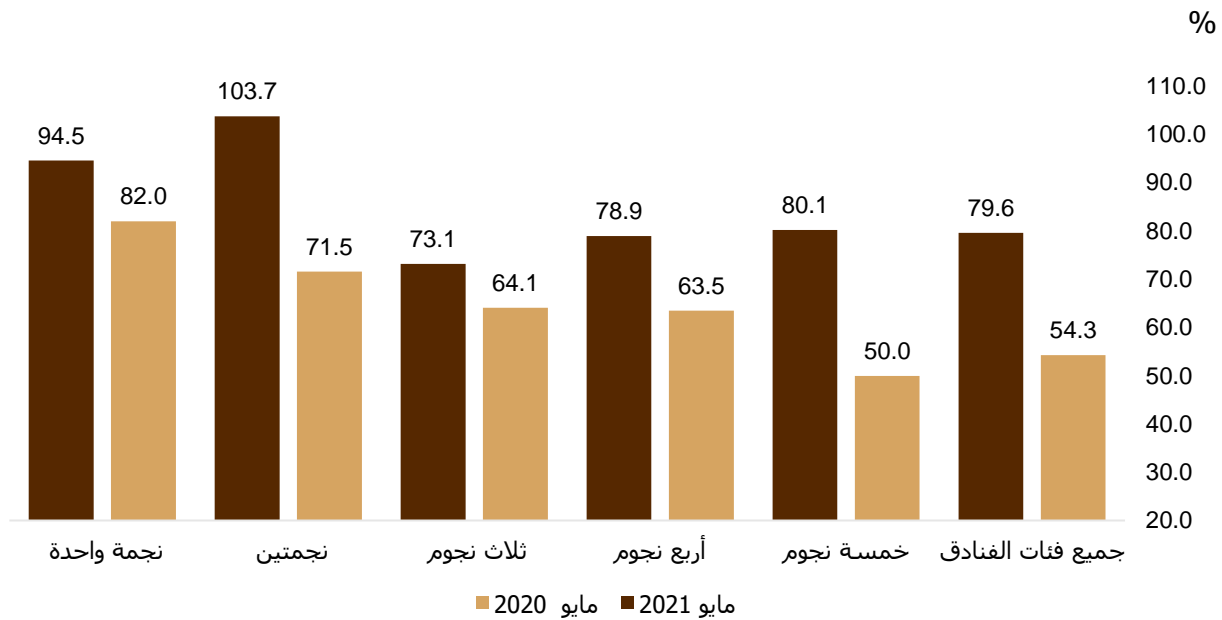
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

**جدول 1: التغير النسبي في الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية خلال شهر مايو 2021 مقارنة بشهر أبريل 2021 (2019=100)**  
%

| التغير النسبي % | مايو 2021 | أبريل 2021 | المنشآت الفندقية  |
|-----------------|-----------|------------|-------------------|
| 3.4             | 81.3      | 78.6       | الرقم العام       |
| 4.0             | 79.6      | 76.5       | جميع فئات الفنادق |
| 4.5             | 80.1      | 76.7       | خمسة نجوم         |
| 3.7             | 78.9      | 76.1       | أربع نجوم         |
| 0.6-            | 73.1      | 73.6       | ثلاث نجوم         |
| 9.6             | 103.7     | 94.6       | نجمتين            |
| 2.8             | 94.5      | 91.9       | نجمة واحدة        |
| 0.6             | 91.6      | 91.0       | جميع فئات الشقق   |
| 0.8-            | 94.0      | 94.8       | ممتازة            |
| 6.9             | 81.8      | 76.5       | فاخرة             |
| 0.5-            | 96.3      | 96.8       | عادية             |

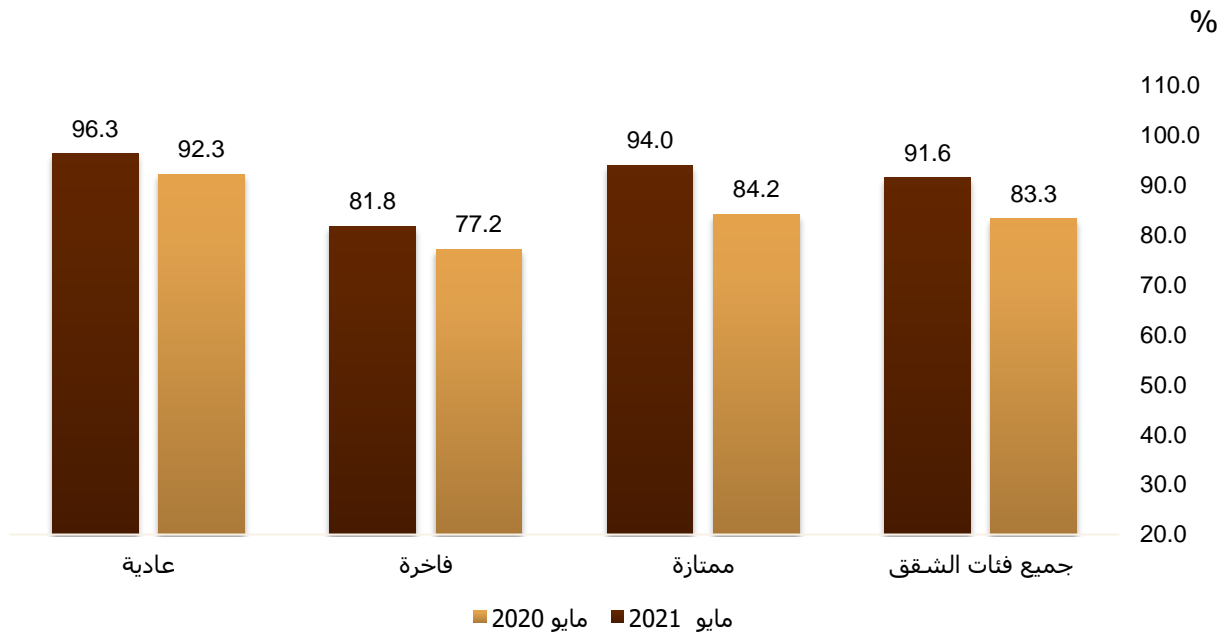
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

**شكل 2: الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق خلال شهر مايو 2021 وشهر مايو 2020 (2019=100)**  
%



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

**شكل 3: الرقم القياسي لأسعار المبيت في الشقق الفندقية خلال شهر مايو 2021 وشهر مايو 2020 (2019=100)**



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

**جدول 2: التغير النسبي في إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية خلال شهر مايو 2021 مقارنة مع شهر أبريل 2021 وشهر مايو 2020**

%

| المنشآت الفندقية  | التغير النسبي مايو 2021/مايو 2020 % | التغير النسبي مايو 2021/أبريل 2021 % |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| الرقم العام       | 53.7                                | 10.2                                 |
| جميع فئات الفنادق | 70.0                                | 10.9                                 |
| خمس نجوم          | 99.5                                | 11.5                                 |
| أربع نجوم         | 35.8                                | 8.9                                  |
| ثلاث نجوم         | 5.4                                 | 10.9                                 |
| نجمتين            | 59.0                                | 15.1                                 |
| نجمة واحدة        | 15.1                                | 14.3                                 |
| جميع فئات الشقق   | 1.9                                 | 6.7                                  |
| ممتازة            | 2.8                                 | 5.5                                  |
| فاخرة             | 0.1                                 | 11.5                                 |
| عادية             | 0.9-                                | 6.5                                  |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الملاحظات التوضيحية

### الأهمية

تبرز أهمية هذا الرقم من خلال توفير البيانات للسياح والمواطنين والمقيمين بالإضافة لمستخدمين آخرين (الشركات ومنظمي الرحلات السياحية ووكالات السفر)، كما يساهم في التعرف على التطور في حركة أسعار المبيت الموسمية خلال السنة وذلك لخدمة السياحة الداخلية والخارجية.

### الأهداف

- معرفة اتجاهات أسعار المبيت في المنشآت الفندقية داخل إمارة أبوظبي حسب التصنيفات الفندقية.
- يستخدم كأداة مرجعية من قبل وسائل الإعلام، ومُلاك الفنادق والمحللين والهيئات السياحية والأكاديميين.
- يدخل في حساب مؤشرات إحصائية أخرى (المؤشرات الاقتصادية قصيرة المدى والنتائج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة).
- التعرف على التطور المؤقت في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية وذلك لخدمة السياح والمواطنين والمقيمين بالإضافة لمستخدمين آخرين (الشركات ومنظمي الرحلات السياحية ووكالات السفر).
- يستخدم كأداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأي تغيرات سعرية في أسعار المبيت من قبل متخذي القرار وراسمي السياسيات.
- التعرف على التطور في حركة أسعار المبيت الموسمية خلال السنة وذلك لخدمة السياحة الداخلية والخارجية.

### المفاهيم والتعاريف المستخدمة

يتضمن التقرير المصطلحات التالية:

- **الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية:** عبارة عن المتوسط المرجح للتغير السعري لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب تصنيفات الفئات الفندقية المعتمدة مقارنة بسنة الأساس (2019=100).
- **التغير النسبي:** هو مؤشر إحصائي سعري يقيس معدل التغير في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية على مدى فترتين زمنيةتين.
- **وزن الفئة الفندقية:** يعكس الأهمية النسبية للفئة، ويتم حساب وزن الفئة بقسمة مجموع إيرادات الفئة الفندقية على مجموع إيرادات جميع فئات المنشآت.
- **سعر فترة المقارنة:** هو السعر المسجل لسعر المبيت في الليلة في الفترة الزمنية الجارية.
- **سعر فترة الأساس:** هو السعر المسجل لسعر المبيت في الليلة في فترة سابقة يقارن به السعر الجاري.
- **الغرف المتاحة:** عدد الغرف المتاحة خلال الشهر الذي يغطيه التقرير باستثناء الغرف غير المتوفرة للاستخدام (الغرف التي تشير حالتها المسجلة إلى خضوعها للصيانة والتجديد والتنظيف الشامل وما إلى ذلك).
- **الإيرادات الكلية:** الإيرادات التي تحققها الفنادق عن جميع عملياتها، بما في ذلك رسوم الخدمة والضرائب.

## مصادر البيانات والتغطية ودورية الإصدار

بيانات الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق هي بيانات سجلية صادرة عن دائرة الثقافة والسياحة بإمارة أبوظبي والتي زودتنا مشكورة بجميع المعلومات المتعلقة بحساب هذا الرقم مما يدعم هذه المؤشر الإحصائي، وتشمل جميع المنشآت الفندقية المرخصة في إمارة أبوظبي. ويتم استلام البيانات والجداول المطلوبة بصورة شهرية، لأغراض إصدار التقرير الشهرية خلال فترة لا تتجاوز 60 يوم عمل من انتهاء الشهر المرجعي ويُنشر الرقم القياسي لأسعار المنشآت الفندقية بشكل شهري على الموقع الإلكتروني الخاص بمركز إحصاء أبوظبي.

## التصنيف المستخدمة

يعتمد تقرير الرقم القياسي لأسعار الفنادق على التصنيفات المعتمدة في دائرة الثقافة والسياحة في إمارة أبوظبي. حيث تم تصنيف الفنادق وفق سلم متدرج يبدأ بنجمة واحدة وحتى خمس نجوم، فيما يتم تصنيف الشقق الفندقية وفق ثلاث مستويات هي فاخرة وممتازة وعادية.

- **فنادق النجمة الواحدة:** تتوفر في هذه الفنادق الخدمات الأساسية فقط في الغرف. وقد يتشارك نزلاء الفندق الحمامات والمرافق العامة، ومن المرجح عدم وجود مطعم أو مقهى داخلي.
- **فنادق النجمتين:** في الوقت الذي تكون فيه خيارات الغرف محدودة كما هو الحال في فنادق النجمة الواحدة، يمكن أن يتوفر جهاز تلفزيون وهاتف في الغرفة، كما تتوفر حمامات داخلية ومطعم أو مقهى في الفندق، كما أن مستويات الخدمة والنظافة والصيانة تكون أفضل في هذه الفنادق.
- **فنادق 3 نجوم:** يوجد عدة فئات من الغرف لنزلاء فنادق الثلاث نجوم، بالإضافة إلى مطعم وصالة رياضية بسيطة وقاعة مؤتمرات أو مركز أعمال. كما يجب أن تكون خدمة الغرف متاحة، بالإضافة إلى توفر خدمة الإنترنت والحمامات الخاصة ونظام هاتفي داخلي للتواصل مع الاستقبال في الفندق
- **فنادق 4 نجوم:** توفر فنادق الأربع نجوم مستوى أعلى من جودة الخدمة، وتتوفر خيارات متنوعة من الغرف بما فيها الأجنحة، كما يمكن أن تتوفر العديد من المطاعم والمقاهي والمرافق التجارية، بالإضافة إلى خدمات الاستقبال والإرشاد وحمامات السباحة وصالة للألعاب الرياضية.
- **فنادق 5 نجوم:** تتوفر في فنادق الـ 5 نجوم جميع ميزات فنادق الـ 4 نجوم، بالإضافة إلى مستويات استثنائية من خدمة النزلاء، مع ضمان مستويات مرتفعة من النظافة والضيافة والصيانة.
- **الشقق العادية (ستاندرد):** وهي غرفه فندقية صغيرة المساحة تصلح لشخص أو شخصين وغالباً ما تطل على الجبال في الفنادق التي تطل على البحار.
- **الشقق الفاخرة (سوبريور):** غرف فندقية مساحتها أكبر قليلاً من غرف الستاندرد وتصلح لشخصين.
- **الشقق الممتازة (الدبلوكس):** غرفة فندقية عادية متوسطة المساحة تصلح لشخصين وللعائلات الصغيرة، وقد يتوفر سرير إضافي في بعض الغرف.

## آلية حساب الرقم القياسي وتدقيق البيانات

يُحسب الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب الصيغة الرياضية لمعادلة لاسبير. ويعتمد الرقم القياسي على أوزان سنة الأساس (2019).

وتتم عملية التدقيق على البيانات الواردة من دائرة الثقافة والسياحة عن طريق التأكد من مجاميع الأرقام ومقارنتها مع الأشهر السابقة، وفي حال وجود أي استفسار أو ملاحظة يتم التواصل مباشرة مع الجهة والتأكد من البيانات الواردة.

### إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بإصدار الإحصاءات لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال. ولا يعد مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز. وعليه، فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق المستخدمين، ويُقر المستخدم بأنه يعفي ويُخلى مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو دون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجةً لذلك الخطأ.

تُعد الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء- أبوظبي محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

### معلومات إضافية

لمزيد من المعلومات حول النشرة أو الإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى:

[info@scad.gov.ae](mailto:info@scad.gov.ae)

أو زيارة موقع مركز الإحصاء - أبوظبي:

<http://www.scad.gov.ae>



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

رؤيتنا: الريادة والابتكار في الإحصاء  
Our Vision: Leadership and Innovation in Statistics



[www.scad.gov.ae](http://www.scad.gov.ae)



adstatistics