



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE



# الرقم القياسي لأسعار الفنادق

ديسمبر 2020



## فهرس المحتويات

2	النقاط الرئيسية
2	الرقم القياسي العام
2	الرقم القياسي للفنادق
2	الرقم القياسي للشقق الفندقية
2	إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية
3	المنهجية
3	نبذه عامة
3	الأهمية
3	الأهداف
3	المفاهيم والتعاريف المستخدمة
4	التغطية الجغرافية
4	دورية الإصدار
4	التصانيف المستخدمة
4	مصادر البيانات
5	طريقة جمع البيانات
5	آلية حساب الرقم القياسي و تدقيق البيانات
5	المخرجات
5	وقتيية اصدار البيانات
5	أسلوب نشر البيانات
5	خطط التطوير
5	إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام



## النقاط الرئيسية

### الرقم القياسي العام

- ارتفع الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 13.2% خلال شهر ديسمبر 2020 مقارنة بشهر نوفمبر 2020.
- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 25.9% في شهر ديسمبر 2020 مقارنة بشهر ديسمبر 2019.

### الرقم القياسي للفنادق

- ارتفع الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق خلال شهر ديسمبر 2020 بنسبة 16.4% مقارنة بشهر نوفمبر 2020.
- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق خلال شهر ديسمبر 2020 بنسبة 28.8% مقارنة مع نفس الشهر من العام السابق.

### الرقم القياسي للشقق الفندقية

- ارتفع الرقم القياسي لأسعار المبيت في الشقق الفندقية بنسبة 3.0% خلال شهر ديسمبر 2020 مقارنة بشهر نوفمبر 2020.
- انخفض الرقم القياسي لأسعار المبيت في الشقق الفندقية بنسبة 13.2% خلال شهر ديسمبر 2020 مقارنة مع نفس الشهر من العام السابق.

### إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية

- انخفضت إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 38.1% خلال شهر ديسمبر 2020 مقارنة مع ديسمبر 2019.
- ارتفعت إيرادات المبيت في المنشآت الفندقية بنسبة 21.0% خلال شهر ديسمبر 2020 مقارنة بشهر نوفمبر 2020.



## المنهجية

### نبذة عامة

يتكون الرقم القياسي لأسعار الفنادق من التصنيفات التي تم تزويدنا بها من دائرة الثقافة و السياحة بأمارة أبوظبي، والتي زودتنا مشكورة بجميع المعلومات المتعلقة بحساب هذا الرقم. مما يدعم هذه المؤشر الإحصائي. ومن المعلوم بأن البيانات الإدارية هي الأعلى مصداقية ودقة مما يساعد على إصدار مؤشرات عالية الجودة والدقة والشفافية مما تساهم في التطور والنمو في إمارة أبوظبي.

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبو ظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أعراض بعينها.

### الأهمية

تبرز أهمية هذا المسح من خلال توفير البيانات حول التطور المؤقت في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية وذلك لخدمة السياح والمواطنين والمقيمين بالإضافة لمستخدمين آخرين (الشركات ومنظمي الرحلات السياحية و وكالات السفر).

### الأهداف

- معرفة اتجاهات أسعار المبيت في المنشآت الفندقية داخل إمارة أبوظبي حسب التصنيفات الفندقية.
- يستخدم كأداة مرجعية من قبل وسائل الإعلام، ومُلاك الفنادق والمحللين والهيئات السياحية والأكاديميين.
- يدخل في حساب مؤشرات إحصائية أخرى مثل CPI، GDP داخل مركز الإحصاء.
- يستخدم كأداة تدقيقية لمعرفة تغيرات الأسعار وتنبؤ بأي طفرات سعرية في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية وذلك من قبل متخذي القرار ورسمي السياسيات.
- التعرف على التطور في حركة أسعار المبيت الموسمية خلال السنة وذلك لخدمة السياحة الداخلية والخارجية.

### المفاهيم والتعاريف المستخدمة

- يحتوي التقرير على مصطلحات فنية تتعلق بالرقم القياسي لأسعار المبيت ف الفنادق، لفهم التقرير ينبغي على القارئ أن يكون مطلعاً على هذه المصطلحات، ويتضمن التقرير المصطلحات التالية:
- الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية عبارة عن المتوسط المرجح للتغير السعري لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب تصنيفات الفئات الفندقية المعتمدة. إن وزن الفئة الفندقية يعكس الأهمية النسبية للفئة، ويتم حساب وزن الفئة بقسمة مجموع إيرادات الفئة الفندقية على مجموع إيرادات جميع فئات المنشآت.
  - هو مؤشر إحصائي سعري يقيس معدل التغير في أسعار المبيت في المنشآت الفندقية على مدى فترتين زمنيتين.
  - سعر فترة المقارنة: هو السعر المسجل لسعر المبيت في الليلة في الفترة الزمنية الجارية.
  - سعر فترة الأساس: هو السعر المسجل لسعر المبيت في الليلة في فترة سابقة يقارن به السعر الجاري.
  - الغرف المتاحة: عدد الغرف المتاحة خلال الشهر الذي يغطيه التقرير باستثناء الغرف غير المتوفرة للاستخدام الغرف التي تشير حالتها المسجلة إلى خضوعها للصيانة والتجديد والتنظيف الشامل وما إلى ذلك.)



- الإيرادات الكلية: الإيرادات التي تحققها الفنادق عن جميع عملياتها، بما في ذلك رسوم الخدمة والضرائب.
- الإيرادات للغرفة المتاحة: الإيرادات لكل غرفة متاحة يتم احتسابها بقسمة إجمالي الإيرادات على إجمالي الغرف في الفنادق مطروحاً منها الغرف خارج الخدمة.
- متوسط سعر الغرفة (لليوم الواحد): تشير إلى متوسط سعر الغرفة وإلى أي مدى ارتفع أو انخفض سعر الغرفة الفندقية، محسوبة بقسمة إيرادات الغرف على عدد الغرف المشغولة (ملاحظة: بناء على الغرف المدفوعة فقط، باستثناء الاستخدام المجاني والاستعمال).
- ستاندرد: وهي غرفة صغيرة المساحة تصلح لشخص أو شخصين وغالبا ما تطل على الجبال في الفنادق التي تطل على البحار.
- سوبريور: مساحتها أكبر قليلا من غرف الستاندرد وتصلح لشخصين.
- الديلوكس: غرفة عادية متوسطة المساحة تصلح لشخصين و للعائلات الصغيرة، و قد يتوفر سرير إضافي في بعض الغرف.
- فنادق النجمة الواحدة: تتوفر في هذه الفنادق الخدمات الأساسية فقط في الغرف. و قد يتشارك نزلاء الفندق الحمامات و المرافق العامة، و من المرجح عدم وجود مطعم أو مقهى داخلي.
- فنادق النجمتين: في الوقت الذي تكون فيه خيارات الغرف محدودة كما هو الحال في فنادق النجمة الواحدة، يمكن أن يتوفر جهاز تلفزيون وهاتف في الغرفة، كما تتوفر حمامات داخلية ومطعم أو مقهى في الفندق، كما أن مستويات الخدمة والنظافة والصيانة تكون أفضل في هذه الفنادق.
- فنادق 3 نجوم: يوجد عدة فئات من الغرف لنزلاء فنادق الثلاث نجوم، بالإضافة إلى مطعم وصالة رياضية بسيطة وقاعة مؤتمرات أو مركز أعمال. كما يجب أن تكون خدمة الغرف متاحة بالإضافة إلى توفر خدمة الانترنت والحمامات الخاصة ونظام هاتفني داخل للتواصل مع الاستقبال في الفندق.
- فنادق 4 نجوم: توفر فنادق الأربع نجوم مستوى أعلى من جودة الخدمة، وتتوفر خيارات متنوعة من الغرف بما فيها الأجنحة، كما يمكن أن تتوفر العديد من المطاعم والمقاهي والمرافق التجارية، بالإضافة إلى خدمات الاستقبال والإرشاد وحمامات السباحة وصالة للألعاب الرياضية.
- فنادق 5 نجوم: تتوفر في فنادق الـ 5 نجوم جميع ميزات فنادق الـ 4 نجوم، بالإضافة إلى مستويات استثنائية من خدمة النزلاء، مع ضمان مستويات مرتفعة من النظافة والضيافة والصيانة.

## التغطية الجغرافية

يعتمد هذا التقرير على البيانات السجلية الصادرة من دائرة الثقافة و السياحة و التي تشمل جميع المنشآت الفندقية المرخصة في إمارة أبوظبي.

## دورية الإصدار

يتم اصدار تقرير الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية بشكل شهري،.

## التصنيف المستخدمة

يعتمد تقرير الرقم القياسي لأسعار الفنادق على التصنيفات المعتمدة في دائرة الثقافة و السياحة في الإمارة. حيث تم تصنيف الفنادق وفق سلم متدرج يبدأ بنجمة واحدة وحتى خمس نجوم، فيما يتم تصنيف الشقق الفندقية وفق ثلاث مستويات هي فاخرة وممتازة وعادية.

## مصادر البيانات

بيانات الرقم القياسي لأسعار المبيت في الفنادق من البيانات السجلية في مركز الإحصاء أبوظبي، حيث يتم استلام البيانات و الجداول المطلوبة من دائرة الثقافة و السياحة بإمارة أبوظبي بصورة شهرية، ولا يتم اجراء أي معالجات احصائية على البيانات المستلمة.



## طريقة جمع البيانات

حسب اتفاقيات التعاون بين الجهتين، يتم استلام البيانات شهريا عبر البريد الإلكتروني، وجاري العمل على الربط الإلكتروني مع الجهة.

## آلية حساب الرقم القياسي و تدقيق البيانات

يُحسب الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية حسب الصيغة الرياضية لمعادلة لاسبير. ويعتمد الرقم القياسي للاسبير على أوزان سنة الأساس (2012).

و تتم عملية التدقيق على البيانات الواردة من دائرة الثقافة والسياحة عن طريق التأكد من مجاميع الأرقام و مقارنتها مع الاشهر السابقة، وفي حال وجود اي استفسار او ملاحظة يتم التواصل مباشرة مع الجهة و التأكد من البيانات الواردة.

## المخرجات

- الارقام القياسية للأسعار حسب التصنيفات المعتمدة و مقارنتها بالشهر السابق و بنفس الشهر من العام السابق.
- التغيرات النسبية للإيرادات حسب التصنيفات المعتمدة و مقارنتها بالشهر السابق و بنفس الشهر من العام السابق.

## وقتيه اصدار البيانات

يتم اصدار التقرير خلال 60 يوم من انتهاء الشهر المرجعي.

## أسلوب نشر البيانات

ينشر الرقم القياسي لأسعار المنشآت الفندقية بشكل شهري على الموقع الإلكتروني الخاص بمركز إحصاء أبوظبي.

## خطط التطوير

- تحديث أوزان سلة الرقم القياسي وتحديث سنة الاساس.
- أتمتة حساب الرقم القياسي.
- تقليص توقيت النشر.
- تحديث البيانات حسب التصنيفات المعتمدة من قبل دائرة الثقافة و السياحة.
- العمل على الربط الإلكتروني مع الدائرة.

## إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز و عليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان،، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويخلى مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة



المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبو ظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع) بما في ذلك النشرات والجداول، إلخ (كلياً أو جزئياً) بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

لمزيد من المعلومات حول الرقم القياسي لأسعار المبيت في المنشآت الفندقية والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع مركز الإحصاء - أبو ظبي: [www.scad.gov.ae](http://www.scad.gov.ae)