



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

# تقديرات الاستثمار الاجنبي المباشر الربع الثاني 2021

[www.scad.gov.ae](http://www.scad.gov.ae)



## قائمة المحتويات

|   |                          |
|---|--------------------------|
| 3 | .....المقدمة             |
| 4 | .....النقاط الرئيسية     |
| 6 | .....الجدول الإحصائية    |
| 8 | .....الملاحظات التوضيحية |

يعمل مركز الإحصاء-أبوظبي على إنتاج تقديرات إحصائية حديثة للاستثمار الأجنبي المباشر بشكل ربع سنوي وذلك انسجاماً مع الطلب المتزايد على البيانات الحديثة، بالاستناد على المسح الربعي للاستثمار الأجنبي المباشر للمنشآت المعروفة بالاستثمارات الأجنبية المباشرة في إمارة أبوظبي.

وتعد إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر رافداً مهماً يعطى صورة حديثة لمستخدمي البيانات عن حجم وتوزيع الاستثمارات الأجنبية المباشرة في إمارة أبوظبي، مما يسهل على فهم ومعرفة هذه الاستثمارات ومصادرها واتخاذ القرارات.

يقوم مركز الإحصاء أبوظبي بتنفيذ مسح الاستثمار الأجنبي المباشر الربع سنوي منذ عام 2019 حتى الربع الثاني 2021 ليضيف إلى البيانات المتوفرة عن الاستثمارات الأجنبية بيانات ربع سنوية حديثة متوخيماً المركز أعلى درجات الدقة في إنتاج هذه البيانات انسجاماً مع المعايير الدولية والمبادئ التوجيهية الموصى بها في دليل ميزان المدفوعات لصندوق النقد الدولي، الإصدار السادس.

يقدم هذا التقرير تحليلاً لإحصاءات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر الربع سنوية إلى جانب الجداول التحليلية والرسوم البيانية. يتضمن هذا التقرير رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي داخل إمارة أبوظبي والأهمية النسبية حسب النشاط الاقتصادي، كما يشتمل التقرير على الاستثمارات الأجنبية المباشرة لأعلى عشر دول ونسبة مساهمة هذه الدول في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر وكذلك الاستثمار الأجنبي المباشر حسب بلد المنشأ ومساهمة الدول في الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي.

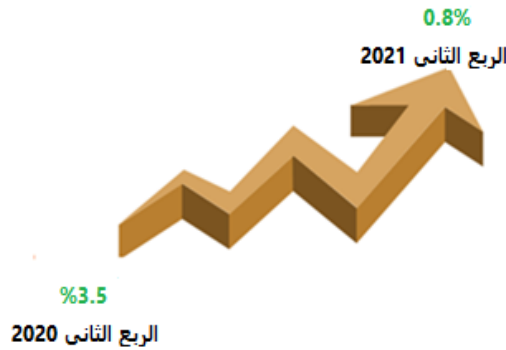
## النقاط الرئيسية

يعتبر الاستثمار الأجنبي المباشر من أهم مؤشرات التنمية المستدامة حيث ينشأ في الغالب من تدفقات طويلة الأجل لروؤس أموال مقيمة في الاقتصادات الأخرى إلى الاقتصاد المحلي، حيث له تأثير إيجابي كبير في المنطقة من حيث نقل المعرفة والتكنولوجيا إضافة الي ذلك دعم الإنتاجية والتنوع الاقتصادي.

- نمت الاستثمارات الأجنبية المباشرة في إمارة أبوظبي خلال الربع الثاني من عام 2021 بمعدل نمو 0.8% وبقيمة 98.8 مليار درهم مقارنةً بالربع الاول لعام 2021 التي بلغت قيمته 98.0 مليار درهم.
- شكلت الأنشطة العقارية مانسبته 30.7% من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر للربع الثاني وبقيمة 30.3 مليار درهم .
- ارتفع معدل النمو لنشاط الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات في الربع الثاني من عام 2021 إلى 17.8% مقارنة بالربع السابق، بينما كان يبلغ معدل النمو في الربع الاول 2021 مانسبته 8.2%.

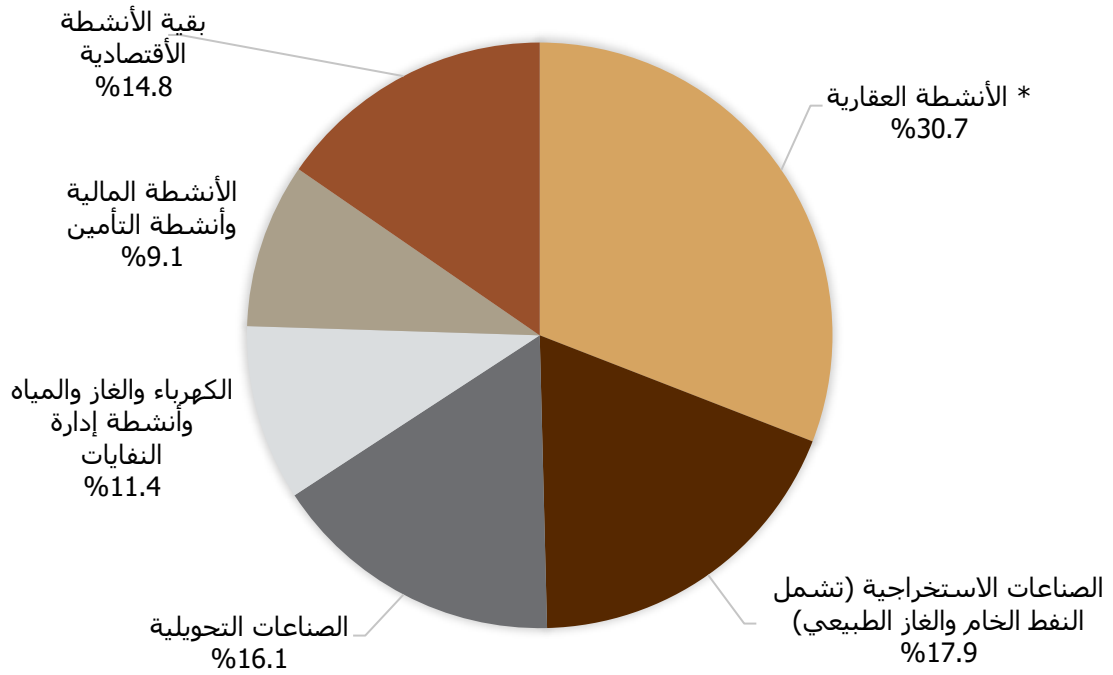
### الشكل (1): التغير في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر للربع الثاني من عام 2021 والربع الثاني من عام 2020

%مقارنة بالربع السابق



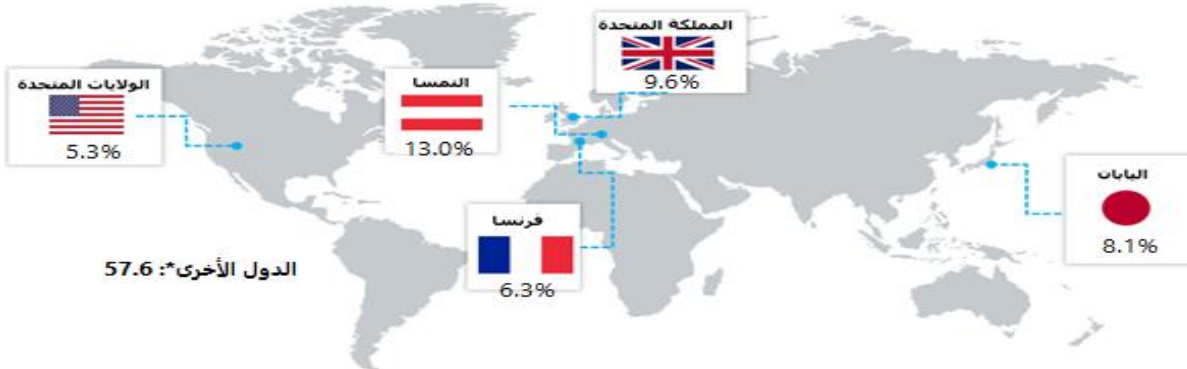
المصدر: مركز الإحصاء-أبوظبي

**الشكل 2: نسبة مساهمة أكبر خمسة أنشطة اقتصادية من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر، الربع الثاني 2021**



المصدر: مركز الإحصاء-أبوظبي  
\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين.

**الشكل 3: نسبة مساهمة أكبر خمسة دول من إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر، الربع الثاني 2021**



المصدر: مركز الإحصاء-أبوظبي  
\* تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

## الجدول الإحصائية

### جدول 1: إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

مليون درهم

| الأنشطة   | الربع الثاني<br>2020 | الربع الثالث<br>2020 | الربع الرابع<br>2020 | الربع الأول<br>2021 | الربع الثاني<br>2021 |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>المجموع</b>  | <b>95,233</b>        | <b>97,050</b>        | <b>96,899</b>        | <b>98,049</b>       | <b>98,841</b>        |
| الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)                              | 18,927               | 19,393               | 18,289               | 18,312              | 17,685               |
| الصناعات التحويلية  | 15,696               | 14,757               | 16,176               | 15,904              | 15,905               |
| الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات                                       | 9,362                | 9,623                | 8,808                | 9,530               | 11,228               |
| التشييد والبناء   | 4,199                | 5,080                | 5,192                | 5,318               | 5,397                |
| تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية النقل والتخزين | 2,579                | 2,828                | 3,460                | 4,164               | 4,196                |
| أنشطة خدمات الإقامة والطعام   | 1,347                | 1,368                | 1,505                | 1,635               | 1,779                |
| المعلومات والاتصالات  | 21                   | 36                   | 90                   | 90                  | 90                   |
| الأنشطة المالية وأنشطة التأمين  | 329                  | 324                  | 353                  | 566                 | 566                  |
| الأنشطة العقارية*   | 9,870                | 9,994                | 8,939                | 8,920               | 9,032                |
| الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية   | 30,258               | 30,308               | 30,308               | 30,308              | 30,308               |
| أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم   | 2,327                | 2,969                | 3,338                | 2,870               | 2,131                |
| التعليم   | 99                   | 114                  | 188                  | 188                 | 275                  |
| أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية  | 224                  | 243                  | 243                  | 219                 | 217                  |
|   | (4)                  | 13                   | 11                   | 24                  | 32                   |

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي

ملاحظة: قد لا تصل الأرقام إلى المجاميع بسبب التقريب

\*تشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

## جدول 2: إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب أكبر عشر دول

مليون درهم

| أكبر عشر دول     | الربع الثاني<br>2020 | الربع الثالث<br>2020 | الربع الرابع<br>2020 | الربع الأول<br>2021 | الربع الثاني<br>2021 |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>المجموع</b>   | <b>95,233</b>        | <b>97,050</b>        | <b>96,899</b>        | <b>98,049</b>       | <b>98,841</b>        |
| النمسا           | 13,069               | 12,827               | 12,885               | 12,945              | 12,881               |
| المملكة المتحدة  | 11,768               | 12,019               | 11,118               | 10,763              | 9,537                |
| اليابان          | 9,978                | 10,466               | 9,785                | 9,792               | 7,961                |
| فرنسا            | 4,965                | 6,897                | 6,894                | 5,303               | 6,226                |
| الولايات المتحدة | 2,518                | 2,181                | 1,915                | 3,623               | 5,258                |
| لبنان            | 1,483                | 1,870                | 2,457                | 2,156               | 3,357                |
| الصين            | 450                  | 502                  | 1,315                | 2,121               | 2,896                |
| الأردن           | 2,197                | 2,187                | 2,104                | 1,995               | 2,036                |
| بنما             | 1,928                | 1,763                | 1,592                | 1,684               | 1,773                |
| المانيا          | 1,928                | 1,763                | 1,224                | 1,264               | 1,400                |
| اخرى             | 44,948               | 44,575               | 45,611               | 46,403              | 45,516               |

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي

ملاحظة: قد لا تصل الأرقام إلى المجاميع بسبب التقريب

## الملاحظات التوضيحية

### الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي

أجرى "مركز الإحصاء - أبوظبي" مسحاً ميدانياً للربع الثاني من عام 2021، شمل أهم منشآت الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي من خلال الزيارات الميدانية لهذه المنشآت، وذلك بهدف التعرف على الأنشطة التي تقوم بها المؤسسات والتعرف على حقيقة الاستثمار الأجنبي المباشر وحجمه داخل إمارة أبوظبي بشكل ربعي.

### نطاق المسح

تمّ الحصول على إطار هذا المسح من خلال إطار المنشآت الاقتصادية، الذي يتكوّن من المنشآت التي وجدت بها استثمارات أجنبية مباشرة.

### التغطية الجغرافية

إمارة أبوظبي (أبوظبي - العين - الظفرة).

### أسلوب المسح

تمّ استهداف أهم المنشآت التي وردت فيها مساهمة أجنبية في رأس المال وبها استثمارات أجنبية مباشرة كإستثمارات أجنبية مباشرة وفروع الشركات الأجنبية .

### أهميّة المسح وأهدافه:

تمّ ذلك من خلال استمارة خاصة أعدت لهذا الغرض وفق المعايير الدولية المتّبعة في إحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر وذلك تلبية لمتطلبات الشركاء والمستخدمين للبيانات بتوفير بيانات ذات حداثة بشكل ربعي.

### سياسة المراجعة

إن الممارسات المعتادة في الإنتاج والتحسين المستمر في جودة الإحصاءات الرسمية هي جعل التنقيحات بمرور الوقت كأدلة مهمة جديدة متاحة للمراكز الإحصائية الرسمية.

### الأهداف

توفير بيانات حديثة قصيرة المدى تخدم متخذي القرار و راسمي السياسات في التعرف على قيمة الاستثمارات الأجنبية و أثر المبادرات التي تطلقها الحكومة لجلب هذه الاستثمارات الي الدولة و الامارة بالتحديد . بالإضافة الي الأهداف العامة للمسح :

1. التعرف على حجم الاستثمارات الأجنبية المباشرة في إمارة أبوظبي بشكل ربعي.
2. التعرف على توزيع هذه الاستثمارات على الأنشطة الاقتصادية.
3. التعرف على مصادر هذه الاستثمارات وحجمها.
4. التعرف على مساهمة هذه الاستثمارات في توفير فرص العمل، خاصة للمواطنين.
5. معرفة دور هذه الاستثمارات في نقل التكنولوجيا الحديثة.
6. توفير البيانات اللازمة التي تساعد جهات الاختصاص على اتخاذ القرارات المناسبة لجذب الاستثمارات الأجنبية والتعريف بفرص الاستثمار المتاحة في الإمارة.



7. توفير بيانات عن دور المستثمرين الأجانب في تنشيط التجارة في الإمارة ومعرفة أي توسّع أو تغيير في نوع نشاطهم في المستقبل.

## معجم المصطلحات والاختصارات

**العملة المستخدمة :** بالمليون درهم إماراتي

**تعريف الاستثمار الأجنبي المباشر:** يعرّف الاستثمار الأجنبي المباشر بأنه نوع من أنواع الاستثمار الدولي الذي يعكس حصول كيان مقيم في اقتصاد ما على مصلحة دائمة في مؤسسة مقيمة في اقتصاد آخر. ويشار إلى الكيان المقيم باصطلاح "المستثمر المباشر"، وإلى المؤسسة باصطلاح "مؤسسة الاستثمار المباشر"، وتعني المصلحة الدائمة وجود علاقة طويلة الأمد بين المستثمر المباشر ومؤسسة الاستثمار المباشر، ودرجة كبيرة من التأثير من جانب المستثمر في إدارة المؤسسة.

التغيير في القيمة المقدّرة للاستثمار الأجنبي المباشر في النشاط الاقتصادي "الأنشطة العقارية" من نهاية الربع المرجعي السابق إلى نهاية الربع المرجعي الحالي كما ويعكس التغيير في المبيعات العقارية لإمارة أبوظبي من المقيمين إلى غير المقيمين خلال الربع المرجعي. وفي هذا التقرير القيمة التقديرية للاستثمار الأجنبي المباشر في العقارات في نهاية كل ربع مرجعي مستبعد منها التغيير في الملكية العقارية لغير المقيمين في إمارة أبوظبي إلى المقيمين إضافة إلى استبعاد تعديلات تغيّرات الأسعار.

## إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بإصدار الإحصاءات لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال. ولا يعد مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز. وعليه، فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق المستخدمين، ويُقر المستخدم بأنه يعفي ويُخلي مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو دون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجةً لذلك الخطأ.

تُعد الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء- أبوظبي محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

## معلومات إضافية

لمزيد من المعلومات حول النشرة أو الإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى:

[info@scad.gov.ae](mailto:info@scad.gov.ae)

أو زيارة موقع مركز الإحصاء - أبوظبي:

<http://www.scad.gov.ae>