



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE



تقديرات الاستثمار الاجنبي المباشر

2017

## قائمة المحتويات

|    |  |
|----|--|
| 4  | ..... المقدمة                                  |
| 5  | ..... رصيد الاستثمار الاجنبي المباشر لعام 2017 |
| 7  | ..... الجداول الإحصائية                        |
| 11 | ..... الملاحظات الفنية                         |
| 12 | ..... التعاريف والمصطلحات                      |
| 13 | ..... المسؤولية                                |

## قائمة الجداول

- 7 ..... جدول 1: إجمالي رصيد الاستثمار الاجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي.
- 8 ..... جدول 2: التغيير في إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي.
- 9 ..... جدول 3: الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر.
- 10 ..... جدول 4: تدفقات إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي.

## المقدمة

يعد التقرير السنوي لتقديرات الاستثمار الأجنبي المباشر إحدى أهم التقارير التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعد من المؤشرات الإحصائية الاقتصادية التي تشكل مدخلاً مهماً في العملية التخطيطية والتنموية الشاملة المستدامة التي تدعم اتخاذ القرار.

يعرض التقرير تقديرات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر لعام 2017 حسب النشاط الاقتصادي ومعدلات نموه، كما يتضمن التقرير تقديرات مساهمة الأنشطة الاقتصادية في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر. وتأتي أهمية التقرير من كونه يتضمن أحدث تقديرات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي لعام 2017 التي تساعد على متابعة اتجاهات هذه الاستثمارات الأجنبية ودراستها بشكل أكثر تخصصاً وعمقاً وتحليل آثارها في استشراف المستقبل، ورسم الخطط والاستراتيجيات المتكاملة، تحقيقاً للتنمية المستدامة بما ينسجم مع خطة أبوظبي.

و يقدم هذا التقرير تحليلاً وصفيًا لتقديرات رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي إلى جانب الجداول والرسوم البيانية والتصويرية .

## رصيد الاستثمار الاجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

أظهرت تقديرات إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر في إمارة أبوظبي لعام 2017 نمواً بنسبة 7.1% لتصل قيمته إلى 108,045 مليون درهم مقابل 100,887 مليون درهم في عام 2016 . حيث شكّلت "الأنشطة العقارية التي تشمل (مبيعات العقارات لغير المقيمين)" أعلى نسبة مساهمة في إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر للعامين 2016 و 2017 بنسبة 27.7% بواقع 29,899 مليون درهم في عام 2017 و 27,954 مليون درهم لعام 2016.

و قد استحوذ قيمة الاستثمارات في نشاط "الصناعات التحويلية " لعام 2017 على ما نسبته 17.8% بواقع 19,266 مليون درهم ، بعدما كانت تشكل 18.0% في عام 2016 و بواقع قيمة 18,113 مليون درهم .

كما ارتفعت نسبة مساهمة نشاط التشييد و البناء في إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حيث كان يشكل 7.9% في عام 2016 و بقيمة 8,010 مليون درهم، بينما شكل 8.6% من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر في عام 2017 فقد بلغت إستثماراته 9,306 مليون درهم.

أما بالنسبة لنشاط الصناعات الاستخراجية " ( تشمل النفط الخام و الغاز الطبيعي )" فقد بلغت قيمة استثماراته 17,414 و 18,220 مليون درهم لعامي 2016 و 2017 على التوالي، في حين شكّلت نسبة مساهمته من إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر 17.3% و 16.9% للفترة نفسها.

## المجموع



| 2016   | 2017*  |
|--------|--------|
| 27,954 | 29,899 |
| 18,113 | 19,266 |
| 17,414 | 18,220 |
| 10,497 | 11,158 |
| 9,929  | 10,174 |
| 8,010  | 9,306  |
| 4,327  | 4,782  |
| 2,362  | 2,634  |
| 1,246  | 1,408  |
| 491    | 574    |
| 459    | 510    |
| 63     | 68     |
| 30     | 34     |
| 2-     | 12     |
| 7-     | 2      |

## رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

### الأنشطة

| الأنشطة  | 2016   | 2017*  |
|--|--------|--------|
| الأنشطة العقارية **  | 27,954 | 29,899 |
| الصناعات التحويلية   | 18,113 | 19,266 |
| الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)               | 17,414 | 18,220 |
| الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                                       | 10,497 | 11,158 |
| الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات                        | 9,929  | 10,174 |
| التشييد والبناء  | 8,010  | 9,306  |
| الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية                                    | 4,327  | 4,782  |
| تجارة الجملة والتجزئة، إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية | 2,362  | 2,634  |
| النقل والتخزين   | 1,246  | 1,408  |
| المعلومات والاتصالات   | 491    | 574    |
| التعليم  | 459    | 510    |
| أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                                  | 63     | 68     |
| خدمات الإقامة والطعام  | 30     | 34     |
| الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى                       | 2-     | 12     |
| أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية                               | 7-     | 2      |

\* تقديرات أولية  
\*\* يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

## الجدول الإحصائية

### الجدول 1: إجمالي رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

| *2017          | 2016           | الانشطة  |
|----------------|----------------|--|
| <b>108,045</b> | <b>100,887</b> | <b>المجموع</b>   |
| 18,220         | 17,414         | الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)               |
| 19,266         | 18,113         | الصناعات التحويلية   |
| 10,174         | 9,929          | الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات                        |
| 9,306          | 8,010          | التشييد والبناء  |
| 2,634          | 2,362          | تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية |
| 1,408          | 1,246          | النقل والتخزين   |
| 34             | 30             | خدمات الإقامة والطعام  |
| 574            | 491            | المعلومات والاتصالات   |
| 11,158         | 10,497         | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                                       |
| 29,899         | 27,954         | الأنشطة العقارية **  |
| 4,782          | 4,327          | الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية                                    |
| 68             | 63             | أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                                  |
| 510            | 459            | التعليم  |
| 2              | (7)            | أنشطة الصحة البشرية والخدمات الاجتماعية                              |
| 12             | (2)            | الفنون والترفيه والترويح وأنشطة الخدمات الأخرى                       |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

\* تقديرات أولية

\*\* يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

## الجدول 2: التغيير في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(نسبة مئوية)

| *2017 | 2016    | الأنشطة  |
|-------|---------|--|
| 7.1   | 14.5    | المجموع  |
| 4.6   | 108.4   | الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)               |
| 6.4   | 5.3     | الصناعات التحويلية   |
| 2.5   | (2.6)   | الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات                        |
| 16.2  | 25.6    | التشييد والبناء  |
| 11.5  | 322.7   | تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية |
| 13.0  | (64.6)  | النقل والتخزين   |
| 12.0  | 27.3    | خدمات الإقامة والطعام  |
| 17.0  | 252.6   | المعلومات والاتصالات   |
| 6.3   | (21.3)  | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                                       |
| 7.0   | 17.5    | الأنشطة العقارية**   |
| 10.5  | 35.3    | الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية                                    |
| 8.1   | (93.1)  | أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                                  |
| 11.0  | 16.7    | التعليم  |
| 128.6 | (181.2) | أنشطة الصحة البشرية والخدمات الاجتماعية                              |
| 671.1 | (102.5) | الفنون والترفيه والترويج وأنشطة الخدمات الأخرى                       |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

\* تقديرات أولية

\*\* يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

**الجدول 3: الأهمية النسبية للأنشطة الاقتصادية من حيث مساهمتها في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر**  
(مليون درهم)

| *2017      | 2016       | الأنشطة  |
|------------|------------|--|
| <b>100</b> | <b>100</b> | <b>المجموع</b>   |
| 16.9       | 17.3       | الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)               |
| 17.8       | 18.0       | الصناعات التحويلية   |
| 9.4        | 9.8        | الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات                        |
| 8.6        | 7.9        | التشييد والبناء  |
| 2.4        | 2.3        | تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية |
| 1.3        | 1.2        | النقل والتخزين   |
| 0.0        | 0.0        | خدمات الإقامة والطعام  |
| 0.5        | 0.5        | المعلومات والاتصالات   |
| 10.3       | 10.4       | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                                       |
| 27.7       | 27.7       | الأنشطة العقارية**   |
| 4.4        | 4.3        | الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية                                    |
| 0.1        | 0.1        | أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                                  |
| 0.5        | 0.5        | التعليم  |
| 0.0        | (0.0)      | أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية                               |
| 0.0        | (0.0)      | الفنون والترفيه والترويح وأنشطة الخدمات الأخرى                       |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

\* تقديرات أولية

\*\* يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

## الجدول 4: تدفقات الاستثمار الاجنبي المباشر حسب النشاط الاقتصادي

(مليون درهم)

| *2017        | 2016          | الأنشطة  |
|--------------|---------------|--|
| <b>7,158</b> | <b>12,792</b> | <b>المجموع</b>   |
| 806          | 9,060         | الصناعات الاستخراجية (تشمل النفط الخام والغاز الطبيعي)               |
| 1,153        | 909           | الصناعات التحويلية   |
| 245          | (261)         | الكهرباء والغاز والمياه وأنشطة إدارة النفايات                        |
| 1,295        | 1,632         | التشييد والبناء  |
| 272          | 1,803         | تجارة الجملة والتجزئة؛ إصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية |
| 162          | (2,277)       | النقل والتخزين   |
| 4            | 6             | خدمات الإقامة والطعام  |
| 83           | 352           | المعلومات والاتصالات   |
| 661          | (2,841)       | الأنشطة المالية وأنشطة التأمين                                       |
| 1,945        | 4,161         | الأنشطة العقارية**   |
| 454          | 1,130         | الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية                                    |
| 5            | (845)         | أنشطة الخدمات الإدارية وخدمات الدعم                                  |
| 50           | 66            | التعليم  |
| 9            | (15)          | أنشطة الصحة البشرية والخدمة الاجتماعية                               |
| 14           | (88)          | الفنون والترفيه والترويح وأنشطة الخدمات الأخرى                       |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة (1): حاصل جمع الأرقام المبيّنة قد لا يساوي المجموع بسبب التقريب

\* تقديرات أولية

\*\* يشمل المبيعات العقارية لغير المقيمين

## الملاحظات الفنية

**إطار العمل:** اعتمدت المنهجية المتبعة في تقدير الاستثمار الأجنبي المباشر على:

- الإحصاءات والبيانات الفعلية للسلسلة الزمنية المتوافرة في المركز لبيانات الاستثمار الأجنبي للفترة من 2007 ولغاية عام 2016.

- البيانات المتوفرة عن الإفصاحات السنوية المتوفرة لبعض شركات الاستثمار الأجنبي.

**مصادر البيانات:** بيانات مسح الاستثمار الاجنبي للاعوام السابقة الذي شمل المنشآت المعروفة بالاستثمارات الأجنبية جميعها في "إمارة أبوظبي والبيانات الإدارية المتوفرة لدى مركز الإحصاء أبوظبي.

**التصنيف:** تم استخدام التصنيف الصناعي الدولي الموحد، التنيح الرابع (ISIC4) لتصنيف الإحصاءات حسب النشاط الاقتصادي.

**سياسة المراجعة:** تعد الإحصاءات في هذا الإصدار تقديرات أولية، يتم تحديث هذه التقديرات الأولية السنوية لإحصاءات الاستثمار الأجنبي المباشر من بيانات المسح السنوي للاستثمار الأجنبي ومصادر البيانات الادارية الأخرى. إن مسح الاستثمار الأجنبي يعد المصدر الرئيسي لجمع بيانات الاستثمار الأجنبي السنوي لإمارة أبوظبي، ويوفر هذا المسح أفضل البيانات وأكثرها شمولية يتم جمعها من المؤسسات مباشرة. حيث يتم إنتاج وإصدار بيانات مسح الاستثمار الاجنبي بعد عشرة شهور من انتهاء السنة المرجعية.

وبمجرد إنتاج الإحصاءات من بيانات مسح الاستثمار الاجنبي فإنها تعتبر تقديرات نهائية لتلك السنة ولا تنقح ما لم تتوفر بيانات أولية أخرى من مصادر جديدة. وتعد هذه ممارسة اعتيادية دولية في إنتاج الإحصاءات الرسمية ذات الجودة وتحسينها باستمرار بإجراء تنقيحات مع مرور الوقت عندما تتاح للمراكز الإحصائية الرسمية أدلة جديدة هامة.

**الإصدار المقبل:** سيتم نشر إحصاءات الاستثمار الأجنبي لعام 2017 الفعلية بعد الانتهاء من مسح الاستثمار الأجنبي واستخراج نتائجه السنوية بعشرة أشهر بعد نهاية الفترة المرجعة.

## التعاريف و المصطلحات

**درهم:** عملة دولة الإمارات العربية المتحدة (درهم إماراتي).

**الاستثمار الأجنبي المباشر:** يعرّف الاستثمار الأجنبي المباشر بأنه نوع من أنواع الاستثمار الدولي الذي يعكس حصول كيان مقيم في اقتصاد ما على مصلحة دائمة في مؤسسة مقيمة في اقتصاد آخر. ويشار إلى الكيان المقيم باصطلاح "المستثمر المباشر"، وإلى المؤسسة باصطلاح "مؤسسة الاستثمار المباشر"، وتعني المصلحة الدائمة وجود علاقة طويلة الأمد بين المستثمر المباشر ومؤسسة الاستثمار المباشر، ودرجة كبيرة من التأثير من جانب المستثمر في إدارة المؤسسة.

التغيير في القيمة المقدّرة للاستثمار الأجنبي المباشر في النشاط الاقتصادي "العقارات وخدمات الأعمال التجارية" من نهاية السنة المرجعية السابقة إلى نهاية السنة المرجعية الحالية يعكس التغيير في المبيعات العقارية لإمارة أبوظبي من المقيمين إلى غير المقيمين خلال السنة المرجعية. وفي هذا التقرير القيمة التقديرية للاستثمار الأجنبي المباشر في العقارات في نهاية كل سنة مرجعية مستبعد منها التغيير في الملكية العقارية لغير المقيمين في إمارة أبوظبي إلى المقيمين إضافة إلى استبعاد تعديلات تغيّرات الأسعار.

**التقديرات الأولية:** هي تقديرات تمّ حسابها باستخدام البيانات المتاحة والمنهجية المتّبعة في التقدير. لذا نود التنويه لمستخدمي هذه البيانات بأن هذه التقديرات الأولية سوف تتّجّح مرة أخرى بعد توافر البيانات من مصادرها الأولية للفترة الزمنية المعنية.

**التغير في رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر:** هو قيمة التغيّر السنوية لرصيد قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر بالمقارنة مع السنة السابقة.

**نسبة المساهمة:** الأهميّة النسبية للنشاط في إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر مقارنة مع الأنشطة الأخرى.

## للمزيد من المعلومات

للمزيد من المعلومات حول الاستثمار الأجنبي والإحصاءات الرسمية الأخرى وغيرها من الإصدارات الرسمية لإمارة أبوظبي، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني الرسمي لمركز الإحصاء - أبوظبي على الرابط الإلكتروني:

<http://www.scad.ae>

## المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتكم حلولكم  
*Our Statistics Provide Solutions @ Development*

[www.scad.ae](http://www.scad.ae)

