



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

إحصاءات أسعار مواد البناء

2015

ديسمبر
الربع الرابع

تاريخ الإصدار: يناير 2016

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بكل من شهر نوفمبر 2015 وشهر ديسمبر 2014، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الرابع 2015 مقارنة بكل من الربع الثالث 2015 والربع الرابع من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر ديسمبر 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 2.8%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 1.1%، ومجموعة "الحديد" بنسبة 0.2% مقارنة بشهر نوفمبر 2015.
- انخفضت خلال شهر ديسمبر 2015 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 14.0%، ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 3.8%، ومجموعة "الديزل" بنسبة 2.1% مقارنة بشهر نوفمبر 2015.
- ارتفع خلال شهر ديسمبر 2015 متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 11.5%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 11.0%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 8.6% مقارنة بشهر ديسمبر 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 22.8%، و"الديزل" و"المواد العازلة" بنسب 22.1% و19.7% على التوالي خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر من العام السابق.
- ارتفع خلال الربع الرابع 2015 متوسط أسعار كل من مجموعة "أسلاك - للمبنى" بنسبة 6.8%، و"العمالة" بنسبة 4.7% و"أسلاك - للشقة" بنسبة 2.6%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "الديزل"، و"أنابيب (uPVC)"، و"الحديد" بنسب 10.0% و9.4% و6.8% على التوالي مقارنة بالربع الثالث 2015.
- ارتفع خلال الربع الرابع 2015 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "العمالة"، و"الأسقف المستعارة"، و"البلاط والرخام" بنسب 16.0% و10.6% و8.8% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعات "الحديد"، و"الديزل"، و"المواد العازلة" بنسب 23.5% و20.7% و19.5% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال شهر ديسمبر 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.2% لمجموعة "الحديد" و2.8% لمجموعة "البلاط والرخام"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة "أسلاك - للمبنى" و14.0% لمجموعة "العمالة" مقارنة بشهر نوفمبر 2015.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر ديسمبر 2015 بنسبة 14.0% مقارنة بشهر نوفمبر 2015، والجدول (1) يبين التغيرات التي أدت الى هذا الانخفاض.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور نوفمبر 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور ديسمبر 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	10.0	9.0	-10.0
2	عمال شبه مهرة	10.5	9.5	-9.5
3	نجارون	13.0	10.0	-23.1
4	عمال حدادة	12.0	10.0	-16.7
5	كهربائيون	18.0	15.0	-16.7
6	مساحون	28.0	25.0	-10.7
7	سائقون	28.0	25.0	-10.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

الأصباغ

انخفض متوسط أسعار الأصباغ خلال شهر ديسمبر 2015 بنسبة 3.8% مقارنة بشهر نوفمبر 2015.

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 2.1% خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015.

جدول 2 : التغير النسبي في سعر الديزل لشهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر نوفمبر 2015 (درهم)	متوسط سعر ديسمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	1.87	1.83	-2.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

كابلات الكهرباء

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر ديسمبر 2015 بنسبة 1.5% مقارنة بشهر نوفمبر 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 3: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار نوفمبر 2015 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	253,110	247,960	-2.0
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	298,760	293,430	-1.8
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	510,690	507,160	-0.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

البلاط والرخام

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 2.8% خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015، وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار هذه المجموعة.

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار الأسقف المستعارة خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015 بنسبة 1.1%، وذلك بسبب ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.2% خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015.

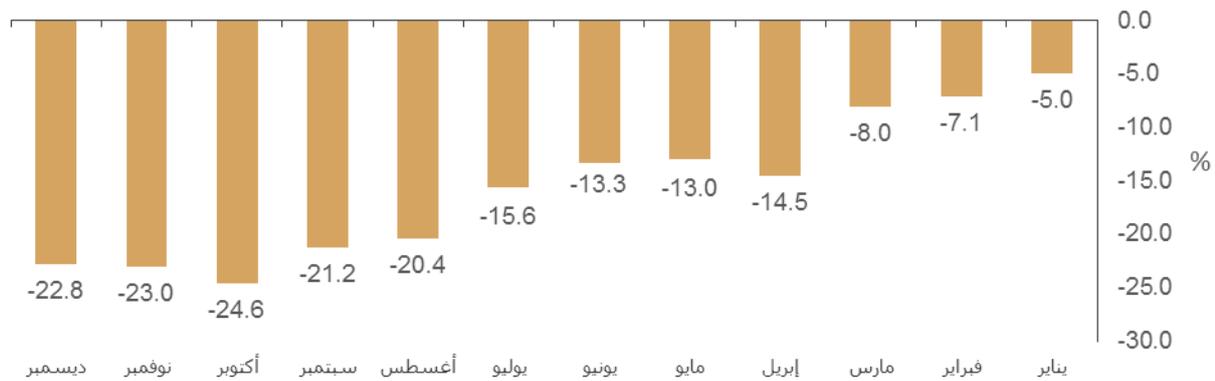
ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و22.8% لمجموعة "الحديد"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر ديسمبر 2015 بنسبة 22.8% مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

الشكل 1 : التغيير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2015 مقارنة بأشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 22.1% خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 19.7% خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

كابلات الكهرباء

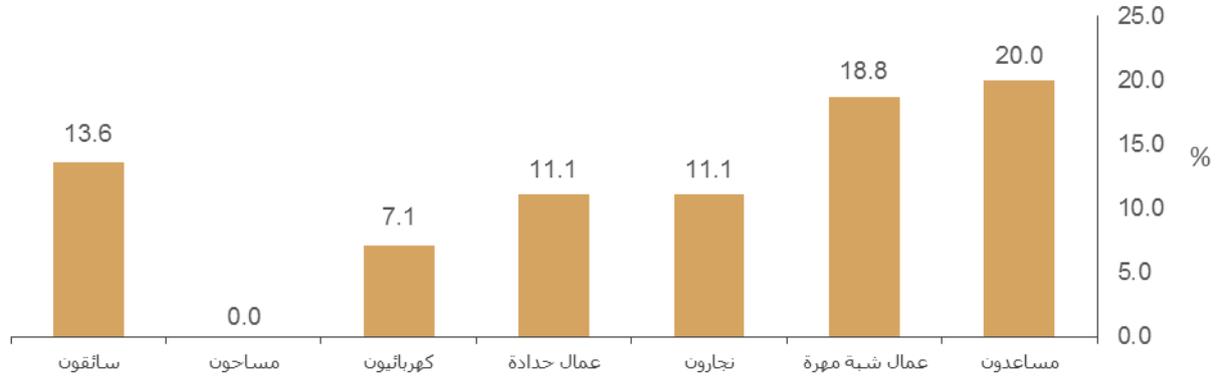
انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر ديسمبر 2015 بنسبة 15.1% مقارنة بشهر ديسمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014 فهي:

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر ديسمبر 2015 بنسبة 11.5% مقارنة بشهر ديسمبر 2014، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل 2 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 11.0% خلال شهر ديسمبر 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 8.6% في شهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث 2015

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2015 مقارنة بالربع الثالث 2015. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 1.0% لمجموعة الأصبغ و6.8% لمجموعة "أسلاك - للمبنى".

واستقرت متوسطات أسعار بعض مجموعات مواد البناء خلال الربع الرابع 2015 مقارنة بالربع الثالث 2015.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة الديزل بانخفاض مقداره 10.0%، تلتها مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 9.4%، ومجموعة الحديد بنسبة 6.8%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 3.4%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع من عام 2014

سجّلت بعض مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2015 مقارنة بالربع الرابع 2014، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 2.5% لمجموعتي الخشب والزجاج و16.0% لمجموعة العمالة.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة ارتفاعاً بنسبة 10.6%، ومجموعتي البلاط والرخام والأصباغ بنسب 8.8% و 5.3% على التوالي.

كما أظهرت معظم المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل وبنسبة 23.5% لمجموعة الحديد، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة الديزل ومجموعة المواد العازلة بنسب 20.7% و19.5% على التوالي.

جدول 4 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ديسمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2015 وبشهر ديسمبر 2014

رقم	المجموعات	ديسمبر 2015 \ نوفمبر 2015 %	ديسمبر 2015 \ ديسمبر 2014 %
1	الإسمنت	0.0	-1.4
2	البحص والرمل	0.0	-6.3
3	الخرسانة	0.0	-2.2
4	الحديد	0.2	-22.8
5	الخشب	0.0	3.6
6	الطابوق	0.0	-4.7
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-0.9	-19.7
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	2.8	8.6
12	الأدوات الصحية	0.0	
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	3.8
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	1.1	11.0
14	الأصباغ	-3.8	3.0
15	الزجاج	0.0	3.1
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-6.6
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.1	-9.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-0.2	5.4
17.2	أسلاك - للشقة	-0.7	-3.1
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-3.3
18	كابلات الكهرباء	-1.5	-15.1
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	-14.0	11.5
21	الديزل	-2.1	-22.1

(-): السلعة غير متوفرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 5: حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الرابع 2015 مقارنة بالربع الثالث 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق

الربع الرابع 2015 \ الربع الرابع 2014 %	الربع الرابع 2015 \ الربع الثالث 2015 %	المجموعات	رقم
-1.4	-0.4	الإسمنت	1
-6.3	-2.1	البحص والرمل	2
-2.2	0.0	الخرسانة	3
-23.5	-6.8	الحديد	4
2.5	1.5	الخشب	5
-4.7	-1.6	الطابوق	6
0.0	-1.1	مواد التسقيف	7
-19.5	-3.3	المواد العازلة	8
-	-	لفائف الأغشية	9
-2.1	0.0	الحجر الطبيعي	10
8.8	1.6	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
2.9	2.5	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
-1.5	0.0	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	12.2
0.0	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
10.6	2.1	الأسقف المستعارة	13
5.3	1.0	الأصباغ	14
2.5	1.2	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-6.4	1.8	أنابيب (PVC)	16.1
-10.1	-9.4	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
4.2	6.8	أسلاك - للمبنى	17.1
-2.7	2.6	أسلاك - للشقة	17.2
-4.3	2.3	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-14.6	-3.4	كابلات الكهرباء	18
-0.4	0.0	معدات النقل	19
16.0	4.7	العمالة	20
-20.7	-10.0	الديزل	21

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر فبراير 2016 المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يناير 2016. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

