



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

الإحصاءات | 2021
الاقتصادية

أسعار مواد البناء

سبتمبر 2021

تاريخ الإصدار: أكتوبر 2021

تُعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تُشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية. فهذا المؤشر أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأي تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل صانعي القرار والسياسيات. كما يستخدم المؤشر من قبل الشركات والمؤسسات التجارية المختصة في قطاع الإنشاءات ومواد البناء.

بدأ جمع سلسلة أسعار مواد البناء وتصنيفها في إمارة أبوظبي لأول مرة في عام 1988، وكان الموظفون المتخصّصون يُحدّدون كلاً من السلة ومصادر الأسعار في ذلك الوقت. وفي عام 1997، حُدّثت سلة مواد البناء لتكون أكثر تفصيلاً حسب الاحتياجات آنذاك. وعندما تولّى مركز الإحصاء - أبوظبي هذه المسؤولية عام 2009، حُدّثت السلة مرة أخرى. ويواصل مركز الإحصاء - أبوظبي جمع الأسعار الشهرية و تحديث السلة كلما استدعت الحاجة، ما يتيح إجراء الإحصاءات الشهرية والربعية والسنوية لكل بند مُدرج ضمن سلسلة مجموعات من البنود. وتُصمّم سلسلة عناصر البناء لتعكس أسعار مواد البناء في سوق التجزئة في إمارة أبوظبي. وبصورة عامة، يجمع الباحثون الميدانيون بيانات الأسعار بوتيرة أسبوعية وشهرية، ثم تُخضع البيانات لإجراءات المراجعة من تدقيق الأسعار ومعالجتها إحصائياً لإعداد متوسطات سعرية شهرية لكل سلعة.

جدول 1: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر سبتمبر 2021 مقارنة بشهر أغسطس 2021 وبشهر سبتمبر 2020

%

| رقم | المجموعات | سبتمبر 2021 / أغسطس 2021 | سبتمبر 2021 / سبتمبر 2020 |
|------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | الإسمنت | 1.5- | 2.7- |
| 2 | البحص والرمل | 1.8- | 0.0 |
| 3 | الخرسانة | 0.1- | 0.2- |
| 4 | الحديد | 3.3- | 2.8 |
| 5 | الخشب | 2.3- | 3.2 |
| 6 | الطابوق | 1.5- | 3.4- |
| 7 | مواد التسقيف | 1.6- | 9.1 |
| 8 | المواد العازلة | 6.0- | 6.7 |
| 9 | لغائف الأغشية | | |
| 10 | الحجر الطبيعي | 11.7- | 2.1 |
| 11 | البلاط والرخام | 0.0 | 0.2 |
| 12 | الأدوات الصحية | | |
| 12.1 | أطقم حمام كاملة من دون اللوازم | 0.0 | 0.0 |
| 12.2 | أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون | 0.0 | 0.0 |
| 12.3 | مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلط | 0.0 | 0.0 |
| 13 | الأسقف المستعارة | 0.0 | 4.5 |
| 14 | الأصباغ | 3.9- | 14.6- |
| 15 | الزجاج | 0.0 | 10.8 |
| 16 | الأنابيب | | |
| 16.1 | أنابيب (PVC) | 0.6- | 18.5 |
| 16.2 | أنابيب (uPVC) | 3.3- | 7.9 |
| 17 | الأسلاك | | |
| 17.1 | أسلاك - للمبنى | 1.3- | 0.7 |
| 17.2 | أسلاك - للشقة | 7.2- | 5.8- |
| 17.3 | أسلاك - الأبراج السكنية | 0.0 | 0.3- |
| 18 | كابلات الكهرباء | 0.3- | 20.3 |
| 19 | معدات النقل | 5.5 | 2.1- |
| 20 | العمالة | 0.0 | 6.4 |
| 21 | الديزل | 2.9- | 15.5 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الملاحظات التوضيحية

الأهمية

تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية.

الأهداف

1. أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأيّ تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل متخذي القرار ورسمي السياسات.
2. استخدام داخلي في مركز الإحصاء في حساب مؤشرات إحصائية أخرى، المؤشرات الاقتصادية قصيرة المدى والناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة.
3. يستخدم من قبل الشركات ومؤسسات التجارة المختصة في قطاع الانشاءات ومواد البناء.

قائمة المصطلحات المستخدمة

متوسط السعر : هو عبارة عن مجموع أسعار السلعة والتي تجمع من أكثر من مصدر مقسوم على عدد المصادر لتلك السلعة

التغير النسبي السعري الشهري / الربعي: هو عبارة عن نسبة الزيادة أو النقصان في متوسط سعر الشهر/ الربع الحالي مقارنةً بمتوسط سعر الشهر/ الربع السابق أو نفس الشهر/ الربع من العام السابق.

مصادر البيانات والتصنيف المستخدمة

بالاعتماد على الخبراء الموجودين في قسم الدخل والأسعار وخبرتهم الميدانية وبعد التأكد من كفاية مصادر البيانات تم تحديد عدد من مصادر البيع الممثلة لتجارة مواد البناء في إمارة أبوظبي وبلغ عددها 30 مصدراً، كما تتم المراجعة المستمرة لمصادر البيانات من أجل ضمان شمول برنامج جمع البيانات لإعداد إحصاءات مواد البناء.

تم استحداث تصنيف محلي من قبل الفنيين في قسم الدخل والأسعار حسب طبيعة قطاع الانشاءات في إمارة أبوظبي، حيث تم تصنيف مواد البناء الى 21 مجموعة رئيسية تحتوي على 343 سلعة وخدمة، بالإضافة الى توافر تفاصيل كافية حسب السلعة /الخدمة في بيانات الأسعار التي يتم جمعها واستخدام مواصفات مفصلة للسلعة/الخدمة تكفي لضمان تسعير نفس الصنف في كل فترة.

آلية تدقيق البيانات وطريقة الحساب

تم مراجعة الأسعار التي تم إدخالها في ملف الحساب، وتحديد القيم المتطرفة وغيرها من الفروق غير المعتادة في الإجابات الدورية الواردة من وحدات المسح الفردية من خلال الإجراءات المطبقة، وفي حال وجود أي استفسار خاص بقيمة سلعه أو خدمة يتم التواصل والتحقق من المصدر، وبعد التأكد من القيم تتم مقارنة متوسطات الأسعار الحالية مع متوسطات الأسعار السابقة حسب السلسلة الزمنية المتوفرة.

هذا بالإضافة إلى وجود رقابة على جمع البيانات من الميدان، وإجراء عمليات التحري العشوائي بعد العد، وإجراء مراجعات مستقلة بما يحقق جودة عالية للبيانات.

يتم حساب المناسيب السعرية البسيطة من خلال قسمة متوسط سعر السلعة/ الخدمة للشهر الحالي على متوسط سعر السلعة/ الخدمة في الشهر السابق وكذلك بالنسبة لمتوسط الأسعار الربعي والسنوي. ثم يتم حساب الوسط الهندسي للمجموعة السعرية واستخراج المتغيرات الشهرية والربعية والسنوية.

التغطية ودورية الاصدار

يعتبر تقرير إحصاءات مواد البناء ممثلاً لمتوسط التغير النسبي لأسعار مواد البناء داخل إمارة أبوظبي ويتم إصدار التقرير بشكل شهري خلال 30 يوم عمل بعد انتهاء الشهر المرجعي وينشر تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء بشكل شهري على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي.

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بإصدار الإحصاءات لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال. ولا يعد مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة في هذه النشرة بحسن نية من قبل المركز. وعليه، فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق المستخدمين، ويُقر المستخدم بأنه يعفي ويُخلى مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو دون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجةً لذلك الخطأ.

تُعد الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء- أبوظبي محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات النشرة كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر: مركز الإحصاء- أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

معلومات إضافية

لمزيد من المعلومات حول النشرة أو الإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى:

info@scad.gov.ae

أو زيارة موقع مركز الإحصاء - أبوظبي:

<http://www.scad.gov.ae>



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

رؤيتنا: الريادة والابتكار في الإحصاء
Our Vision: Leadership and Innovation in Statistics



www.scad.gov.ae



adstatistics