



مرکز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار مواد البناء

تاريخ الإصدار: مارس 2021

فبراير 2021

المقدمة

تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية. فهو أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأيّ تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل متخذي القرار وراسمي السياسات. كما يستخدم المؤشر من قبل الشركات ومؤسسات التجارية المختصة في قطاع الانشاءات ومواد البناء.

بدأ في إمارة أبوظبي لأول مرة جمع سلسلة أسعار مواد البناء وتصنيفها في عام 1988، وكان الموظفون المتخصّصون يحدّدون كلاً من السلة ومصادر الأسعار في ذلك الوقت. وفي عام 1997 حُدِّثت سلة مواد البناء لتكون أكثر تفصيلاً حسب الاحتياجات آنذاك. و عندما تولّى مركز الإحصاء - أبوظبي هذه المسؤولية عام 2009، تم تحديث السلة مرة أخرى. ويواصل مركز الإحصاء - أبوظبي جمع الأسعار الشهرية و تحديث السلة كلما استدعت الحاجة، ما يتيح إجراء الإحصاءات الشهرية والربعية والسنوية لكل بند مدرج ضمن سلسلة مجموعات من البنود. وتُصمّم سلسلة عناصر البناء لتعكس أسعار مواد البناء في سوق التجزئة في إمارة أبوظبي. وبصورة عامة، يجمع الباحثون الميدانيون بيانات الأسعار بوتيرة أسبوعية و شهرية، ثم تُخصّع البيانات لإجراءات المراجعة من تدقيق الأسعار ومعالجتها إحصائياً لإعداد متوسطات سعرية شهرية لكل سلعة.

جدول 1: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر فبراير 2021 مقارنة بشهر يناير 2021 وبشهر فبراير 2020

رقم	المجموعات	فبراير 2021 يناير 2021	فبراير 2021 فبراير 2020
1	الإسمنت	5.6	1.3-
2	البحص والرمل	0.0	8.2-
3	الخرسانة	0.1	1.8
4	الحديد	1.2	3.9
5	الخشب	4.4-	1.4-
6	الطابوق	0.0	11.1-
7	مواد التسقيف	1.6	8.4
8	المواد العازلة	0.3	4.9-
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	3.0-	3.0-
11	البلاط والرخام	0.0	0.4
12	الأدوات الصحية	-	-
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	14.1-
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	0.4-
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	1.3-
14	الأصباغ	0.0	19.5-
15	الزجاج	0.0	12.6
16	الأنابيب	-	-
16.1	أنابيب (PVC)	2.0-	24.9
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	8.3
17	الأسلاك	-	-
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	5.6
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	0.5
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	3.2
18	كابلات الكهرباء	1.4	17.6
19	معدات النقل	0.0	8.0-
20	العمالة	3.5	17.2-
21	الديزل	2.4-	16.3-

(-): غير متوافره
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الملاحظات التوضيحية

الأهمية

تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية.

الاهداف

1. أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأي تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل متخذي القرار وراسمي السياسات.
2. استخدام داخلي في مركز الإحصاء في حساب مؤشرات إحصائية أخرى، المؤشرات الاقتصادية قصيرة المدى والنتائج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة.
3. يستخدم من قبل الشركات و مؤسسات التجارية المختصة في قطاع الانشاءات ومواد البناء.

قائمة المصطلحات المستخدمة

متوسط السعر : هو عبارة عن مجموع أسعار السلعة والتي تجمع من أكثر من مصدر مقسوم على عدد المصادر لتلك السلعة
التغير النسبي السعري الشهري/ الربعي: هو عبارة عن نسبة الزيادة أو النقصان في متوسط سعر الشهر/ الربع الحالي مقارنةً بمتوسط سعر الشهر/ الربع السابق أو نفس الشهر/ الربع من العام السابق.

مصادر البيانات والتصنيف المستخدمة

بالاعتماد على الخبراء الموجودين في قسم الدخل والاسعار وخبرتهم الميدانية وبعد التأكد من كفاية مصادر البيانات تم تحديد عدد من مصادر البيع الممثلة لتجارة مواد البناء في امارة ابوظبي ويبلغ عددها 30 مصدرا، كما تتم المراجعة المستمرة لمصادر البيانات من أجل ضمان شمول برنامج جمع البيانات لإعداد إحصاءات مواد البناء.
تم استحداث تصنيف محلي من قبل الفنيين في قسم الدخل والاسعار حسب طبيعة قطاع الانشاءات في امارة ابوظبي، حيث تم تصنيف مواد البناء الى 21 مجموعة رئيسية تحتوي على 343 سلعة وخدمة، بالإضافة الى توافر تفاصيل كافية حسب السلعة /الخدمة في بيانات الأسعار التي يتم جمعها واستخدام مواصفات مفصلة للسلعة /للخدمة تكفي لضمان تسعير نفس الصنف في كل فترة.

آلية تدقيق البيانات وطريقة الحساب

يتم مراجعة الاسعار التي تم ادخالها في ملف الحساب، وتحديد القيم المتطرفة وغيرها من الفروق غير المعتادة في الإجابات الدورية الواردة من افراد وحدات المسح من خلال الإجراءات المطبقة، وفي حال وجود اي استفسار خاص بقيمة سلعه او خدمة يتم التواصل والتحقق من المصدر، وبعد التأكد من القيم يتم مقارنة متوسطات الاسعار الحالية مع متوسطات الاسعار السابقة حسب السلسلة الزمنية المتوفرة
هذا بالإضافة الى وجود رقابة على جمع البيانات من الميدان، وإجراء عمليات التحري العشوائي بعد العد، وإجراء مراجعات مستقلة بما يحقق جودة عالية للبيانات.
يتم حساب المناسيب السعرية البسيطة من خلال قسمة متوسط سعر السلعة/ الخدمة للشهر الحالي على متوسط سعر السلعة/ الخدمة في الشهر السابق وكذلك بالنسبة لمتوسط الاسعار الربعي والسنوي. ثم يتم حساب الوسط الهندسي للمجموعة السعرية واستخراج المتغيرات الشهرية والربعية والسنوية

التغطية ودورية الاصدار

يعتبر تقرير احصاءات مواد البناء ممثلاً لمتوسط التغير النسبي لاسعار مواد البناء داخل إمارة ابوظبي ويتم اصدار التقرير بشكل شهري خلال ٣٠ يوم عمل بعد انتهاء الشهر المرجعي وينشر تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء بشكل شهري على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي.

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها

تقع على عاتق مستخدمي البيان، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويُخلى مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الاحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الاحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع (بما في ذلك النشرات والجدول، إلخ) كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر : مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

معلومات إضافية

لمزيد من المعلومات حول النشرة أو الإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى:

info@scad.gov.ae

أو زيارة موقع مركز الإحصاء - أبوظبي:

<http://www.scad.ae>



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

رؤيتنا: الريادة والابتكار في الإحصاء
Our Vision: Leadership and Innovation in Statistics



www.scad.gov.ae



adstatistics