



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار مواد البناء

أغسطس 2020

تاريخ الإصدار: سبتمبر 2020



فهرس المحتويات

2	.....نبذه عامة
3	.....المنهجية
3	.....الأهمية
3	.....الاهداف
3	.....المفاهيم والتعاريف المستخدمة
3	.....التغطية
3	.....دورية الاصدار
3	.....التصنيف المستخدمة
4	.....مصادر البيانات
4	.....نماذج جمع البيانات
4	.....اسلوب المعاينة
4	.....طريقة جمع البيانات
4	.....آلية تدقيق البيانات وطريقة الحساب
4	.....المخرجات
4	.....وقتيية اصدار البيانات
5	.....اسلوب نشر البيانات
5	.....خطط التطوير
5	.....إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام



نبذة عامة

بدأ في إمارة أبوظبي لأول مرة جمع سلسلة أسعار مواد البناء وتصنيفها في عام 1988، وكان الموظفون المتخصصون يحدّدون كلاً من السلة ومصادر الأسعار في ذلك الوقت. وفي عام 1997 حُدّثت سلة مواد البناء لتكون أكثر تفصيلاً حسب الاحتياجات آنذاك.

وعندما تولّى مركز الإحصاء - أبوظبي هذه المسؤولية عام 2009، تم تحديث السلة مرة أخرى. ويواصل مركز الإحصاء - أبوظبي جمع الأسعار الشهرية، ما يتيح إجراء الإحصاءات الشهرية والربعية والسنوية لكل بند مدرج ضمن سلسلة مجموعات من البنود. وتُصمّم سلسلة عناصر البناء لتعكس أسعار مواد البناء في سوق التجزئة في إمارة أبوظبي. وبصورة عامة يجمع الباحثون الميدانيون بيانات الأسعار بوتيرة أسبوعية، ثم تُخضع البيانات لإجراءات المراجعة من تدقيق الأسعار ومعالجتها إحصائياً لإعداد متوسطات سعرية شهرية لكل سلعة.

النقاط الرئيسية

- ارتفع خلال شهر اغسطس 2020 كل من متوسط سعر مجموعة "العمالة" بنسبة 10.1% ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 6.5% ومجموعة "أسلاك / للمبنى" بنسبة 6.1% مقارنة بشهر يوليو 2020.
- انخفضت خلال شهر اغسطس 2020 متوسطات أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 12.2% مقارنة بشهر يوليو 2020.
- ارتفع خلال شهر اغسطس 2020 متوسطات اسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 5.7% ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 3.0% ومجموعة "البحص و الرمل" بنسبة 2.6% مقارنة بشهر اغسطس 2019.
- انخفضت خلال شهر اغسطس 2020 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 19.7% ومجموعة "الديزل" بنسبة 14.9% ومجموعة "الطابوق" بنسبة 10.0% مقارنة بشهر اغسطس 2019.



المنهجية

الأهمية

تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات العمرانية والاقتصادية.

الاهداف

1. أداة تحليلية للتعرف على اتجاهات الأسعار والتنبؤ بأيّ تغيرات سعرية في أسعار مواد البناء من قبل متخذي القرار وراسمي السياسات.
2. استخدام داخلي في مركز الإحصاء في حساب مؤشرات إحصائية أخرى، المؤشرات الاقتصادية قصيرة المدى والنتائج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة.
3. يستخدم من قبل الشركات و مؤسسات التجارية المختصة في قطاع الانشاءات ومواد البناء.

المفاهيم والتعاريف المستخدمة

متوسط السعر: هو عبارة عن مجموع أسعار السلعة والتي تجمع من أكثر من مصدر مقسوم على عدد المصادر لتلك السلعة
التغير النسبي السعري الشهري/ الربعي: هو عبارة عن نسبة الزيادة او النقصان في متوسط سعر الشهر/ الربع الحالي مقارنة بمتوسط سعر الشهر/ الربع السابق او نفس الشهر/ الربع من العام السابق

التغطية

يعتبر تقرير احصاءات مواد البناء ممثلة لمتوسطات اسعار امارة ابوظبي

دورية الاصدار

يتم اصدار التقرير بشكل شهري

التصنيف المستخدمة

تم استحداث تصنيف محلي من قبل الفنيين في قسم الدخل والاسعار حسب طبيعة قطاع الانشاءات في امارة ابوظبي، حيث تم تصنيف مواد البناء الى 21 مجموعة رئيسية تحتوي على 343 سلعة وخدمة.



مصادر البيانات

بالاعتماد على الخبراء الموجودين في قسم الدخل والاسعار وخبرتهم الميدانية تم تحديد عدد من مصادر البيع الممثلة لتجارة مواد البناء في امارة ابوظبي ويبلغ عددها 30

نماذج جمع البيانات

يتم جمع البيانات من الميدان من خلال استمارات ورقية تم تصميمها لهذه الغاية.

اسلوب المعاينة

العينة المتناسبة مع الحجم

طريقة جمع البيانات

تجمع البيانات بشكل شهري عن طريق الزيارات الميدانية لمصادر البيع ، او عن طريق التواصل بالبريد الالكتروني.

آلية تدقيق البيانات وطريقة الحساب

يتم مراجعة الاسعار التي تم ادخالها في ملف الحساب، وفي حال وجود اي استفسار خاص بسعر سلعه او خدمة يتم التواصل والتحقق من السعر من المصدر، وبعد التأكد من الاسعار يتم مقارنة متوسطات الاسعار الحالية مع الاسعار السابقة حسب السلسلة الزمنية المتوفرة.

يتم حساب المناسيب السعرية البسيطة من خلال قسمة متوسط سعر السلعة/ الخدمة للشهر الحالي على متوسط سعر السلعة/ الخدمة في الشهر السابق وكذلك بالنسبة لمتوسط الاسعار الربعي والسنوي. ثم يتم حساب الوسط الهندسي للمجموعة السعرية واستخراج المتغيرات الشهرية والربعية والسنوية

المخرجات

- متوسط الاسعار الشهرية للسلعة/ الخدمة
- التغير الشهري للمجموعات الرئيسية
- التغير الربعي للمجموعات الرئيسية
- التغير السنوي للمجموعات الرئيسية

وقتيه اصدار البيانات

يصدر تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء بعد 18 يوم عمل من انتهاء الشهر المرجعي.



اسلوب نشر البيانات

ينشر تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء بشكل شهري على الموقع الإلكتروني لمركز إحصاء أبوظبي.

خطط التطوير

تحديث قائمة السلع/ الخدمات بشكل دوري كلما تطلب الامر

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان،، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويُخلي مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع (بما في ذلك النشرات والجدول، إلخ) كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر : مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

للمزيد من المعلومات حول أسعار مواد البناء والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع

مركز الإحصاء - أبوظبي: www.scad.gov.ae