



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء

نوفمبر 2013

12 ديسمبر 2013

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر من عام 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2013 والفترة نفسها من عام 2012 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الخشب بنسبة 0.9%، ومجموعتي أنابيب (uPVC) والحديد في شهر نوفمبر 2013 بنسبة 0.4% و 0.1% على التوالي مقارنة بشهر أكتوبر 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 5.9%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.0%، ومجموعة الإسمنت بنسبة 0.9% خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر نوفمبر 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% ومجموعتي العمالة والخشب بنسبة 8.5% و 7.5% على التوالي مقارنة بشهر نوفمبر 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4%، والحديد بنسبة 7.8%، وأنابيب (PVC)، وأسلاك "للشقة" بنسب 6.5% و 5.3% على التوالي خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر من العام السابق.

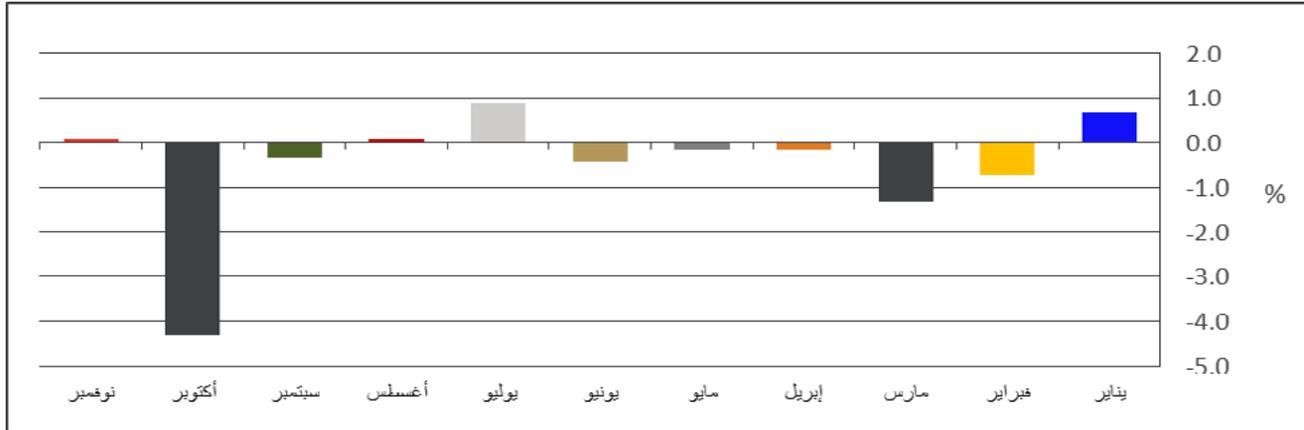
أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2013

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً طفيفاً في متوسط أسعارها خلال نوفمبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.1% لمجموعة الحديد و0.9% لمجموعة الخشب، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.9% لمجموعة الإسمنت و5.9% لمجموعة العمالة.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.1% خلال شهر نوفمبر 2013، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل (1): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الحديد، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 1.0% خلال شهر نوفمبر 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر نوفمبر 2013

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	321,710	318,180	-1.1
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	369,720	366,070	-1.0
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	614,590	609,400	-0.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر نوفمبر 2013 بنسبة 5.9% مقارنة بشهر أكتوبر 2013، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ان سبب الانخفاض هو انخفاض أجور الكهربائيون بنسبة 11.1%، وعمال الحدادة ونجارون بنسبة 8.3% لكل منهما.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر نوفمبر 2013

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	9.5	9.0	-5.3
3	نجارون	12.0	11.0	-8.3
4	عمال حدادة	12.0	11.0	-8.3
5	كهربائيون	18.0	16.0	-11.1
6	مساحون	27.0	25.0	-7.4
7	سائقون	25.0	25.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة، الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الإسمنت

شهدت مجموعة الإسمنت انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 0.9%، والشكل (2) يشير إلى نسب التغير في متوسطات الأسعار خلال أشهر عام 2013.

الشكل (2): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال نوفمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت عشر مجموعات من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 0.2% لمجموعة الأسقف المستعارة و 8.4% لمجموعة الطابوق، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4% خلال نوفمبر 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.2% و 13.9%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2012

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

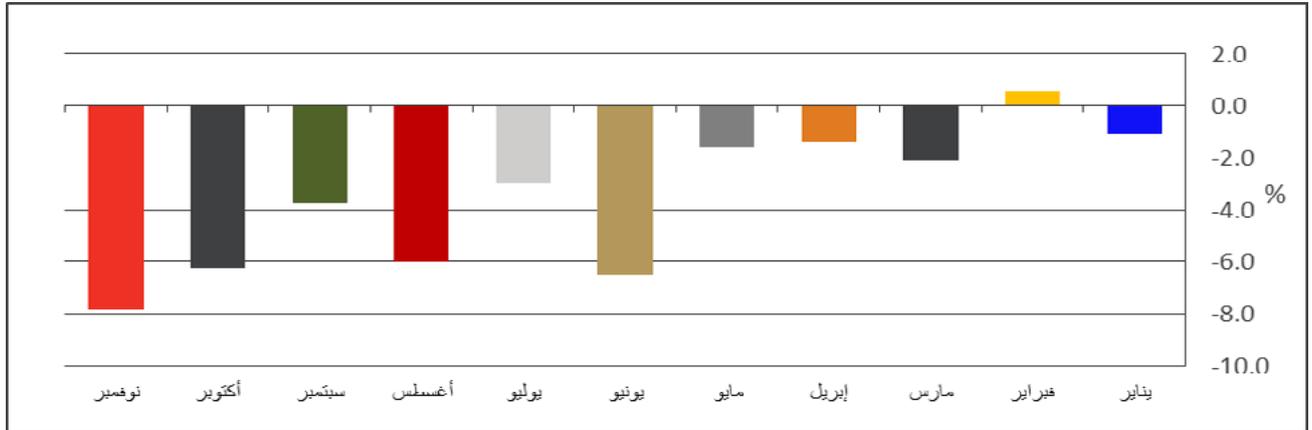
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 5.3%، تلتها مجموعة الأسلاك "للمبنى" والأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 3.4% و 2.1% على التوالي.

الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر نوفمبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 7.8%، والشكل (3) يشير إلى نسب التغير خلال عام 2013 مقارنة بأشهر 2012، حيث تراوحت نسبة الانخفاض خلال عام 2013 بين 1.1% في شهر يناير و 7.8% في شهر نوفمبر مقارنة بالعام السابق.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كما شهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الحجر الطبيعي

سجّل متوسط أسعار الحجر الطبيعي ارتفاعاً خلال نوفمبر 2013 بنسبة 18.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2012

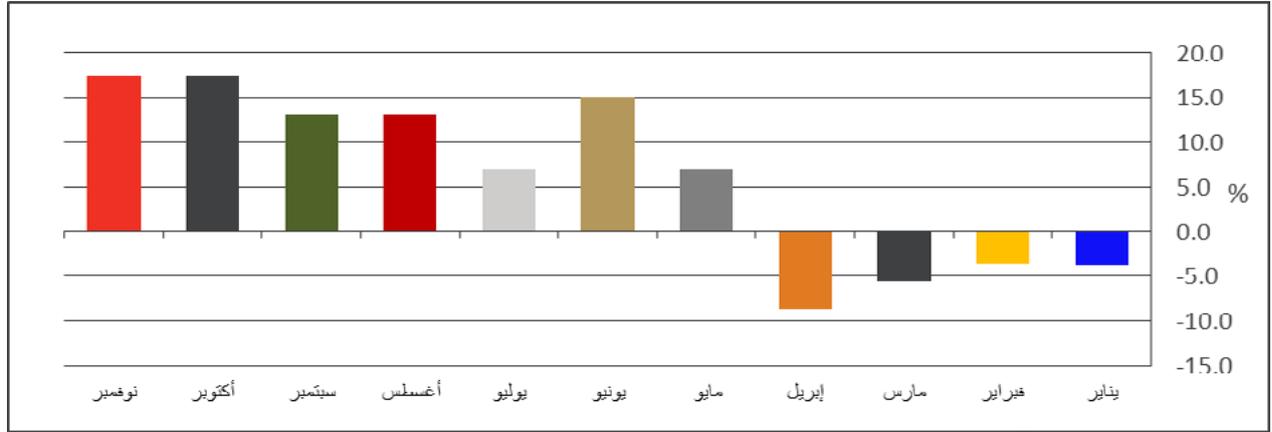
التسلسل	الحجر الطبيعي	متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / أبيض - القطرانة / م ² / الأردن	75.0	75.0	0.0
2	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / عجلون / م ² / الأردن	130.0	160.0	23.1
3	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / معان / م ² / الأردن	135.0	180.0	33.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% خلال شهر نوفمبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.9% و 40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (4): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012

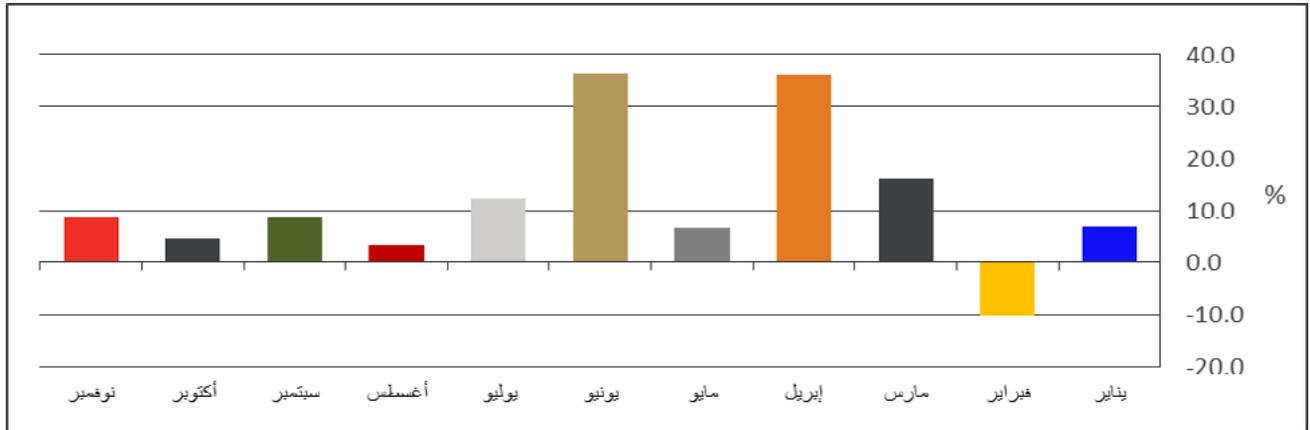


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 8.5% خلال شهر نوفمبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (5): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر نوفمبر 2013 مقارنة بشهر أكتوبر 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	أكتوبر 2013 / نوفمبر 2013 %	نوفمبر 2012 / نوفمبر 2013 %
1	الإسمنت	-0.9	-0.5
2	البحص والرمل	0.0	17.4
3	الخرسانة	0.0	0.0
4	الحديد	0.1	-7.8
5	الخشب	0.9	7.5
6	الطابوق	0.0	-8.4
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.1	3.4
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	0.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	7.3
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	3.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.2
14	الأصباغ	0.0	-3.1
15	الزجاج	0.0	2.4
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-6.5
16.2	أنابيب (uPVC)	0.4	3.3
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-3.4
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-5.3
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-2.1
18	كابلات الكهرباء	-1.0	-4.8
19	معدّات النقل	0.0	-2.6
20	العمالة	-5.9	8.5
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 يناير المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

