



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مايو 2014

مؤشر أسعار مواد البناء

12 يونيو 2014

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر مايو 2014 مقارنة بكل من شهر ابريل 2014 وشهر مايو 2013، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر مايو كل من متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 6.9%، ومجموعة الطابوق بنسبة 4.6%، والإسمنت بنسبة 2.2% مقارنة بشهر ابريل 2014.

▼ انخفضت خلال شهر مايو 2014 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 11.3%، ومجموعة الخشب بنسبة 3.5%، ومجموعة الحديد بنسبة 1.7% مقارنة بشهر ابريل 2014.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7%، ومجموعة الخشب بنسبة 4.7% وكل من مجموعة الإسمنت، والمواد العازلة بنسب 3.7%، و 0.9% على التوالي مقارنة بشهر مايو 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط"، والأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون"، والأسلاك "للشقة" بنسب 7.3%، و 6.6%، و 5.7% على التوالي مقارنة بشهر مايو من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر مايو 2014 مقارنة بشهر ابريل 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال مايو 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 1.7% لمجموعة كابلات الكهرباء و6.9% لمجموعة الخرسانة، بينما تراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.6% لمجموعة أنابيب (uPVC) و 11.3% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر ابريل 2014.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر مايو 2014 بنسبة 11.3% مقارنة بشهر ابريل 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 3.8% و 17.9%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر مايو 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	9.0	8.0	-11.1
2	عمال شبة مهرة	9.5	8.5	-10.5
3	نجارون	11.0	10.0	-9.1
4	عمال حدادة	11.0	10.0	-9.1
5	كهربائيون	18.0	15.0	-16.7
6	مساحون	28.0	23.0	-17.9
7	سائقون	26.0	25.0	-3.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الخرسانة

ارتفع مؤشر أسعار الخرسانة بنسبة 6.9% خلال شهر مايو 2014 مقارنة بشهر ابريل 2014.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة لشهر مايو 2014

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	215.0	230.0	7.0
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	220.0	235.0	6.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الطابوق

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الطابوق خلال شهر مايو 2014 بنسبة 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع أسعار هذه المجموعة.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق لشهر مايو 2014

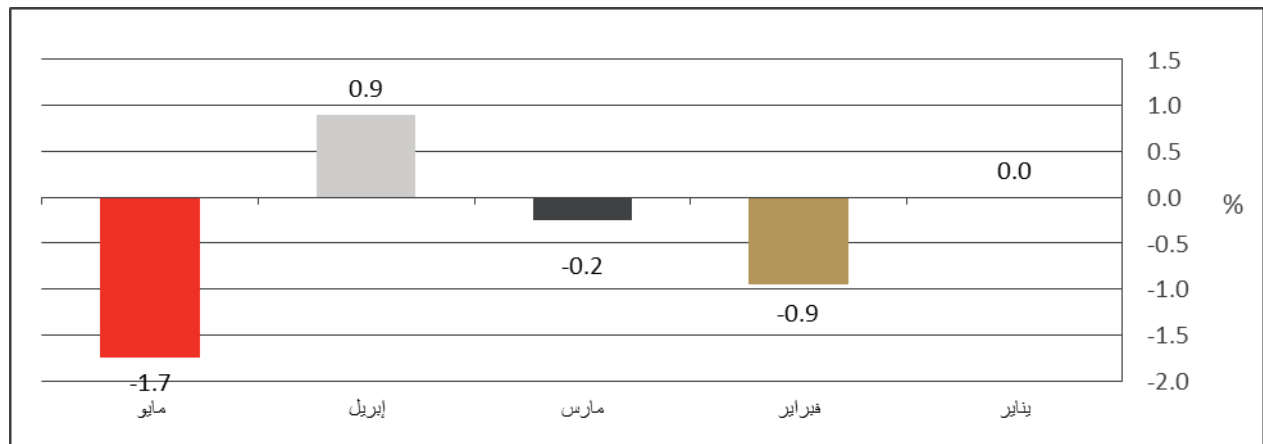
التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	متوسط أسعار مايو 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي / مفرغ / 4 " 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	1,600.0	1,700.0	6.3 ▲
2	طابوق إسمنتي / مفرغ / 6 " 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	1,800.0	1,900.0	5.6 ▲
3	طابوق إسمنتي / مفرغ / 8 " 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,000.0	2,100.0	5.0 ▲
4	طابوق إسمنتي / مصمت / 4 " 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,500.0	2,600.0	4.0 ▲
5	طابوق إسمنتي / مصمت / 6 " 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,750.0	2,850.0	3.6 ▲
6	طابوق إسمنتي / مصمت / 8 " 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	3,100.0	3,200.0	3.2 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 1.7% خلال شهر مايو 2014 مقارنة بشهر ابريل 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخشب

شهدت مجموعة الخشب انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر مايو 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.5%، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ابريل 2014.

الإسمنت

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الإسمنت خلال شهر مايو بنسبة 2.2% وذلك نتيجة ارتفاع أسعار إسمنت "عادي بورتلاندي/الاتحاد/طن/الإمارات" وإسمنت "مقاوم للأملح/الاتحاد/طن/الإمارات" بنسب 7.7% و 6.7% على التوالي مقارنة بشهر أبريل 2014.

ثانياً: أهم التغيّرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال مايو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت خمسة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر مايو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.2% لمجموعة العمالة و 7.3% لمجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأدوات الصحية

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسب 7.3% و 6.6% و 4.7% على التوالي.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر مايو 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 5.7%، وتليها مجموعة الأسلاك "للمبنى" والأسلاك "الأبراج السكنية" بنسب 2.6% و 1.2% على التوالي.

الحديد

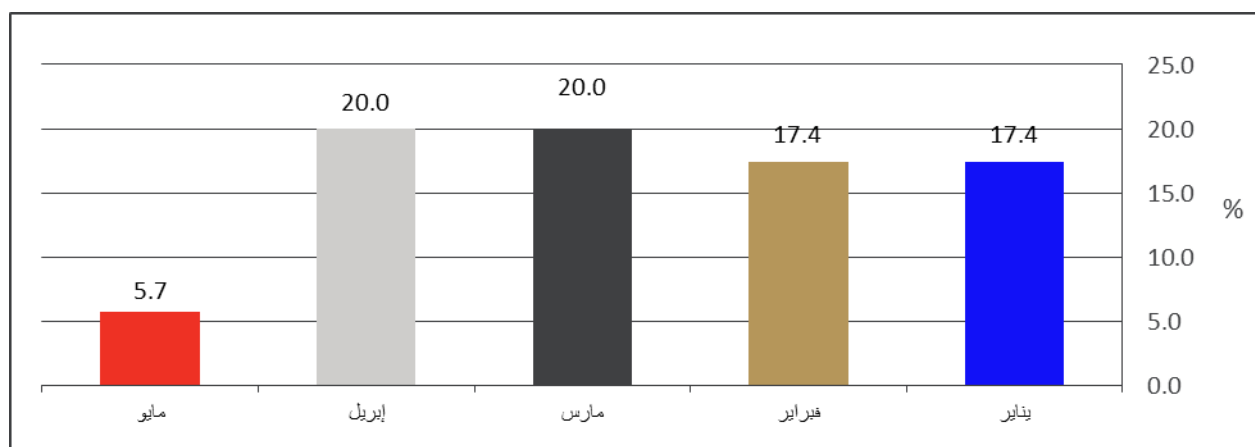
انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 5.5% خلال شهر مايو 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مايو 2013.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر مايو 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

البحص والرمل

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7% في شهر مايو 2014 مقارنة بشهر مايو 2013

الشكل (2): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الرمل والبحص خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 4.7% خلال شهر مايو 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (4): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مايو 2014 مقارنة بشهر ابريل 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	مايو 2014 \ ابريل 2014 %	مايو 2014 \ مايو 2013 %
1	الإسمنت	2.2	3.7
2	البحص والرمل	0.0	5.7
3	الخرسانة	6.9	0.0
4	الحديد	-1.7	-5.5
5	الخشب	-3.5	4.7
6	الطابوق	4.6	-1.0
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	0.9
9	لعائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	-0.9
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	-4.7
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	-6.6
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-1.4	-7.3
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	0.0	-4.8
15	الزجاج	0.0	0.7
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-2.1
16.2	أنابيب (uPVC)	-0.6	-4.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-2.6
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-5.7
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-1.2
18	كابلات الكهرباء	1.7	-2.5
19	معدات النقل	0.0	-2.1
20	العمالة	-11.3	-0.2
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 يوليو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّة لأي أغراض بعينها.

