



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

يناير 2014

مؤشر أسعار مواد البناء

12 فبراير 2014

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يناير من عام 2014 مقارنة بكل من شهر ديسمبر 2013 والفترة نفسها من عام 2013 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 1.1%، ومجموعتي الإسمنت وكابلات الكهرباء بنسبة 0.9% و0.7% على التوالي خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 4.6%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 1.2%، خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر يناير 2014 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% والخشب بنسبة 6.9% ومجموعتي الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" والزجاج بنسب 6.0% و5.4% على التوالي مقارنة بشهر يناير 2013.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة أسلاك للشقة بنسبة 9.9%، وأنابيب (PVC) بنسبة 9.4%، والطابوق، وأسلاك "للمبنى" بنسب 8.4% و5.9% على التوالي خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر يناير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً طفيفاً في متوسط أسعارها خلال يناير 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.4% لمجموعة أنابيب (PVC) و 1.1% لمجموعة أسلاك للشقة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.3% لمجموعة معدات النقل و 4.6% لمجموعة العمالة.

الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 0.9% خلال شهر يناير 2014، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت لشهر يناير 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مقاوم للأملح / الإتحاد / طن / الإمارات	320.0	300.0	-6.3
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	-	-	-
3	عادي بورتلاند / الإتحاد / طن / الإمارات	260.0	260.0	0.0
4	إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
5	نورة / عُمان / طن / عُمان	1,250.0	1,250.0	0.0
6	جبس / عُمان / طن / عُمان	396.0	442.0	11.6

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 0.7% خلال شهر يناير 2014، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يناير 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	322,140	324,760	0.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	370,160	372,870	0.7
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	615,910	619,740	0.6

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يناير 2014 بنسبة 4.6% مقارنة بشهر ديسمبر 2013، ومن خلال الجدول (3) نلاحظ ان سبب الانخفاض هو انخفاض أجور نجارون وعمال حدادة بنسبة 10.0% لكل منهما.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر يناير 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	8.0	8.5	6.3
3	نجارون	10.0	9.0	-10.0
4	عمال حدادة	10.0	9.0	-10.0
5	كهربائيون	14.0	14.0	0.0
6	مساحون	22.0	20.0	-9.1
7	سائقون	25.0	23.0	-8.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة، الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

المواد العازلة

شهدت مجموعة مواد العازلة انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 0.3%، وذلك بسبب انخفاض اسعار كل من "مواد عازلة / بيتومين / 70/60 / طن" و"مواد عازلة / بيتومين / 50/40 / طن" بنسب 0.7% و0.6% على التوالي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يناير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق له

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يناير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 0.2% لمجموعة الأسقف المستعارة و9.9% لمجموعة أسلاك للشقة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 5.8%،

الأنابيب

انخفض متوسط أسعار أنابيب (PVC) خلال شهر يناير 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق بنسبة 9.4%، بينما ارتفع متوسط أسعار أنابيب (uPVC) بنسبة 0.9% خلال يناير 2014.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4% خلال يناير 2014 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.2% و13.9%.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر يناير 2013

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كما شهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر يناير 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الحجر الطبيعي

سجل متوسط أسعار الحجر الطبيعي ارتفاعاً خلال يناير 2014 بنسبة 18.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر يناير 2014 مقارنة بشهر يناير 2013

التسلسل	الحجر الطبيعي	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / أبيض - القطرانة / م ² / الأردن	75.0	75.0	0.0
2	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / عجلون / م ² / الأردن	130.0	160.0	23.1
3	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / معان / م ² / الأردن	135.0	180.0	33.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% خلال شهر يناير 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.9% و40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 6.9% خلال شهر يناير 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يناير 2014 مقارنة بشهر ديسمبر 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	ديسمبر 2013 / يناير 2014 %	يناير 2013 / يناير 2014 %
1	الإسمنت	0.9	0.8
2	البحص والرمل	0.0	17.4
3	الخرسانة	0.0	-4.4
4	الحديد	0.0	-5.8
5	الخشب	0.0	6.9
6	الطابوق	0.0	-8.4
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-0.3	1.1
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	1.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	6.0
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-5.4
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	2.2
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.2
14	الأصباغ	0.0	-3.5
15	الزجاج	0.7	5.4
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.4	-9.4
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	0.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-1.2	-5.9
17.2	أسلاك - للشقة	1.1	-9.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.4	-3.7
18	كابلات الكهرباء	0.7	-5.7
19	معدّات النقل	-0.3	-1.2
20	العمالة	-4.6	-4.1
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 مارس المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر فبراير 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

