



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار مواد البناء



مارس
الربع الأول 2015

تاريخ الإصدار: أبريل 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر مارس 2015 مقارنة بكل من شهر فبراير 2015 وشهر مارس 2014، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الأول 2015 مقارنة بكل من الربع الرابع 2014 والربع الأول من العام السابق ومن أهم هذه التغييرات:

- ارتفع خلال شهر مارس 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 15.3%، ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 2.8%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 2.2%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 1.9% مقارنة بشهر فبراير 2015.
- انخفضت خلال شهر مارس 2015 متوسطات أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 5.9%، ومجموعة "العمالة" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 2.9% لكل منهما مقارنة بشهر فبراير 2015.
- ارتفع خلال شهر مارس 2015 متوسط أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 11.2% وكل من مجموعة "الخرسانة" و"الطابوق" بنسبة 4.6% لكل منهما مقارنة بشهر مارس 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "العمالة"، و"الأسلاك- الأبراج السكنية"، و"المواد العازلة" بنسب 19.3%، و15.3%، و13.0% على التوالي خلال شهر مارس 2015 مقارنة بشهر مارس من العام السابق.
- ارتفع خلال الربع الأول 2015 متوسط أسعار كل من مجموعة "الزجاج" بنسبة 3.2%، و"أنابيب (PVC)" بنسبة 3.0% و"البلاط والرخام" بنسبة 2.1%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "العمالة"، و"المواد العازلة"، و"كابلات الكهرباء" بنسب 14.1% و7.5% و6.8% على التوالي مقارنة بالربع الرابع 2014.
- ارتفع خلال الربع الأول 2015 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "الطابوق"، و"الخرسانة"، و"البحص والرمل" بنسب 4.6% و4.6% و2.8% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعات "العمالة"، و"أسلاك- الأبراج السكنية"، و"كابلات الكهرباء" بنسب 13.2% و12.8% و10.0% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال شهر مارس 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.6% لمجموعة أسلاك "للشقة" و15.3% لمجموعة الزجاج، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 1.2% لمجموعة الحديد و5.9% لمجموعة الحجر الطبيعي مقارنة بشهر فبراير 2015.

الزجاج

ارتفع متوسط أسعار الزجاج خلال شهر مارس 2015 بنسبة 15.3% مقارنة بشهر فبراير 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 12.9% و30.6%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج لشهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015

| التسلسل | الزجاج | متوسط أسعار فبراير 2015 (درهم) | متوسط أسعار مارس 2015 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|--|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1 | زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية | 46.5 | 52.5 | ▲ 12.9 |
| 2 | زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية | 55.5 | 72.5 | ▲ 30.6 |
| 3 | زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية | - | - | - |
| 4 | زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية | 71.0 | 85.0 | ▲ 19.7 |
| 5 | زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية | 88.0 | 88.0 | — 0.0 |
| 6 | زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية | 112.5 | 130.0 | ▲ 15.6 |

(-): السلعة غير متوفرة
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحجر الطبيعي

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 5.9% في شهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015.

الأصباغ

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال شهر مارس 2015 بنسبة 2.8% مقارنة بشهر فبراير 2015.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر مارس 2015 بنسبة 2.9% مقارنة بشهر فبراير 2015، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ انخفاض معظم أجور العمالة بنسب تراوحت ما بين 3.0% و12.0%.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015

| التسلسل | العمالة | متوسط أجور فبراير 2015 (درهم / ساعة) | متوسط أجور مارس 2015 (درهم / ساعة) | التغير النسبي % |
|---------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1 | مساعدون | 7.0 | 7.5 | ▲ 7.1 |
| 2 | عمال شبة مهرة | 7.5 | 7.8 | ▲ 3.3 |
| 3 | نجارون | 8.3 | 8.0 | ▼ -3.0 |
| 4 | عمال حدادة | 8.3 | 8.0 | ▼ -3.0 |
| 5 | كهربائيون | 13.0 | 13.0 | — 0.0 |
| 6 | مساحون | 18.0 | 16.0 | ▼ -11.1 |
| 7 | سائقون | 25.0 | 22.0 | ▼ -12.0 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

المواد العازلة

شهدت مجموعة المواد العازلة انخفاضا في متوسط أسعارها خلال شهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015، وقد بلغت نسبة الانخفاض 2.5%، وذلك نتيجة انخفاض بعض أسعار هذه المجموعة مقارنة بشهر فبراير 2015.

كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء ارتفاع في متوسط أسعارها خلال شهر مارس 2015، وقد بلغت نسبة الارتفاع 1.9%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر فبراير 2015.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015

| التسلسل | كابلات الكهرباء | متوسط أسعار فبراير 2015 (درهم) | متوسط أسعار مارس 2015 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|--|--------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1 | CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km | 278,860.0 | 285,320.0 | ▲ 2.3 |
| 2 | CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km | 325,400.0 | 332,080.0 | ▲ 2.1 |
| 3 | CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km | 549,780.0 | 557,260.0 | ▲ 1.4 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

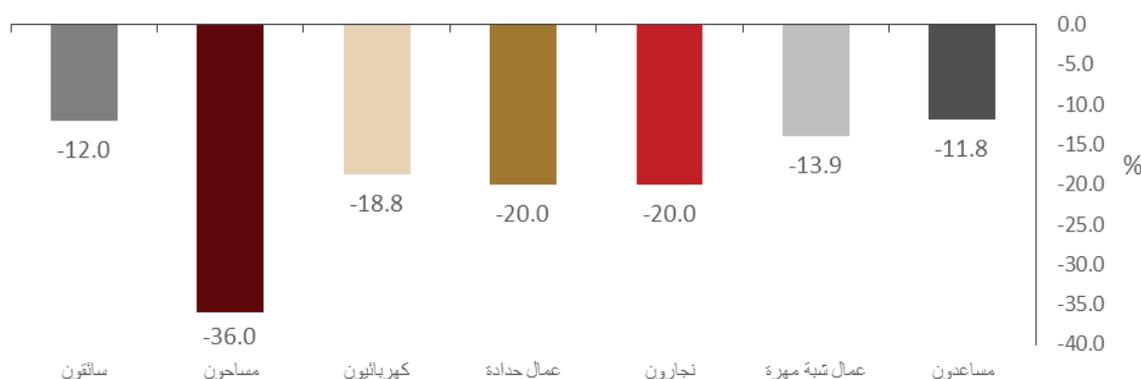
ثانياً: أهم التغيّرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال مارس 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت خمسة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر مارس 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل و19.3% لمجموعة العمالة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر مارس 2015 بنسبة 19.3% مقارنة بشهر مارس 2014، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 11.8% و36.0%.

شكل (1): التغيّر النسبي في متوسط أجور العمالة خلال شهر مارس 2015 مقارنة بشهر مارس 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر مارس 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 15.3%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 6.8%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 1.8%.

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 13.0% خلال شهر مارس 2015 مقارنة بشهر مارس 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

أنابيب (uPVC)

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) خلال شهر مارس 2015 بنسبة 8.7% مقارنة بشهر مارس 2014.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر مارس 2015 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الزجاج

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 11.2% خلال شهر مارس 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر مارس 2015 مقارنة بشهر مارس 2014.

الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر مارس 2015، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مارس 2014.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع 2014

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2015 مقارنة بالربع الرابع 2014. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 1.1% لمجموعة مواد التسقيف و3.2% لمجموعة الزجاج. واستقرت متوسطات أسعار بعض مجموعات مواد البناء خلال الربع الأول 2015 مقارنة بالربع الرابع 2014. في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة العمالة بانخفاض مقداره 14.1%، تلتها مجموعة المواد العازلة بنسبة 7.5%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 6.8%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 4.7%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الأول من عام 2014

سجّلت بعض مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2015 مقارنة بالربع الأول 2014، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.2% لمجموعة أنابيب (PVC) و4.6% لمجموعة الطابوق والخرسانة. كما سجّل متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً بنسبة 2.8%، ومجموعتي الإسمنت والحجر الطبيعي بنسبة 2.3% و 2.0% على التوالي. كما أظهرت معظم المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.2% لمجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 13.2% لمجموعة العمالة، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" ومجموعة كابلات الكهرباء بنسب 12.8% و 10.0% على التوالي. واستقرت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء خلال الربع الأول 2015 مقارنة بالربع الأول 2014.

جدول (4): التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مارس 2015 مقارنة بشهر فبراير 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق.

| رقم | المجموعات | مارس 2015 فبراير 2015 % | مارس 2015 مارس 2014 % |
|------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | الإسمنت | 1.6 | 2.8 |
| 2 | البحص والرمل | 0.0 | 2.8 |
| 3 | الخرسانة | 0.0 | 4.6 |
| 4 | الحديد | -1.2 | -8.0 |
| 5 | الخشب | -2.0 | 0.1 |
| 6 | الطابوق | 0.0 | 4.6 |
| 7 | مواد التسقيف | 0.0 | 1.7 |
| 8 | المواد العازلة | -2.5 | -13.0 |
| 9 | لفائف الأغشية | - | - |
| 10 | الحجر الطبيعي | -5.9 | -2.1 |
| 11 | البلاط والرخام | -1.7 | 0.9 |
| 12 | الأدوات الصحية | | |
| 12.1 | أطقم حمام كاملة من دون اللوازم | -2.9 | -2.2 |
| 12.2 | أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون | -1.5 | -1.5 |
| 12.3 | مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلط | 0.0 | -1.4 |
| 13 | الأسقف المستعارة | 2.2 | 2.2 |
| 14 | الأصباغ | 2.8 | -5.5 |
| 15 | الزجاج | 15.3 | 11.2 |
| 16 | الأنابيب | | |
| 16.1 | أنابيب (PVC) | 0.7 | -0.8 |
| 16.2 | أنابيب (uPVC) | -2.1 | -8.7 |
| 17 | الأسلاك | | |
| 17.1 | أسلاك - للمبنى | -2.0 | -6.8 |
| 17.2 | أسلاك - للشقة | 0.6 | -1.8 |
| 17.3 | أسلاك - الأبراج السكنية | -1.9 | -15.3 |
| 18 | كابلات الكهرباء | 1.9 | -6.5 |
| 19 | معدات النقل | 0.0 | -0.4 |
| 20 | العمالة | -2.9 | -19.3 |
| 21 | الديزل | 0.0 | 0.0 |

(-): السلعة غير متوفرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول (5): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الأول 2015 مقارنة بالربع الرابع 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

| رقم | المجموعات | الربع الأول 2015 الربع الأول 2014 % | الربع الأول 2015 الربع الرابع 2014 % |
|------|-------------------------------------|---|--|
| 1 | الإسمنت | 2.3 | -0.7 |
| 2 | البحص والرمل | 2.8 | 0.0 |
| 3 | الخرسانة | 4.6 | -2.2 |
| 4 | الحديد | -6.7 | -4.3 |
| 5 | الخشب | 1.4 | 1.6 |
| 6 | الطابوق | 4.6 | 0.0 |
| 7 | مواد التسقيف | 1.1 | 1.1 |
| 8 | المواد العازلة | -8.3 | -7.5 |
| 9 | لغائف الأغشية | - | - |
| 10 | الحجر الطبيعي | 2.0 | 2.0 |
| 11 | البلاط والرخام | 1.8 | 2.1 |
| 12 | الأدوات الصحية | | |
| 12.1 | أطقم حمام كاملة من دون اللوازم | -0.2 | -0.5 |
| 12.2 | أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون | -0.5 | -0.5 |
| 12.3 | مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط | -1.4 | 0.0 |
| 13 | الأسقف المستعارة | 0.7 | 1.4 |
| 14 | الأصباغ | -7.5 | -2.3 |
| 15 | الزجاج | 0.0 | 3.2 |
| 16 | الأنابيب | | |
| 16.1 | أنابيب (PVC) | 0.2 | 3.0 |
| 16.2 | أنابيب (uPVC) | -7.6 | -3.5 |
| 17 | الأسلاك | | |
| 17.1 | أسلاك - للمبنى | -5.6 | -0.5 |
| 17.2 | أسلاك - للشقة | -0.4 | -4.7 |
| 17.3 | أسلاك - الأبراج السكنية | -12.8 | -4.0 |
| 18 | كابلات الكهرباء | -10.0 | -6.8 |
| 19 | معدات النقل | -0.6 | -0.3 |
| 20 | العمالة | -13.2 | -14.1 |
| 21 | الديزل | 0.0 | 0.0 |

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 15 مايو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أبريل 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها. <http://www.scad.ae>

إحصاءاتنا تم حلولا وتقدميا
Our Statistics Provide Solutions & Development

www.scad.ae

