



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء

أكتوبر 2014

18 نوفمبر 2014

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بكل من شهر سبتمبر 2014 وشهر أكتوبر 2013، ومن أهم هذه التغييرات:

– ارتفع خلال شهر أكتوبر كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 6.7%، ومجموعة الخشب بنسبة 2.3% مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

– انخفضت خلال شهر أكتوبر 2014 متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.2%، ومجموعة أنابيب (UPVC) بنسبة 1.0%، ومجموعة الحديد بنسبة 0.4% مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

– ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 5.2%، ومجموعة الطابوق بنسبة 4.6% وكل من مجموعة الخشب، والإسمنت بنسب 3.3%، و 3.0% على التوالي مقارنة بشهر أكتوبر 2013.

– انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة، و الأسلاك "الأبراج السكنية"، و الأسلاك "للمبنى" بنسب 9.9%، و 8.3%، و 5.9% على التوالي مقارنة بشهر أكتوبر من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بشهر سبتمبر 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال أكتوبر 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 2.3% لمجموعة الخشب و6.7% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة الحديد و1.2% لمجموعة كابلات الكهرباء مقارنة بشهر سبتمبر 2014. مع ثبات أسعار باقي المجموعات او المواد.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2014 بنسبة 6.7% مقارنة بشهر سبتمبر 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 4.0% و 12.0%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر أكتوبر 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.5	8.0	6.7 ▲
2	عمال شبة مهرة	8.0	8.5	6.3 ▲
3	نجارون	8.5	9.0	5.9 ▲
4	عمال حدادة	8.5	9.0	5.9 ▲
5	كهربائيون	15.0	16.0	6.7 ▲
6	مساحون	25.0	28.0	12.0 ▲
7	سائقون	25.0	26.0	4.0 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء انخفاض في متوسط أسعارها خلال شهر أكتوبر 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 1.2%، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر أكتوبر 2014

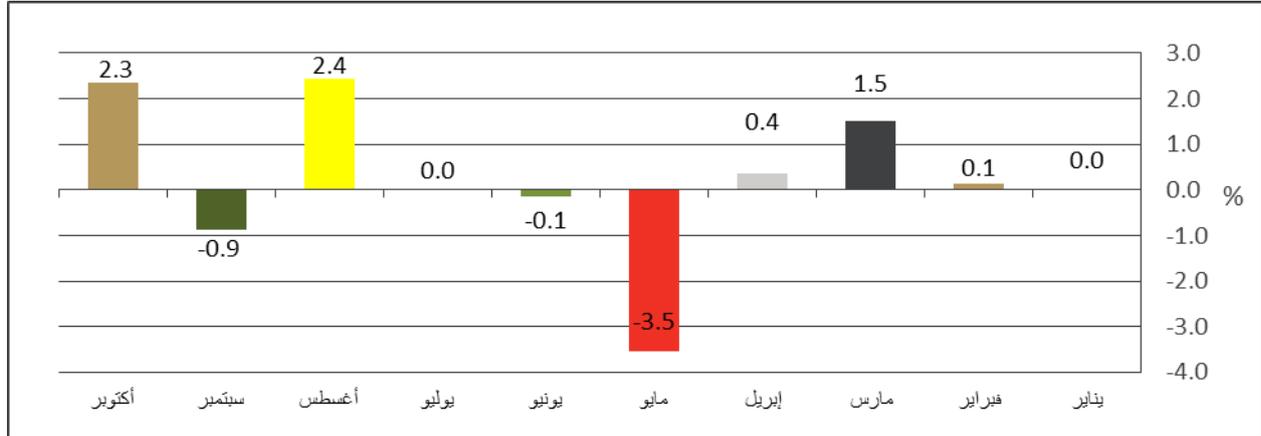
التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	312,610	308,750	-1.2 ▼
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	360,310	356,310	-1.1 ▼
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	603,500	595,670	-1.3 ▼

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخشب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الخشب خلال شهر أكتوبر بنسبة 2.3% وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

الشكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأنابيب (uPVC)

انخفض مؤشر أسعار أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0% خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) لشهر أكتوبر 2014

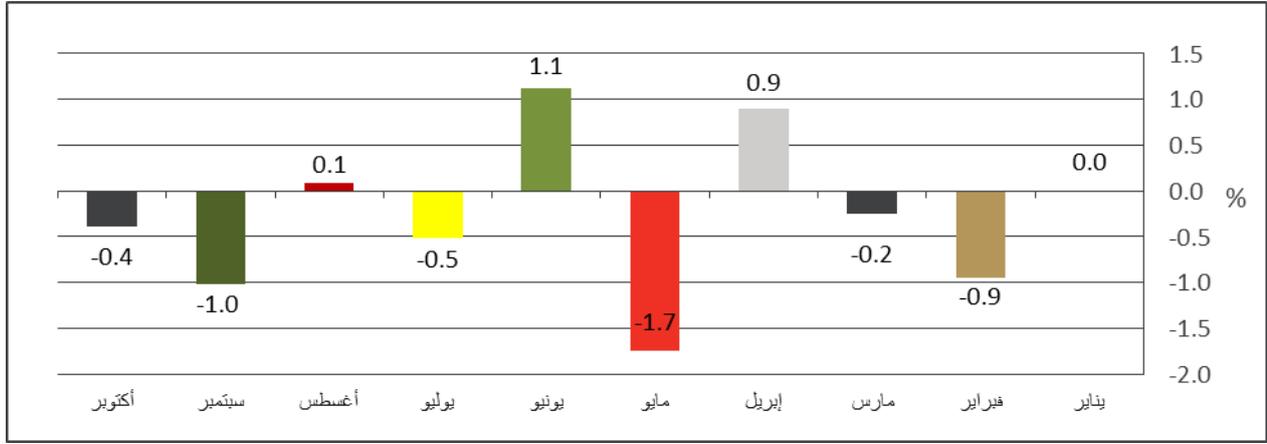
التسلسل	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6 m	67.1	66.0	-1.7
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	141.2	141.2	0.0
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	219.1	218.7	-0.2
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,385.2	1,354.1	-2.2

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 0.4% خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بشهر سبتمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الشكل (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أكتوبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت ثلاثة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 1.2% لمجموعة أنابيب (PVC) و9.9% لمجموعة العمالة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

العمالة

انخفضت متوسط أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2014 بنسبة 9.9% مقارنة بشهر أكتوبر 2013.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بأكتوبر 2013

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار أكتوبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبة مهرة	9.5	8.5	-10.5
3	نجارون	12.0	9.0	-25.0
4	عمال حدادة	12.0	9.0	-25.0
5	كهربائيون	18.0	16.0	-11.1
6	مساحون	27.0	28.0	3.7
7	سانقون	25.0	26.0	4.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 8.3%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 5.9%، بينما ارتفعت الأسلاك "للشقة" بنسبة 5.2%.

الحديد

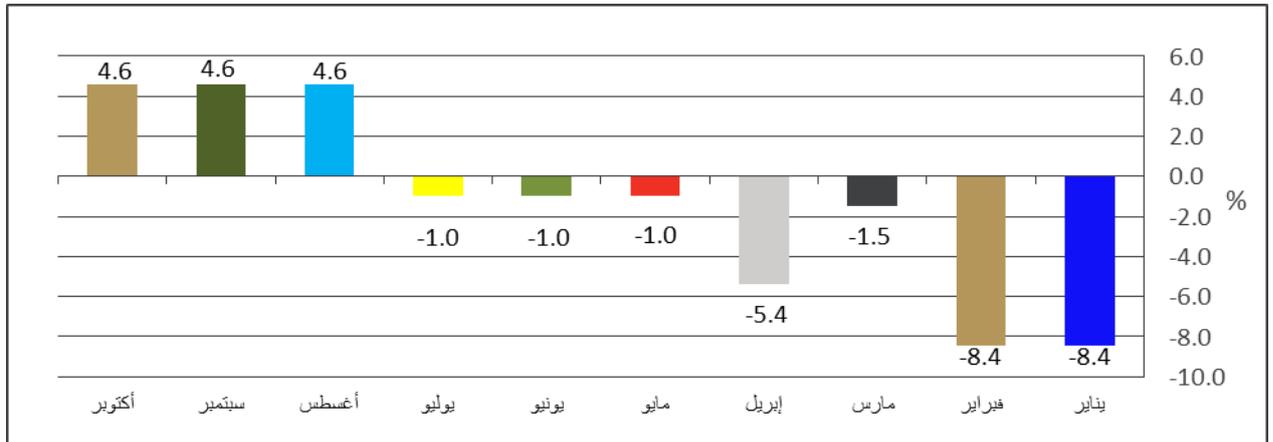
انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 2.1% خلال شهر أكتوبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أكتوبر 2013.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر أكتوبر 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر أكتوبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2013.

الشكل (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

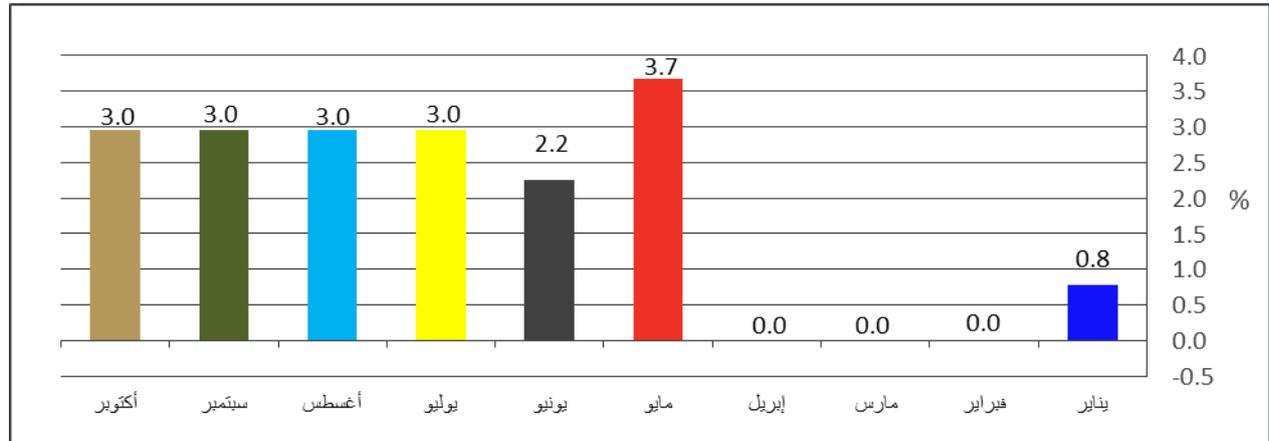


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 3.0% خلال شهر أكتوبر 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الشكل (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أكتوبر 2014 مقارنة بشهر سبتمبر 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	أكتوبر 2014 \ سبتمبر 2014 %	أكتوبر 2014 \ أكتوبر 2013 %
1	الإسمنت	0.0	3.0
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	-0.4	-2.1
5	الخشب	2.3	3.3
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	0.4
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	-2.1
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.8
14	الأصباغ	0.0	-2.0
15	الزجاج	0.0	-1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-1.2
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.0	-4.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-5.9
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	5.2
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-8.3
18	كابلات الكهرباء	-1.2	-3.6
19	معدات النقل	0.0	-1.4
20	العمالة	6.7	-9.9
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 15 ديسمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر نوفمبر 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّة لأي أغراض بعينها.

www.scaad.ae

هاتف: +971 2 8100000 فاكس: +971 2 8100800

صندوق بريد: 6036، أبوظبي، إ.ع.م