مـــركـــز الإحـــصـــاء
STATISTICS CENTRE

أسـعار مـواد البنـاء
أكتوبر 2013

الخشب

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
خشب أبيض / م³ / تشيلي	900.0	875.0	-2.8
خشب أبيض / م³ / رومانيا	876.7	865.0	-1.3
خشب أحمر / كبير/ كرتك / لوم / ماليزيا	-	-	
خشب أحمر/كبير/ ميرنتي / لوم / ماليزيا	78.0	73.4	-6.0
خشب أحمر / صغير/ كرتك / لوم / ماليزيا	-	75.8	
خشب أحمر/صغير / ميرنتي / لوم / ماليزيا	58.0	70.9	22.2
خشب بليوود أبيض / 4x8x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	28.7	28.3	1.2
خشب بليوود أبيض / 4x8x6 ملم / لوم / إندونيسيا	38.7	39.0	0.9
خشب بليوود أبيض / 4x8x9 ملم / لوم / إندونيسيا	56.7	59.7	5.3
خشب بليوود أبيض / 4x8x12 ملم / لوم / إندونيسيا	76.0	83.7	10.1
خشب بليوود أبيض / 4x8x18 ملم / لوم / إندونيسيا	109.3	116.7	6.7
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 3x7x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	28.0	31.5	12.5
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 4x8x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	43.0	45.5	5.8
مارين بليوود مقاوم للرطوبة / 12 ملم / لوم / إندونيسيا	107.5	117.5	9.3
مارين بليوود مقاوم للرطوبة / 18 ملم / لوم / إندونيسيا	130.0	135.0	3.8

الحديد

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
حديد مبسط / طن / تركيا	3,000.0	3,025.0	0.8
حديد مبسط / طن / دبي	-	-	
حديد جسور / كبير / طن / كوريا	3,425.0	2,950.0	-13.9
حديد جسور / كبير / طن / الصين	3,425.0	2,950.0	-13.9
حديد جسور / كبير / طن / أوكرانيا	-	-	
حديد جسور / صغير / طن / كوريا	3,150.0	3,075.0	-2.4
حديد جسور / صغير / طن / اليابان	3,150.0	3,075.0	-2.4
حديد جسور / صغير / طن / أوكرانيا	-	-	
حديد زوايا / طن / كوريا	3,050.0	3,050.0	0.0
حديد زوايا / طن / الصين	3,050.0	3,050.0	0.0
حديد زوايا / طن / تركيا	-	-	
حديد مبروم / 6 – 8 ملم / طن / تركيا	2,563.3	2,625.0	2.4
حديد مبروم / 10 – 25 ملم / طن / قطر	2,550.0	2,650.0	3.9
حديد مبروم / 10 – 25 ملم / طن / الإمارات	2,516.7	2,640.0	4.9
حديد مبروم / 10 – 25 ملم / طن / تركيا	2,513.3	2,640.0	5.0
حديد حلزوني / طن / قطر	2,410.0	2,350.0	-2.5
حديد حلزوني / طن / تركيا	2,375.0	2,315.0	-2.5
حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,400.0	2,330.0	-2.9
شبك حديد للأرضيات / 6 ملم (142) / قطعة / الإمارات	71.5	68.5	-4.2
شبك حديد للأرضيات / 7 ملم (193) / قطعة / الإمارات	105.0	92.5	-11.9
شبك حديد للأرضيات / 8 ملم (252) / قطعة / الإمارات	131.0	124.0	-5.3
سلك / لتربيط الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	-	30.0	

الطابوق

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
طابوق إسمنتي / مفرغ / 4*20x10x20 سم / ألف / الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
طابوق إسمنتي / مفرغ / 6*40x15x20 سم / ألف / الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
طابوق إسمنتي / مفرغ / 8*40x20x20 سم / ألف / الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
طابوق إسمنتي / مصمت / 4*20x10x20 سم / ألف / الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
طابوق إسمنتي / مصمت / 8*20x40x20 سم / ألف / الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
هوردي مفرغ / 20x40x20 سم / ألف / الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9
قرميد / فخار / بيكا / م² / الامارات	-	-	
قرميد / فخار / بيكا / م³ / الامارات	-	-	

الإسمنت

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
مقاوم للأملاح / الإتحاد / طن / الإمارات	300.0	300.0	15.4
مقاوم للأملاح / الإمارات / طن / الإمارات	-	-	
عادي بورتلاند / الإتحاد /طن / الإمارات	260.0	260.0	0.0
إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	-
نورة / غمان / طن / غمان	1,250.0	1,250.0	0.0
جبس / غمان / طن / غمان	442.0	442.0	0.0

الخرسانة

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م³ / الإمارات	220.0	225.0	2.3
خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م³ / الإمارات	225.0	230.0	2.2

البحص و الرمل

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
بحص / كونكري مكسر 3/4 انش / م³ / الإمارات	70.0	80.0	14.3
بحص / مغربل 3/4 انش / م³ / الإمارات	60.0	75.0	25.0
بحص / كونكري مكسر 3/8 انش / م³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
بحص / مغربل مكسر 3/8 انش / م³ / الإمارات	50.0	70.0	40.0
بحص / كدش / م³ / الإمارات	45.0	60.0	33.3
الرمل / أبيض / م³ / الإمارات	42.5	45.0	5.9
الرمل / اسود / م³ / الإمارات	50.0	60.0	20.0
الرمل / أحمر / م³ / الإمارات	37.5	40.0	6.7

الحجر الطبيعي

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
حجر طبيعي / عرض25 سم، سمك 3 سم / أبيض – قطران/ م² / الاردن	75.0	75.0	0.0
حجر طبيعي / عرض25 سم، سمك 3 سم / عجلون / م² / الاردن	130.0	160.0	23.1
حجر طبيعي / عرض25 سم، سمك 3 سم / معان / م² / الاردن	135.0	180.0	33.3

الاسقـف المستعارة

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
سقف مستعار / الموتيوم لوكسالون سادة / م² / الإمارات	110.0	120.0	9.1
سقف مستعار / جبس أملس 9.5 ملم / م² / الإمارات	65.0	60.0	-7.7
سقف مستعار / جبس مزخرف جي ار حبي / م² / الإمارات	65.0	60.0	-7.7
سقف مستعار / سيلوتكس 60x60 سم، 15 ملم / م² / السعودية	75.0	65.0	-13.3
سقف مستعار / اكوستك 30x30 سم / م² / السعودية	110.0	125.0	13.6
سقف مستعار / حديد 60x60 سم – 5 ملم / م² / الإمارات	95.0	90.0	-5.3

الاصباغ

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
صبغ أملشن / جوليفكس عادي / درام / الإمارات	65.0	60.0	-7.7
صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	65.0	50.0	-23.1
صبغ أملشن / فينوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	85.0	90.0	5.9
صبغ زيتي / بنجالاك قلوز (لمبع – مطفي) / جالون / الإمارات	65.0	70.0	7.7
صبغ زيتي / صبغ مارموركس خشن جوتن / درام/ الإمارات	200.0	200.0	0.0
صبغ زيتي / صبغ مارموركس ناعم / درام/ الإمارات	230.0	230.0	0.0

الزجاج

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
زجاج شفاف / 4 ملم / م² / السعودية	45.0	47.5	5.6
زجاج شفاف / 6 ملم / م² / السعودية	62.5	62.5	0.0
زجاج ملون / 4 ملم / م² / السعودية	-	-	-
زجاج ملون / 6 ملم / م² / السعودية	70.0	70.0	0.0
زجاج مرايا / 4 ملم / م² / السعودية	72.5	90.0	24.1
زجاج مرايا / 6 ملم / م² / السعودية	100.0	112.5	12.5

العمالة/ مع جميع الخدمات

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
مساعدين / تكلفة الساعة	8.0	8.0	0.0
عمال شبة مهرة / تكلفة الساعة	8.5	9.5	11.8
نجارين / تكلفة الساعة	12.0	12.0	0.0
عمال حدادة / تكلفة الساعة	12.0	12.0	0.0
كهربائين / تكلفة الساعة	16.0	18.0	12.5
مساحين / تكلفة الساعة	25.0	27.0	8.0
سائقين / تكلفة الساعة	25.0	25.0	0.0

الادوات الصحية

أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
طقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون/ جلوبو / طقم/ ايطاليا	3,400.0	3,400.0	0.0
طقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون / ايديال ستاندرد / طقم/ ايطاليا	18,000.0	18,000.0	0.0

أطقم حمام كاملة بدون اللوازم

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / أبيض / اوريت / طقم / راس الخيمة	919.7	1,006.3	9.4
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / أبيض / برايس / طقم / راس الخيمة	1,666.0	1,663.0	-0.2
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / أبيض / استار / طقم / راس الخيمة	2,418.0	2,578.0	6.6
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / ملون / ليوا / طقم / راس الخيمة	936.3	1,023.0	9.3
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / ملون / فلورا / طقم / راس الخيمة	851.7	938.3	10.2
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم ملون / فينيس / طقم / راس الخيمة	1,767.0	1,927.0	9.1

مجلي ستنلستيل كامل مع الخلاط

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
حوض ورف / 100x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 150x50 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 200x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
سخان مياه (12)جالون / شافتو /عمودي/طقم/ السعودية	275.0	250.0	-9.1
سخان مياه (16)جالون / شافتو / عمودي / طقم/ السعودية	310.0	290.0	-6.5
تنك فايبر جلاس / 2000 جالون / الإمارات	2,700.0	2,800.0	3.7
تنك فايبر جلاس / 1000 جالون / الإمارات	1,350.0	1,500.0	11.1
تنك فايبر جلاس / 1500 جالون / الإمارات	2,025.0	2,150.0	6.2

كابلات الكهرباء

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
CU 11kv, 3x24 mm²	347,080.0	321,710.0	-7.3
CU 33kv, 3x24 mm²	395,960.0	369,720.0	-6.6
CU 132kv, 1x800 mm²	648,090.0	614,590.0	-5.2

الاسلاك

للشقة

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
اسلاك كهربائية /سنجل كور/1.5 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	53.0	52.0	-1.9
اسلاك كهربائية /سنجل كور/2.5 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	85.0	82.0	-3.5
اسلاك كهربائية /سنجل كور/4 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	140.0	131.0	-6.4
اسلاك كهربائية /سنجل كور/6 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	200.0	193.0	-3.5

للمباني

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
اسلاك كهربائية /4 كور/10متر/ دوكاب/ الامارات	28.0	29.0	3.6
اسلاك كهربائية /4 كور/16متر/ دوكاب/ الامارات	32.0	31.0	-3.1
اسلاك كهربائية /4 كور/25متر/ دوكاب/ الامارات	46.0	43.0	-6.5
اسلاك كهربائية /4 كور/35متر/ دوكاب/ الامارات	65.0	57.0	-12.3
اسلاك كهربائية /4 كور/50متر/ دوكاب/ الامارات	-	80.0	-
اسلاك كهربائية /4 كور/70متر/ دوكاب/ الامارات	-	105.0	-
اسلاك كهربائية /4 كور/18ملم/عمان	28.0	27.0	-3.6
اسلاك كهربائية /4 كور/25ملم/ عمان	42.0	40.0	-4.8
اسلاك كهربائية /4 كور/36ملم/ عمان	57.0	52.0	-8.8
اسلاك كهربائية /4 كور/42ملم/ عمان	77.0	70.0	-9.1
اسلاك كهربائية /4 كور/60ملم/ عمان	106.0	98.0	-7.5
اسلاك كهربائية /4 كور/77ملم/ عمان	-	-	-

الابراج السكنية

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
اسلاك كهربائية /4 كور/120ملم/ عمان	186.0	173.0	-7.0
اسلاك كهربائية /4 كور/95ملم/ عمان	140.0	133.0	-5.0
اسلاك كهربائية /4 كور/150ملم/ عمان	225.0	205.0	-8.9
اسلاك كهربائية /4 كور/185ملم/ عمان	-	-	-
اسلاك كهربائية /4 كور/240ملم/ عمان	340.0	-	-

الديزل

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
الديزل / لدنوك / جالون	10.68	10.68	0.0

معدات النقل/شهري

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
شاحنة سعة 30م³	22,000.0	22,000.0	0.0
شاحنة سعة 20م³	16,833.3	14,666.7	-12.9
صهريج مياه سعة 5000 جالون	13,000.0	13,000.0	0.0
بلدوزر d6	26,125.0	26,125.0	0.0
بلدوزر d8	35,000.0	35,333.3	1.0
بلدوزر d9	-	-	-
حفارة سعة متر مكعب 290– 330	26,666.7	26,666.7	0.0
ونش 20 طن	22,000.0	22,000.0	0.0
فراشة اسفلت	-	-	-
مندالة اسفلت حديد	-	-	-
لودر 966	24,500.0	18,500.0	-24.5
لودر962	17,500.0	17,500.0	0.0
لودر950	18,687.5	18,437.5	-1.3
حرير 01 GR	-	-	-
حرير 14 و GR 9	26,000.0	26,000.0	0.0
حفارة JCB	12,000.0	12,000.0	0.0

الانابيب

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
أنبوب بلاستيك / 1/2 انش / ستة امتار /الامارات	7.8	6.6	-15.4
أنبوب بلاستيك / 3/4 انش / ستة امتار /الامارات	11.0	10.9	-1.4
أنبوب بلاستيك / 1 انش / ستة امتار /الامارات	17.0	16.5	-2.7
أنبوب بلاستيك / 1.5 انش / ستة امتار /الامارات	32.0	32.0	0.0
أنبوب بلاستيك / 2 انش / ستة امتار /الامارات	49.9	41.5	-16.8
أنبوب بلاستيك / 2.5 انش / ستة امتار /الامارات	67.0	67.0	0.0
أنبوب بلاستيك / 3 انش / ستة امتار /الامارات	89.0	84.5	-5.1

انابيب (uPVC)

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
uPVC Pipe/ 110mm /PN-10/6 m	68.7	67.4	-3.6
uPVC Pipe/ 160mm/ PN-10/6m	147.0	144.2	-3.6
uPVC Pipe/ 200mm/ PN-10/6m	227.7	223.4	-3.6
uPVC Pipe /1500mm /PN-10/6m	1,410.0	1,383.4	-3.6

مواد التسقيف

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
الواح زنك / مضلع 8 قدم / قوي/ الهند	28.0	29.0	3.6
الواح زنك / مضلع 8 قدم / خفيف/ الهند	19.0	19.0	0.0

المواد العازلة

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار(15/115) / برميل 180 كغ/ السعودية	800.0	800.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمري 41/ 20 ليتر/ السعودية	140.0	150.0	7.1
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540) / درام/ السعودية	135.0	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص/ درام/ السعودية	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ 60/70 / طن	2,250.0	2,290.0	1.8
مواد عازلة / بيتومين/ 40/50 / طن	2,395.0	2,300.0	-4.0
مواد عازلة / بيتومين/ برميل اس اس / 1 / انش / 200 كجم.	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ام اس 70 / 200 كجم.	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ار سي 250 / 200 كجم.	-	-	-

البلاط و الرخام

	أكتوبر 2012	أكتوبر 2013	التغيير %
بلاط موزاييك / 30x30 سم / م² / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط موزاييك / 25x25 سم / م² / الإمارات	24.5	25.0	2.0
بلاط رخام / كرارة موشح 2x60x30 سم / م² / إيطاليا	137.5	137.5	0.0
بلاط رخام / أبيض 2x40x40 سم / بيانكو بي / م² / إيطاليا	480.0	480.0	0.0
بلاط رخام / ترافنتينو 2x40x40 سم / بيج / م² / إيطاليا	250.0	250.0	0.0
بلاط رخام / أرابيسكاتو 2x40x40 سم / م² / إيطاليا	400.0	400.0	0.0
حرانيت لابرادور / 2x60x30 سم / م² / إيطاليا	500.0	500.0	0.0
بلاط رخام برلانتو / رويال 2x60x30 سم / م² / إيطاليا	173.3	173.3	0.0
بلاط رخام برلانتو / سيسيليا2x60x30 سم / م² / إيطاليا	141.7	143.3	1.2
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / الفجيرة	22.0	22.0	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / رأس الخيمة	23.0	23.0	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / اسبانيا	48.3	47.5	-1.7
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / إيطاليا	60.0	60.0	0.0
بلاط سيراميك جرانيتي / 7+10+20+109 / م² / رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك للأرضيات جرانيتي /100 / 100x100 / م 2 / الصين	-	-	-
بلاط سيراميك للجدران / 40x25 / م² / رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 20x20 سم / م² / رأس الخيمة	23.5	23.0	-2.1
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 30x30 سم / م² / رأس الخيمة	47.5	33.3	-29.8
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 40x40 سم / م² / رأس الخيمة	42.7	34.0	-20.3
بلاط بورسلان أبيض / 40x40 سم / م² / رأس الخيمة	27.0	25.0	-7.4
بلاط بورسلان أبيض / 40x40 سم / م² / اسبانيا	-	-	-
بلاط بورسلان أبيض / 20x20 سم / م² / الفجيرة	23.0	23.0	0.0
بلاط بورسلان أبيض / 30x20 سم / م² / اسبانيا	-	72.5	-
بلاط بورسلان ملون / 10x10 سم / م² / اسبانيا	85.0	110.0	29.4
بلاط بورسلان ملون / 20x25 سم / م² / اسبانيا	63.5	60.0	-5.5

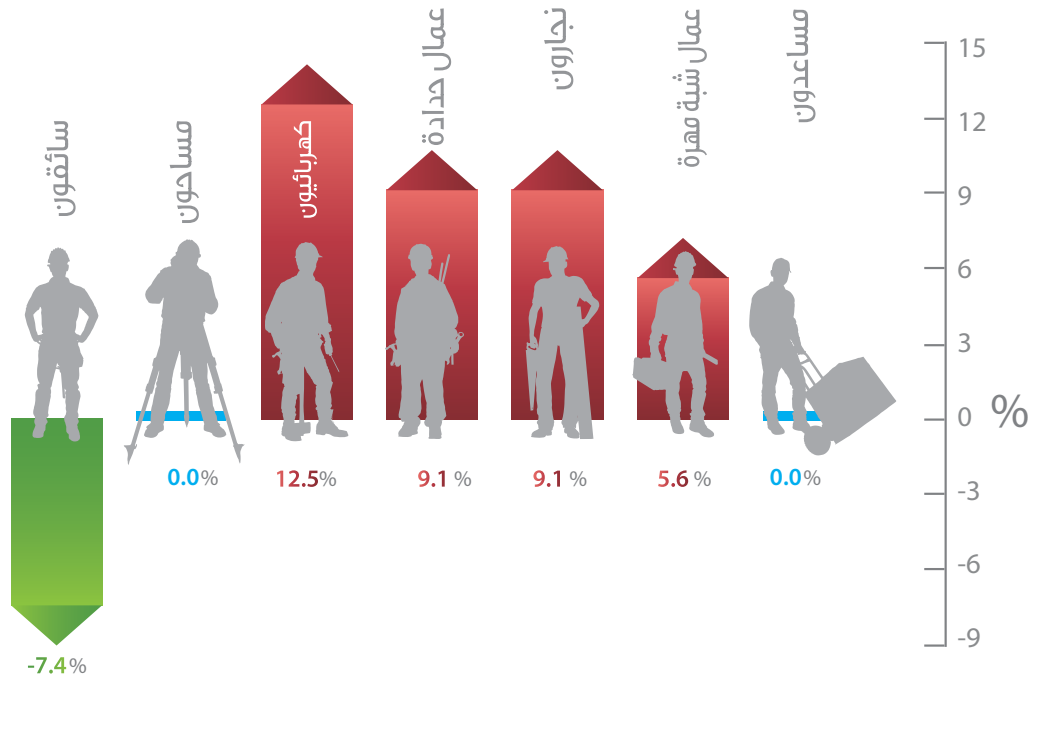
الأسعار بالدرهم الإماراتي

ارتفاع ▲ انخفاض ▼ استقرار ▬

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

	الديزل	العمالة	معدات النقل	كابلات الكهرباء	أسلاك - الأبراج السكنية	أسلاك - للشقة	أسلاك للمبنى	أنابيب (uPVC)	أنابيب (PVC)	الزجاج	الأصباغ	الأسقف المستعارة	مجلي ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	البلاط والرخام	الحجر الطبيعي	لفائف الأغشية	المواد العازلة	مواد التسقيف	الطابوق	الخشب	الحديد	الخرسانة	البحص والرمل	الإسمنت
أكتوبر 2012 / أكتوبر 2013 %	0.0	4.5	-3.5	-6.4	-5.3	-3.9	-6.7	1.9	-6.1	8.1	-3.5	-2.3	2.6	0	7.3	-1.5	18	-	1.8	1.8	-8.4	6.9	-6.3	2.2	17.4	2.9
سبتمبر 2013 / أكتوبر 2013 %	0.0	3.9	0.0	0.3	-0.2	-1.0	3.6	1.0	-0.8	0.0	-3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	-0.3	-4.3	0.0	0.0	0.0

التغير النسبي في أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة مع شهر سبتمبر 2013



الملخص التنفيذي

قدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر من عام 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013 والفترة نفسها من عام 2012 ومن أهم هذه التغيّرات:

- ▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 3.9%، ومجموعتي أسلاك "للمبنى" وأنابيب (uPVC) في شهر أكتوبر 2013 بنسبة 3.6% و 1.0% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر 2013.
- ▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد بنسبة 4.3%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 3.0%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 1.0% خلال شهر أكتوبر 2013 مقارنة بشهر سبتمبر 2013.
- ▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر أكتوبر 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% ومجموعتي الزجاج والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 8.1% و7.3% على التوالي مقارنة بشهر أكتوبر 2012.
- ▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق، وأسلاك "للمبنى"، وكابلات الكهرباء، والحديد خلال شهر أكتوبر 2013 بنسب 8.4%، و6.7% و6.4% و6.3% على التوالي مقارنة بشهر أكتوبر من العام السابق.