مـــركـــز الإحـــصـــاء
STATISTICS CENTRE

أسـعار مـواد البنـاء
يوليو 2013

الخشب

	يوليو 2012	يونيو 2013	التغير %
خشب أبيض / م^3 / تشيلي	900.0	860.0	-4.4
خشب أبيض / م^3 / رومانيا	900.0	855.0	-5.0
خشب أحمر/كبير/ كرنك / لوم / ماليزيا	-	-	-
خشب أحمر/كبير/ ميرنتي / لوم / ماليزيا	78.0	74.0	-5.1
خشب أحمر / صغير/ كرنك / لوم / ماليزيا	-	-	-
خشب أحمر/صغير/ ميرنتي /لوم / ماليزيا	56.0	71.8	28.1
خشب بليوود أبيض / 4x8x3.6 ملم / لوح /إندونيسيا	28.3	28.0	-1.2
خشب بليوود أبيض / 4x8x6 ملم / لوم /إندونيسيا	38.3	36.7	-4.3
خشب بليوود أبيض / 4x8x9 ملم / لوم /إندونيسيا	57.7	57.0	-1.2
خشب بليوود أبيض / 4x8x12 ملم / لوح /إندونيسيا	75.7	80.0	5.7
خشب بليوود أبيض / 4x8x18 ملم / لوح /إندونيسيا	110.3	112.7	2.1
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 3x7x3.6 ملم / لوح /إندونيسيا	28.0	31.5	12.5
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 4x8x3.6 ملم / لوم /إندونيسيا	42.0	43.5	3.6
مارين بليوود مقاوم للرطوبة / 12 ملم / لوح /إندونيسيا	106.5	117.5	10.3
مارين بليوود مقاوم للرطوبة / 18 ملم / لوح /إندونيسيا	131.0	135.0	3.1

الحديد

	يوليو 2012	يونيو 2013	التغير %
حديد مبسط / طن / تركيا	3,050.0	3,075.0	0.8
حديد مبسط / طن / دبي	-	-	-
حديد جسور / كبير / طن / كوريا	3,300.0	3,000.0	-9.1
حديد جسور / كبير / طن / الصين	3,300.0	3,000.0	-9.1
حديد جسور / كبير / طن / أوكرانيا	-	-	-
حديد جسور / صغير / طن / كوريا	3,100.0	3,125.0	0.8
حديد جسور / صغير / طن / اليابان	3,100.0	3,125.0	0.8
حديد جسور / صغير / طن / أوكرانيا	-	-	-
حديد زوايا / طن / كوريا	3,000.0	3,140.0	4.7
حديد زوايا / طن / الصين	3,000.0	3,140.0	4.7
حديد زوايا / طن / تركيا	-	-	-
حديد ميروم / 6 – 8 ملم / طن / تركيا	2,523.3	2,670.0	5.8
حديد ميروم / 10 – 25 ملم / طن / قطر	2,536.7	2,695.0	6.2
حديد ميروم / 10 – 25 ملم / طن / الإمارات	2,536.7	2,695.0	6.2
حديد ميروم / 10 – 25 ملم / طن / تركيا	2,500.0	2,695.0	7.8
حديد حلزوني / طن / قطر	2,560.0	2,395.0	-6.4
حديد حلزوني / طن / تركيا	2,532.5	2,345.0	-7.4
حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,560.0	2,385.0	-6.8
شبك حديد للأرضيات / 6 ملم (142) / قطعة / الإمارات	76.5	70.0	-8.5
شبك حديد للأرضيات / 7 ملم (193) / قطعة / الإمارات	112.5	94.0	-16.4
شبك حديد للأرضيات / 8 ملم (252) / قطعة / الإمارات	134.0	126.5	-5.6
سلك / لتربيط الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	60.0	50.0	-16.7

الطابوق

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
طابوق إسمنتي / مفرغ / 4x10x20 سم / ألف/ الإمارات	1,850.0	1,700.0	-8.1
طابوق إسمنتي / مفرغ / 6x15x20 سم / ألف/ الإمارات	2,100.0	1,900.0	-9.5
طابوق إسمنتي / مفرغ / 8x20x20 سم / ألف/ الإمارات	2,300.0	2,100.0	-8.7
طابوق إسمنتي / مصمت / 4x10x20 سم / ألف/ الإمارات	2,600.0	2,600.0	0.0
طابوق إسمنتي / مصمت / 8x20x20 سم/ ألف/ الإمارات	3,000.0	2,850.0	-5.0
هوردي مفرغ / 20x40x / سم / ألف/ الإمارات	3,750.0	3,400.0	-9.3
قرميد / فخار / بيكا / م^3 / الامارات	-	-	-
قرميد / فخار / بيكا / م^3 / الامارات	-	-	-

الإسمنت

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
مقاوم للأملاح / الإتحاد / طن / الإمارات	320.0	300.0	-6.3
مقاوم للأملاح / الإمارات / طن / الإمارات	320.0	-	-
عادي بورتلاند / الإتحاد /طن / الإمارات	280.0	260.0	-7.1
إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
نورة / غمان / طن / عُمان	1,000.0	1,250.0	25.0
جبس / غمان / طن / عُمان	429.0	442.0	3.0

الخرسانة

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م^3 / الإمارات	230.0	225.0	-2.2
خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م^3 / الإمارات	235.0	230.0	-2.1

البحص و الرمل

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
بحص / كونكري مكسر 3/4 انش / م^3 / الإمارات	75.0	80.0	6.7
بحص / مغربل 3/4 انش / م^3 / الإمارات	62.5	75.0	20.0
بحص / كونكري مكسر 3/8 انش / م^3 / الإمارات	72.5	70.0	-3.4
بحص / مغربل مخسور 3/8 انش / م^3 / الإمارات	50.0	-	-
بحص / خُدش / م^3 / الإمارات	45.0	-	-
الرمل / أبيض / م^3 / الإمارات	45.0	47.5	5.6
الرمل / أسود / م^3 / الإمارات	55.0	-	-
الرمل / أحمر / م^3 / الإمارات	37.5	40.0	6.7

الحجر الطبيعي

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
حجر طبيعي / عرض25 سم، سمك 3 سم / أبيض – قطران/ م^2 / الاردن	75.0	75.0	0.0
حجر طبيعي / عرض25 سم، سمك 3 سم / عجلون / م^2 / الاردن	130.0	160.0	23.1
حجر طبيعي / عرض25 سم، سمك 3 سم / معان / م^2 / الاردن	135.0	180.0	33.3

الاسقـف المستعارة

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
سقف مستعار / المونيوم لوكسالون سادة / م^2 / الإمارات	125.0	120.0	-4.0
سقف مستعار / جبس اطلس 9.5 ملم / م^2 / الإمارات	60.0	60.0	0.0
سقف مستعار / جبس مزخرف جي ار جي / م^2 / الإمارات	60.0	60.0	0.0
سقف مستعار / سيلوتكس 60x60 سم، 15 ملم / م^2 / السعودية	70.0	65.0	-7.1
سقف مستعار / اكوستك 30x30 سم / م^2 / السعودية	110.0	125.0	13.6
سقف مستعار / حديد 60x60 سم – 5 ملم / م^2 / الإمارات	100.0	90.0	-10.0

الاصباغ

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
صبغ أملشن / جوليفكس عادي / درام / الإمارات	65.0	60.0	-7.7
صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	60.0	60.0	0.0
صبغ أملشن / فينوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	90.0	90.0	0.0
صبغ زيتي / بنجالاك قلوز (لميع – مطفي) / جالون / الإمارات	65.0	70.0	7.7
صبغ زيتي / صبغ مارموركس خشن جوتن / درام/ الإمارات	200.0	200.0	0.0
صبغ زيتي / صبغ مارموركس ناعم / درام/ الإمارات	230.0	230.0	0.0

الزجاج

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
زجاج شفاف / 4 ملم / م^2 / السعودية	40.0	47.5	18.8
زجاج شفاف / 6 ملم / م^2 / السعودية	50.0	62.5	25.0
زجاج ملون / 4 ملم / م^2 / السعودية	-	-	-
زجاج ملون / 6 ملم / م^2 / السعودية	82.5	70.0	-15.2
زجاج مرايا / 4 ملم / م^2 / السعودية	60.0	90.0	50.0
زجاج مرايا / 6 ملم / م^2 / السعودية	77.5	112.5	45.2

العمالة/ مع جميع الخدمات

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
مساعدين / تكلفة الساعة	7.0	8.0	14.3
عمال شبة مهرة / تكلفة الساعة	7.5	8.5	13.3
نجارين / تكلفة الساعة	8.0	9.0	12.5
عمال حدادة / تكلفة الساعة	8.0	9.0	12.5
كهربائين / تكلفة الساعة	14.0	15.0	7.1
مساحين / تكلفة الساعة	20.0	27.0	35.0
سائقين / تكلفة الساعة	27.0	26.0	-3.7

الادوات الصحية

أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
طقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون / جلوبو / طقم / ايطاليا	3,200.0	3,400.0	6.3
طقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون / ايديال ستاندرد / طقم /ايطاليا	18,000.0	18,000.0	0.0

أطقم حمام كاملة بدون اللوازم

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / أبيض / اوربنت / طقم / راس الخيمة	906.7	1,006.3	11.0
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / أبيض / براين / طقم / راس الخيمة	1,453.0	1,663.0	14.5
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / أبيض / استار / طقم / راس الخيمة	1,955.0	2,578.0	31.9
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم/ ملون / ليبا / طقم / راس الخيمة	923.3	1,023.0	10.8
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم / ملون / فلورا / طقم / راس الخيمة	883.0	938.3	6.3
أطقم حمام كاملة بدون اللوازم، ملون / فينيس / طقم / راس الخيمة	1,544.0	1,927.0	24.8

مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
حوض ورف / 100x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 150x50 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 200x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
سخان مياه (12)جالون / شافتو / عمودي/طقم / السعودية	265.0	250.0	-5.7
سخان مياه (16)جالون / شافتو / عمودي / طقم / السعودية	300.0	290.0	-3.3
تنك فايبر جلاس / 2000 جالون / الإمارات	2,900.0	2,800.0	-3.4
تنك فايبر جلاس / 1000 جالون / الإمارات	1,450.0	1,500.0	3.4
تنك فايبر جلاس / 1500 جالون / الإمارات	2,175.0	2,150.0	-1.1

كابلات الكهرباء

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
CU 11kv, 3x24 mm^2	333,270.0	313,180.0	-6.0
CU 33kv, 3x24 mm^2	381,680.0	360,900.0	-5.4
CU 132kv, 1x800 mm^2	621,030.0	601,620.0	-3.1

الاسلاك

للشقة

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
اسلاك كهربائية /سنجل كور/1.5 ملم لغة/دوكاب/ الامارات	57.0	53.0	-7.0
اسلاك كهربائية /سنجل كور/2.5 ملم لغة/دوكاب/ الامارات	93.0	85.0	-8.6
اسلاك كهربائية /سنجل كور/4 ملم لغة/دوكاب/ الامارات	142.0	135.0	-4.9
اسلاك كهربائية /سنجل كور/6 ملم لغة/دوكاب/ الامارات	212.0	198.0	-6.6

للمباني

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
اسلاك كهربائية /4 كور/10متر/ دوكاب/ الامارات	27.0	25.5	-5.6
اسلاك كهربائية /4 كور/16متر/ دوكاب/ الامارات	35.0	29.0	-17.1
اسلاك كهربائية /4 كور/25متر/ دوكاب/ الامارات	52.0	41.0	-21.2
اسلاك كهربائية /4 كور/35متر/ دوكاب/ الامارات	65.0	-	-
اسلاك كهربائية /4 كور/50متر/ دوكاب/ الامارات	85.0	80.0	-5.9
اسلاك كهربائية /4 كور/70متر/ دوكاب/ الامارات	122.0	115.5	-5.3
اسلاك كهربائية /4 كور/18ملم/عمان	26.0	27.0	3.8
اسلاك كهربائية /4 كور/25ملم/عمان	42.0	39.0	-7.1
اسلاك كهربائية /4 كور/36ملم/عمان	53.0	52.5	-0.9
اسلاك كهربائية /4 كور/42ملم/عمان	74.0	70.0	-5.4
اسلاك كهربائية /4 كور/60ملم/عمان	104.0	98.0	-5.8
اسلاك كهربائية /4 كور/77ملم/عمان	-	-	-

الابراج السكنية

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
اسلاك كهربائية /4 كور/120ملم/عمان	180.0	172.0	-4.4
اسلاك كهربائية /4 كور/95ملم/عمان	138.0	135.0	-2.2
اسلاك كهربائية /4 كور/150ملم/عمان	220.0	211.0	-4.1
اسلاك كهربائية /4 كور/185ملم/عمان	265.0	265.0	0.0
اسلاك كهربائية /4 كور/240ملم/عمان	-	330.0	-

الديزل

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
الديزل / لدونك / جالون	10.68	10.68	0.0

معدات النقل/شهري

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
شاحنة سعة 30م^3	22,000.0	22,000.0	0.0
شاحنة سعة 20م^3	15,333.3	14,666.7	-4.3
صهريج مياه سعة 5000 جالون	13,000.0	13,000.0	0.0
بلدوزر d6	26,125.0	26,125.0	0.0
بلدوزر d8	35,000.0	35,333.3	1.0
بلدوزر d9	-	-	-
حفارة سعة متر مكعب 290 – 330	26,666.7	27,333.3	2.5
ونش 20 طن	22,000.0	22,000.0	0.0
فراشة اسفلت	-	-	-
مندالة اسفلت حديد	-	-	-
لودر 966	24,500.0	18,500.0	-24.5
لودر962	17,500.0	17,500.0	0.0
لودر950	18,687.5	18,437.5	-1.3
جريدر GR 01	-	-	-
جريدر و GR 14	26,000.0	26,000.0	0.0
حفارة JCB	12,000.0	12,000.0	0.0

انابيب (uPVC)

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
uPVC Pipe/ 110mm /PN-10/6 m	71.7	68.7	-3.6
uPVC Pipe/ 160mm/ PN-10/6m	153.4	147.0	-3.6
uPVC Pipe/ 200mm/ PN-10/6m	237.6	227.7	-3.6
uPVC Pipe /1500mm /PN-10/6m	1,471.2	1,410.0	-3.6

مواد التسقيف

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
الوام زنك / مضلع 8 قدم / قوي/ الهند	28.0	29.0	3.6
الوام زنك / مضلع 8 قدم / خفيف/ الهند	18.0	19.0	5.6

الانابيب

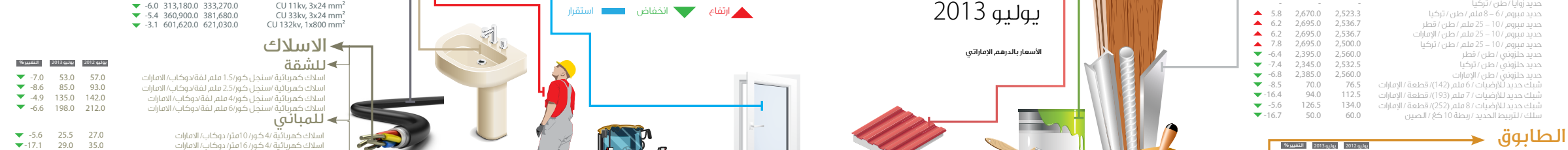
	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
أنبوب بلاستيك / 1/2 انش / سنة امتار/ الامارات	8.3	6.6	-20.5
أنبوب بلاستيك / 3/4 انش / سنة امتار/ الامارات	11.5	10.9	-5.7
أنبوب بلاستيك / 1 انش / سنة امتار/ الامارات	17.5	17.5	0.3
أنبوب بلاستيك / 1.5 انش / سنة امتار/ الامارات	30.5	32.0	4.9
أنبوب بلاستيك / 2 انش / سنة امتار/ الامارات	56.5	41.5	-26.5
أنبوب بلاستيك / 2.5 انش / سنة امتار/ الامارات	72.0	67.0	-6.9
أنبوب بلاستيك / 3 انش / سنة امتار/ الامارات	113.0	84.5	-25.2

المواد العازلة

	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار(15/115) / برميل 180 كغ /السعودية	800.0	800.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمردي 41/ 20 ليتر/ السعودية	150.0	150.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540) / درام/ السعودية	135.0	140.0	3.7
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص / درام/ السعودية	145.0	145.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ 60/70 / طن	2,380.0	2,200.0	-7.6
مواد عازلة / بيتومين/ 40/50 / طن	2,250.0	2,300.0	2.2
مواد عازلة / بيتومين/ برميل اس اس / 1 انش / 200 كجم.	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ام اس 70 / 200 كجم.	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ار سي 250 / 200 كجم.	-	-	-

البلاط و الرخام

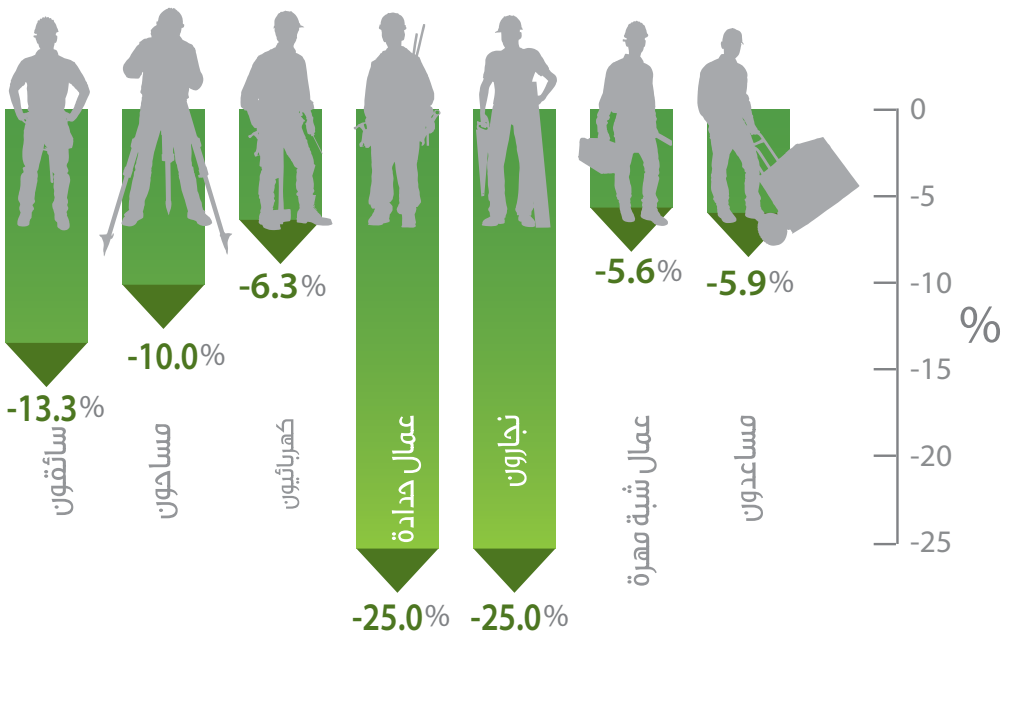
	يوليو 2012	يوليو 2013	التغير %
بلاط موزاييك / 30x30 سم / م^2 / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط موزاييك / 25x25 سم / م^2 / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط رخام / كرارة موشم 30x60x2 سم / م^2 /ايطاليا	137.5	137.5	0.0
بلاط رخام / أبيض 40x40x2 سم /بيانكو بي / م^2 /ايطاليا	480.0	480.0	0.0
بلاط رخام / ترافنتينو 40x40x2 سم /بيج / م^2 /ايطاليا	250.0	250.0	0.0
بلاط رخام / أرابيسكاتو 40x40x2 سم / م^2 /ايطاليا	400.0	400.0	0.0
جرانيت لابرادور / 60x30x2 سم / م^2 / ايطاليا	500.0	500.0	0.0
بلاط رخام برلاتو / ويال 30x60x2 سم / م^2 / ايطاليا	180.0	173.3	-3.7
بلاط رخام برلاتو / سيسيليا 30x60x2 سم / م^2 / ايطاليا	137.5	143.3	4.2
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م^2 / المجيرة	22.0	22.0	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م^2 / رأس الخيمة	22.0	23.0	4.5
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م^2 / اسبانيا	55.0	47.5	-13.6
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م^2 / ايطاليا	55.0	60.0	9.1
بلاط سيراميك جرانيتي جرانيتي / 7+10+20+109 / م^2/ رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك للأرضيات جرانيتي /100x100 / م^2/ الصين	-	-	-
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 20x20 سم / م^2/ رأس الخيمة	23.5	23.0	-2.1
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 30x30 سم / م^2/ رأس الخيمة	37.5	33.3	-11.1
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 40x40 سم / م^2/ رأس الخيمة	25.0	34.0	36.0
بلاط بورسلان أبيض/ 40x40 سم / م^2/ رأس الخيمة	-	25.0	-
بلاط بورسلان أبيض/ 40x40 سم / م^2/ اسبانيا	-	-	-
بلاط بورسلان أبيض/ 30x30 سم / م^2/ المجيرة	23.0	23.0	0.0
بلاط بورسلان أبيض/ 30x30 سم / م^2/ اسبانيا	65.0	-	-
بلاط بورسلان ملون / 10 x 10 سم / م^2/ اسبانيا	65.0	-	-
بلاط بورسلان ملون / 25x20 سم / م^2/ اسبانيا	55.0	60.0	9.1



حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يوليو 2013 مقارنة بشهر يونيو 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

	الديزل	العمالة	معدات النقل	كابلات الكهرباء	أسلاك - الأبراج السكنية	أسلاك - للشقة	أسلاك للمبنى	أنابيب (uPVC)	أنابيب (PVC)	الزجاج	الأصباغ	الأسقف المستعارة	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	البلاط والرخام	الحجر الطبيعي	لفائف الأغشية	المواد العازلة	مواد التسقيف	الطابوق	الخشب	الحديد	الخرسانة	البحص والرمل	الإسمنت
يوليو 2012 / يوليو 2013 %	0.0	12.5	-2.5	-4.9	-5.9	-6.8	-11.5	-4.2	-12.2	22.4	-0.1	-1.5	-1.4	3.1	16.2	4.8	18.0	-	-1.4	4.6	-6.8	0.1	-3.0	0.8	-2.2	7.0	0.8
يونيو 2013 / يوليو 2013 %	0.0	-13.4	-0.3	-1.0	-0.2	-2.5	-1.7	0.0	0.8	0.0	-3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	1.0	0.0	0.0	1.1	0.9	0.0	-2.2	0.0	0.0

التغير النسبي في أجور العمالة خلال شهر يوليو 2013 مقارنة مع شهر يونيو 2013



الملخص التنفيذي

يقدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بكل من شهر يونيو 2013 وشهر يوليو 2012 ومن أهم هذه التغيّرات:

- ارتفع خلال شهر يوليو 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 1.1%، ومجموعة المواد العازلة بنسبة 1.0%، ومجموعة الحديد بنسبة 0.9%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 0.8% مقارنة بشهر يونيو 2013.
- انخفضت خلال شهر يوليو 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 13.4%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 3.1%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 2.5%، ومجموعة الخرسانة بنسبة 2.2% مقارنة بشهر يونيو 2013.
- ارتفع متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر يوليو 2013 بنسبة 22.4%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 18.0% وكل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" والعمالة بنسبتي 16.2% و12.5% على التوالي مقارنة بشهر يوليو 2012.
- انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC)، و أسلاك "للمبنى"، والطابوق، أسلاك "للشقة" خلال شهر يوليو 2013 بنسب 12.2%، و11.5%، و6.8%، و6.8% على التوالي مقارنة بشهر يوليو من العام السابق.