



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

إحصاءات أسعار مواد البناء

2015

سبتمبر - الربع الثالث

أكتوبر 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بكل من شهر أغسطس 2015 وشهر سبتمبر 2014، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الثالث 2015 مقارنة بكل من الربع الثاني 2015 والربع الثالث من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر سبتمبر 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 6.7%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 6.6%، ومجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 5.6% مقارنة بشهر أغسطس 2015.
- انخفضت خلال شهر سبتمبر 2015 متوسطات أسعار مجموعة "الديزل" بنسبة 9.3%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 2.4%، ومجموعة "الحديد" بنسبة 2.0% مقارنة بشهر أغسطس 2015.
- ارتفع خلال شهر سبتمبر 2015 متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 24.3%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 10.8%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 9.5% مقارنة بشهر سبتمبر 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 21.2%، و"الديزل" و"المواد العازلة" بنسب 20.9% و18.2% على التوالي خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر من العام السابق.
- ارتفع خلال الربع الثالث 2015 متوسط أسعار كل من مجموعة "العمالة" بنسبة 22.7%، و"البلاط والرخام" بنسبة 3.8% و"المواد العازلة" بنسبة 3.5%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "الديزل"، و"كابلات الكهرباء"، و"الحديد" بنسب 11.2% و7.2% و6.9% على التوالي مقارنة بالربع الثاني 2015.
- ارتفع خلال الربع الثالث 2015 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "العمالة"، و"الأسقف المستعارة"، و"البلاط والرخام" بنسب 19.4% و8.6% و8.5% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعات "الحديد"، و"المواد العازلة"، و"كابلات الكهرباء" بنسب 19.1% و17.2% و14.4% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال شهر سبتمبر 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.4% لمجموعة "أسلاك - للمبنى" و6.7% لمجموعة "العمالة"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.5% لمجموعة "الأسلاك - الأبراج السكنية" و9.3% لمجموعة "الديزل" مقارنة بشهر أغسطس 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 6.7% مقارنة بشهر أغسطس 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم أجور العمالة بنسب تراوحت بين 2.9% و20.0%.

جدول 1 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015

السلسلة	العمالة	متوسط أجور أغسطس 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور سبتمبر 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.8	9.0	▲ 2.9
2	عمال شبه مهرة	10.0	9.5	▼ -5.0
3	نجارون	11.0	12.0	▲ 9.1
4	عمال حدادة	11.0	12.0	▲ 9.1
5	كهربائيون	16.0	18.0	▲ 12.5
6	مساحون	25.0	30.0	▲ 20.0
7	سائقون	28.0	28.0	— 0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

أنابيب (uPVC)

ارتفع متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 5.6% خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015، وذلك نتيجة ارتفاع جميع أسعار هذه المجموعة.

جدول 2 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) لشهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015

السلسلة	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار أغسطس 2015 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6 m	63.5	66.1	▲ 4.1
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	135.9	144.2	▲ 6.1
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	210.5	226.7	▲ 7.7
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,303.6	1,361.1	▲ 4.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 6.6% مقارنة بشهر أغسطس 2015، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الأصباغ

ارتفع متوسط أسعار الأصباغ خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 4.4% مقارنة بشهر أغسطس 2015، وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار هذه المجموعة.

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 9.3% خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015.

جدول 3 : التغير النسبي في سعر الديزل لشهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر أغسطس 2015 (درهم)	متوسط سعر سبتمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	2.05	1.86	9.3 ▼

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 2.4% مقارنة بشهر أغسطس 2015، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 2.0% خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015.

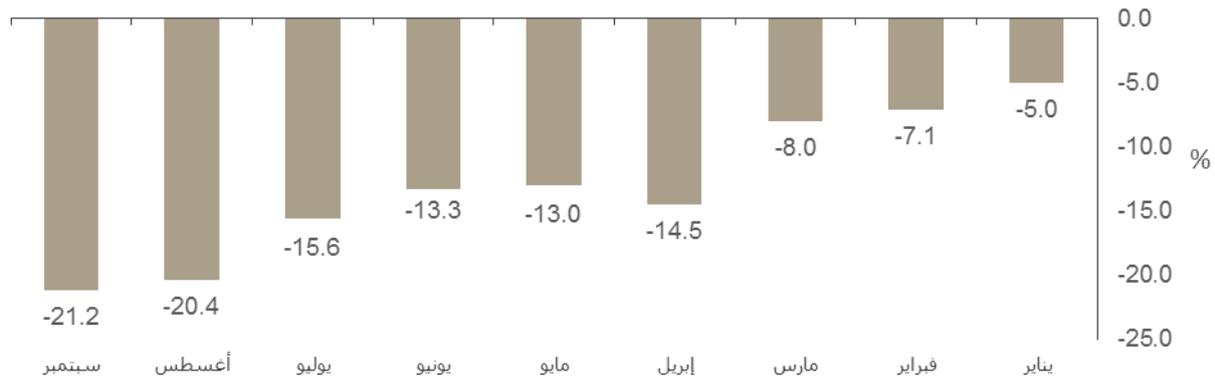
ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و21.2% لمجموعة "الحديد"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 21.2% مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

الشكل 1 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2015 مقارنة بأشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 20.9% خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 18.2% خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

كابلات الكهرباء

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 13.9% مقارنة بشهر سبتمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 4 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	312,610	264,620	-15.4
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	360,310	310,670	-13.8
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	603,500	527,530	-12.6

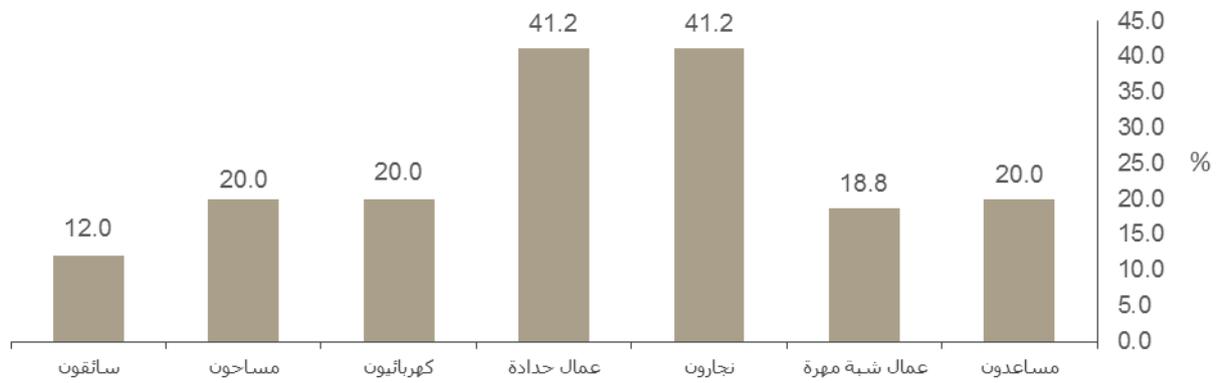
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014 فهي:

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر سبتمبر 2015 بنسبة 24.3% مقارنة بشهر سبتمبر 2014، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

الشكل 2 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 9.5% في شهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر سبتمبر 2014.

الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 10.8% خلال شهر سبتمبر 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني 2015

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2015 مقارنة بالربع الثاني 2015. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 1.0% لمجموعة أنابيب (uPVC) و22.7% لمجموعة العمالة.

واستقرت متوسطات أسعار بعض مجموعات مواد البناء خلال الربع الثالث 2015 مقارنة بالربع الثاني 2015.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة الديزل بانخفاض مقداره 11.2%، تلتها مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 7.2%، ومجموعة الحديد بنسبة 6.9%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 5.0%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2015 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث من عام 2014

سجّلت بعض مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2015 مقارنة بالربع الثالث 2014، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.1% لمجموعة الزجاج و19.4% لمجموعة العمالة.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة ارتفاعاً بنسبة 8.6%، ومجموعتي البلاط والرخام والخشب بنسب 8.5% و 1.9% على التوالي.

كما أظهرت معظم المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل وبنسبة 19.1% لمجموعة الحديد، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة المواد العازلة ومجموعة كابلات الكهرباء بنسب 17.2% و 14.4% على التوالي.

جدول 5 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر سبتمبر 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2015 وبشهر سبتمبر 2014

رقم	المجموعات	سبتمبر 2015 \ أغسطس 2015 %	سبتمبر 2015 \ سبتمبر 2014 %
1	الإسمنت	0.0	-1.4
2	البحص والرمل	0.0	-6.3
3	الخرسانة	0.0	-2.2
4	الحديد	-2.0	-21.2
5	الخشب	-1.1	2.6
6	الطابوق	0.0	-4.7
7	مواد التسقيف	-1.7	0.0
8	المواد العازلة	-2.4	-18.2
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	-1.2	9.5
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.7
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	6.6	10.8
14	الأصباغ	4.4	4.3
15	الزجاج	0.0	1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.5	-9.6
16.2	أنابيب (uPVC)	5.6	0.6
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.4	-1.6
17.2	أسلاك - للشقة	4.3	-2.7
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.5	-7.0
18	كابلات الكهرباء	1.1	-13.9
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	6.7	24.3
21	الديزل	-9.3	-20.9

(-): السلعة غير متوافرة
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

جدول 6 : حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الثالث 2015 مقارنة بالربع الثاني 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق

الربع الثالث 2015 \ الربع الثالث 2014 %	الربع الثالث 2015 \ الربع الثاني 2015 %	المجموعات	رقم
-1.0	-0.9	الإسمنت	1
-3.2	-4.2	البحص والرمل	2
-2.2	0.0	الخرسانة	3
-19.1	-6.9	الحديد	4
1.9	3.0	الخشب	5
-3.1	-3.1	الطابوق	6
1.1	-0.6	مواد التسقيف	7
-17.2	3.5	المواد العازلة	8
-	-	لفائف الأغشية	9
-2.1	0.0	الحجر الطبيعي	10
8.5	3.8	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
0.7	0.0	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
-1.5	0.0	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	12.2
0.0	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
8.6	1.7	الأسقف المستعارة	13
0.8	2.7	الأصباغ	14
0.1	2.4	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-12.0	-5.0	أنابيب (PVC)	16.1
-3.0	1.0	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
-0.6	1.6	أسلاك - للمبنى	17.1
-2.1	2.1	أسلاك - للشقة	17.2
-4.9	-2.0	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-14.4	-7.2	كابلات الكهرباء	18
-0.4	0.0	معدات النقل	19
19.4	22.7	العمالة	20
-11.2	-11.2	الديزل	21

(-): السلعة غير متوافرة
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر نوفمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أكتوبر 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

