



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

إحصاءات أسعار مواد البناء

مارس 2014

الربع الأول 2014

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر مارس 2014 مقارنة بكل من شهر فبراير 2014 وشهر مارس 2013، والربع الأول مقارنة بكل من الربع الرابع 2013 والربع الأول من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

– ارتفع خلال شهر مارس كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 5.8%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 2.2%، والخشب بنسبة 1.5% مقارنة بشهر فبراير 2014.

– انخفضت خلال شهر مارس 2014 كل من متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 3.8%، ومجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 0.5% مقارنة بشهر فبراير 2014.

– ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 20.0%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 18.0% وكل من مجموعة الخشب، والمواد العازلة بنسب 9.6%، و 2.5% على التوالي مقارنة بشهر مارس 2013.

– انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء ومجموعة الأسلاك "للشقة"، والأدوات الصحية مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط بنسب 7.5%، و 7.1%، و 6.0% على التوالي مقارنة بشهر مارس من العام السابق.

– ارتفع خلال الربع الأول 2014 متوسط أسعار كل من مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 1.1%، والخشب والأسلاك "للشقة" ايضاً بنسبة 1.1% لكل منهما. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعة العمالة، والخرسانة، والأسلاك "للمبنى" بنسب 6.0% و 2.9% و 1.2% على التوالي مقارنة بالربع الرابع 2013.

– ارتفع خلال الربع الأول 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل، والحجر الطبيعي، والخشب بنسب 18.3% و 18.0% و 8.2% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للشقة" وأنابيب (PVC) وكابلات الكهرباء بنسب 9.0% و 7.5% و 6.8% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر مارس 2014 مقارنة بشهر فبراير 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال مارس 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 1.5% لمجموعة الخشب و5.8% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.2% لمجموعة الحديد و3.8% لمجموعة كابلات الكهرباء مقارنة بشهر فبراير 2014.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر مارس 2014 بنسبة 5.8% مقارنة بشهر فبراير 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.9% و11.1%، مع ثبات أسعار كل من "المساحون" و"السائقون".

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر مارس 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.5	6.3 ▲
2	عمال شبة مهرة	8.5	9.0	5.9 ▲
3	نجارون	9.0	10.0	11.1 ▲
4	عمال حدادة	9.0	10.0	11.1 ▲
5	كهربائيون	15.0	16.0	6.7 ▲
6	مساحون	25.0	25.0	0.0 -
7	سائقون	25.0	25.0	0.0 -

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 3.8% خلال شهر مارس 2014 مقارنة بشهر فبراير 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر مارس 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	320,670	306,710	-4.4 ▼
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	368,650	354,210	-3.9 ▼
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	613,280	594,380	-3.1 ▼

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

شهدت مجموعة الخشب ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر مارس 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 1.5%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر فبراير 2014.

الأنابيب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (PVC) خلال شهر مارس 2014 بنسبة 2.2%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر فبراير 2014. بينما اظهر متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) انخفاضاً بنسبة 1.0% وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

الأصباغ

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الأصباغ خلال شهر مارس 2014 بنسبة 0.5%، وذلك نتيجة انخفاض "صبغ زيتي/ بنجالك فلوز (لميع-مطفي)/ جالون/ الإمارات" بنسبة 20.0%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ لشهر مارس 2014

التفصيل	الأصباغ	متوسط أسعار فبراير 2014 (درهم)	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	صبغ أملشن / جوليبيكس عادي / درام / الإمارات	60.0	60.0	0.0
2	صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	55.0	60.0	9.1
3	صبغ أملشن / فينوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	85.0	85.0	0.0
4	صبغ زيتي / بنجالك فلوز (لميع - مطفي) / جالون / الإمارات	75.0	60.0	-20.0
5	صبغ زيتي / صبغ مارموركس خشن جوتن / درام / الإمارات	180.0	200.0	11.1
6	صبغ زيتي / صبغ مارموركس ناعم / درام / الإمارات	230.0	230.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال مارس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر مارس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة البلاط والرخام و 7.5% لمجموعة كابلات الكهرباء، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر مارس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 7.1%، وتليها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" والأسلاك "للمبنى" بنسب 3.8% و 2.6% على التوالي.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 7.5% خلال شهر مارس 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مارس 2013.

جدول (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال مارس 2014 مقارنة بشهر مارس 2013

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار مارس 2013 (درهم)	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	335,350	306,710	-8.5
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	383,830	354,210	-7.7
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	634,330	594,380	-6.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسب 6.0% و 5.4% على التوالي، بينما ارتفع مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 1.6% خلال شهر مارس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر مارس 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الحجر الطبيعي

سجّلت متوسطات أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" ارتفاعاً خلال مارس 2014 بنسبة 18.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر مارس 2014 مقارنة بشهر مارس 2013

التسلسل	الحجر الطبيعي	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	متوسط أسعار مارس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / أبيض - القطرانة / م ² / الأردن	75.0	75.0	0.0
2	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / عجلون / م ² / الأردن	160.0	130.0	23.1
3	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / معان / م ² / الأردن	180.0	135.0	33.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 20.0% في شهر مارس 2014 مقارنة بشهر مارس 2013 والجدول (6) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الارتفاع لمعظم البنود ما بين 9.1% و40.0%.

جدول (6): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال مارس 2014 مقارنة بشهر مارس 2013

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	متوسط أسعار مارس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	80.0	70.0	14.3
2	بحص / مغريل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	75.0	60.0	25.0
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
4	بحص / مغريل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	70.0	50.0	40.0
5	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	60.0	-	-
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	45.0	41.3	9.1
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	60.0	47.5	26.3
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	40.0	35.0	14.3

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 9.6% خلال شهر مارس 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع من عام 2013

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2014 مقارنة بالربع الرابع 2013. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.3% لمجموعة المواد العازلة و 1.1% لمجموعة أنابيب (PVC).

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعة البحص والرمل، ومجموعة الطابوق، ومجموعة مواد التسقيف، ومجموعة الحجر الطبيعي، ومجموعة الأدوات الصحية، ومجموعة الأسقف المستعارة، والديزل.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة العمالة بانخفاض مقداره 6.0%، تلتها مجموعة الخرسانة بنسبة 2.9%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 1.2%، ومجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.1%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الأول من عام 2013

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2014 مقارنة بالربع الأول 2013، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.3% لمجموعة الإسمنت و 18.3% لمجموعة البحص والرمل.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي ارتفاعاً بنسبة 18.0%، ومجموعة الخشب بنسبة 8.2%، ومجموعة الزجاج بنسبة 3.4%، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 3.2%.

كما أظهرت بعض المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.7% لمجموعة الأسقف المستعارة وبسبة 9.0% لمجموعة أسلاك "للشقة"، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة أنابيب (PVC) وكابلات الكهرباء بنسبتي 7.5% و 6.8% على التوالي.

واستقر متوسط أسعار الديزل، ومجموعة مواد التسقيف خلال الربع الأول 2014 مقارنة بالربع الأول 2013.

جدول (7): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر مارس 2014 مقارنة بشهر فبراير 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	مارس 2014 \ فبراير 2014 %	مارس 2014 \ مارس 2013 %
1	الإسمنت	0.0	0.0
2	البحص والرمل	20.0	0.0
3	الخرسانة	-4.4	0.0
4	الحديد	-4.9	-0.2
5	الخشب	9.6	1.5
6	الطابوق	-1.5	0.0
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	2.5	-0.3
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	18.0	0.0
11	البلاط والرخام	-0.4	0.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	1.6	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	-5.4	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-6.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	-1.5	0.0
14	الأصباغ	-1.1	-0.5
15	الزجاج	0.9	0.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-4.4	2.2
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.9	-1.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-2.6	0.0
17.2	أسلاك - للشقة	-7.1	0.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-3.8	0.0
18	كابلات الكهرباء	-7.5	-3.8
19	معدات النقل	-2.2	0.0
20	العمالة	1.0	5.8
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

جدول (8): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الأول 2014 مقارنة بالربع الرابع 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

الربع الأول 2014 الربع الأول 2013 %	الربع الأول 2014 الربع الرابع 2013 %	المجموعات	رقم
0.3	0.6	الإسمنت	1
18.3	0.0	البحص والرمل	2
-4.4	-2.9	الخرسانة	3
-5.6	-0.3	الحديد	4
8.2	1.1	الخشب	5
-6.1	0.0	الطابوق	6
0.0	0.0	مواد التسقيف	7
1.2	0.3	المواد العازلة	8
-	-	لعائف الأغشية	9
18.0	0.0	الحجر الطبيعي	10
0.4	-0.6	البلاط والرخام	11
		الأدوات الصحية	12
3.2	0.0	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	12.1
-5.4	0.0	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	12.2
-1.8	0.0	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	12.3
-0.7	0.0	الأسقف المستعارة	13
-2.1	-0.2	الأصباغ	14
3.4	0.7	الزجاج	15
		الأنابيب	16
-7.5	1.1	أنابيب (PVC)	16.1
-0.9	-1.1	أنابيب (uPVC)	16.2
		الأسلاك	17
-4.9	-1.2	أسلاك - للمبنى	17.1
-9.0	1.1	أسلاك - للشقة	17.2
-3.6	-0.4	أسلاك - الأبراج السكنية	17.3
-6.8	-0.9	كابلات الكهرباء	18
-1.9	-1.0	معدات النقل	19
1.9	-6.0	العمالة	20
0.0	0.0	الديزل	21

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 مايو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر إبريل 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

