



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

# مؤشر أسعار مواد البناء

نوفمبر 2014

15 ديسمبر 2014

## المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بكل من شهر أكتوبر 2014 وشهر نوفمبر 2013، ومن أهم هذه التغيرات:

– ارتفع خلال شهر نوفمبر كل من متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 1.8%، ومجموعة العمالة بنسبة 1.6% مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

– انخفضت خلال شهر نوفمبر 2014 متوسطات أسعار مجموعة الأصباغ بنسبة 5.2%، ومجموعة الخشب بنسبة 2.5%، ومجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 2.3% مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

– ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 5.9%، ومجموعة الطابوق بنسبة 4.6% وكل من مجموعة الإسمنت، والبحص والرمل بنسب 3.9%، و 2.8% على التوالي مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

– انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، و الأصباغ، و الأسلاك "للمبنى" بنسب 10.3%، و 7.1%، و 6.4% على التوالي مقارنة بشهر نوفمبر من العام السابق.

## أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال نوفمبر 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.1% لمجموعة أنابيب (uPVC) و1.8% لمجموعة الأسقف المستعارة، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 0.3% لمجموعة كابلات الكهرباء و5.2% لمجموعة الأصباغ مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

### الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار الأسقف المستعارة خلال شهر نوفمبر 2014 بنسبة 1.8% مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة لشهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014

التسلسل	الأسقف المستعارة	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	سقف مستعار / ألومنيوم لوكسالون سادة / م <sup>2</sup> / الإمارات	120.0	120.0	0.0
2	سقف مستعار / جيبس املس 9.5 ملم / م <sup>2</sup> / الإمارات	60.0	60.0	0.0
3	سقف مستعار / جيبس مزخرف جي ار جي / م <sup>2</sup> / الإمارات	55.0	60.0	9.1
4	سقف مستعار / سيلوتكس 60*60 سم 15 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	65.0	65.0	0.0
5	سقف مستعار / اكوستك 30*30 سم / م <sup>2</sup> / السعودية	110.0	125.0	13.6
6	سقف مستعار / حديد 60*60 سم - 5 ملم / م <sup>2</sup> / الإمارات	100.0	90.0	-10.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

### العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر نوفمبر 2014 بنسبة 1.6% مقارنة بشهر أكتوبر 2014، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ارتفاع متوسط اجور "النجارون" و"عمال الحدادة" بنسبة 5.6% لكل منهما.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبة مهرة	8.5	8.5	0.0
3	نجارون	9.0	9.5	5.6
4	عمال حدادة	9.0	9.5	5.6
5	كهربائيون	16.0	16.0	0.0
6	مساحون	28.0	28.0	0.0
7	سائقون	26.0	26.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

## الأصباغ

شهدت مجموعة الأصباغ انخفاض في متوسط أسعارها خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 5.2%، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

## الخشب

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الخشب خلال شهر نوفمبر بنسبة 2.5% وذلك نتيجة انخفاض بعض أسعار بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

الشكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الزجاج

انخفض مؤشر أسعار الزجاج بنسبة 1.7% خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج لشهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014

التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار أكتوبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	45.0	44.5	-1.1
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	62.5	60.5	-3.2
3	زجاج ملون / 4 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	72.5	71.0	-2.1
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	90.0	88.0	-2.2
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م <sup>2</sup> / السعودية	107.5	107.5	0.0

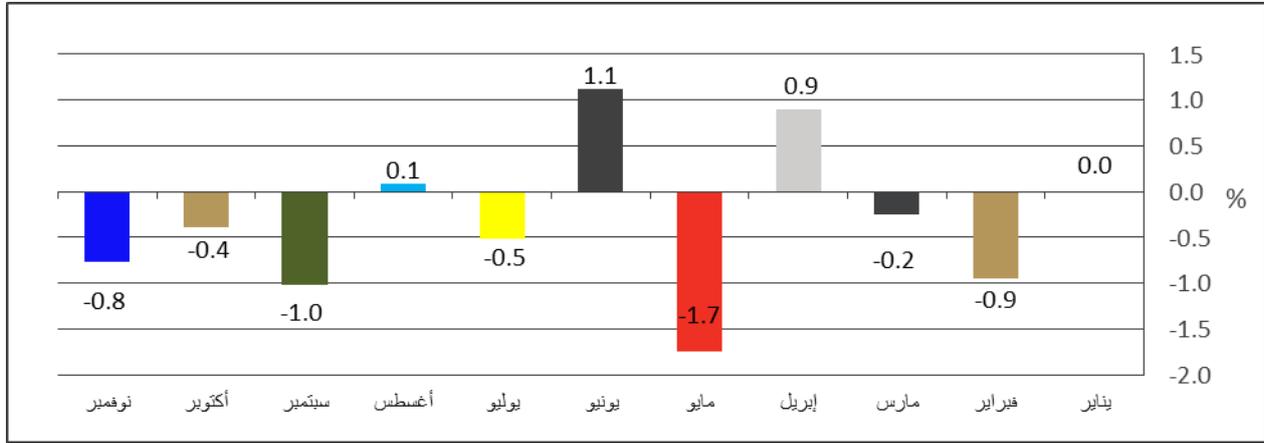
(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 0.8% خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الشكل (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال نوفمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت أربعة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة الخشب و10.3% لمجموعة أسلاك الأبراج السكنية، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

### الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 10.3%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 6.4%، بينما ارتفعت الأسلاك "للشقة" بنسبة 5.9%.

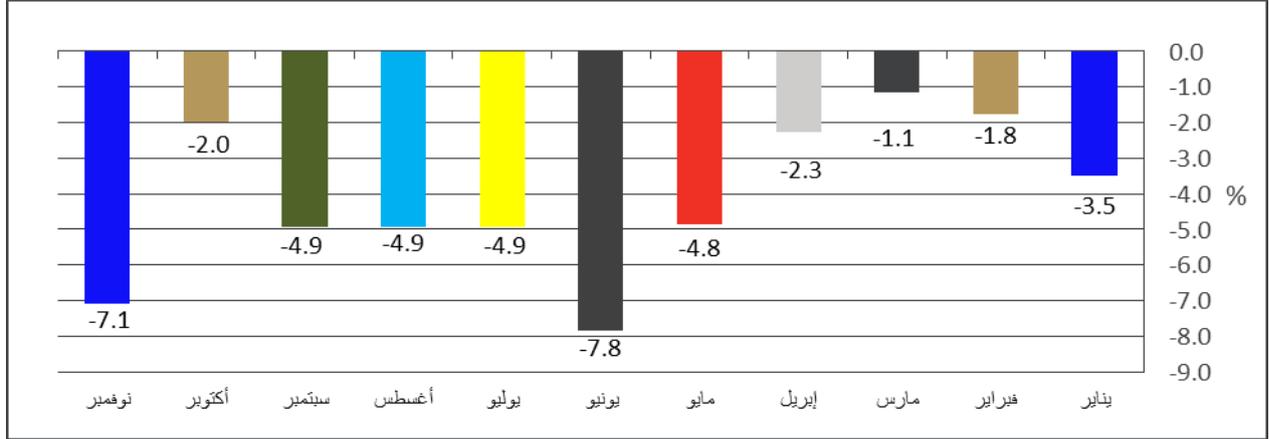
## الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 2.9% خلال شهر نوفمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

## الأصباغ

انخفضت متوسط أسعار الأصباغ خلال شهر نوفمبر 2014 بنسبة 7.1% مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

الشكل (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



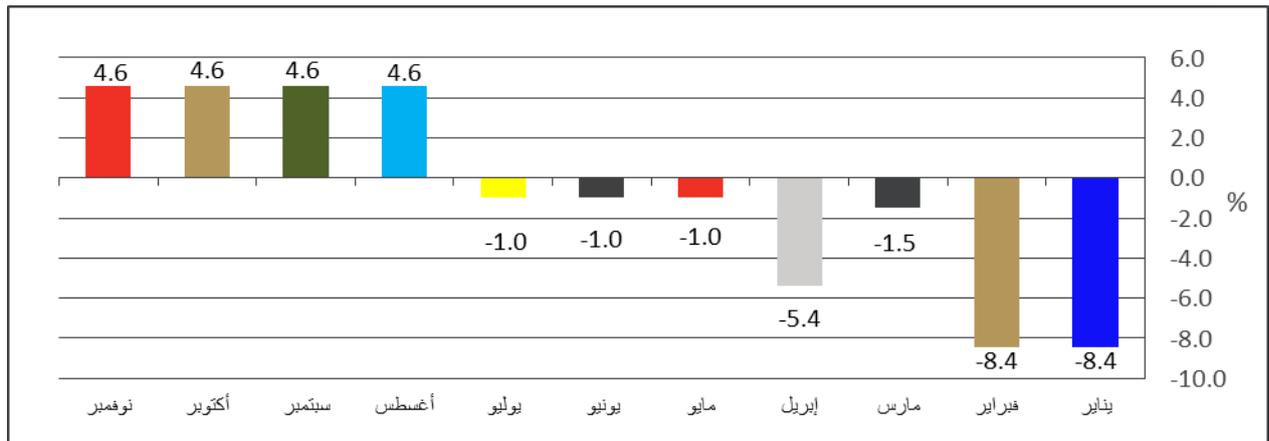
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر نوفمبر 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

## الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

الشكل (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

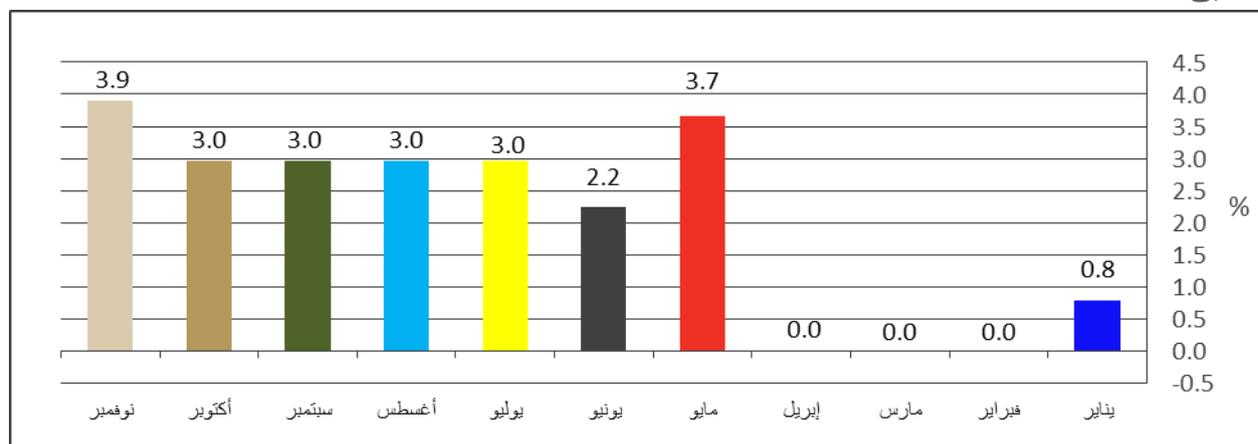


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 3.9% خلال شهر نوفمبر 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الشكل (5): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعا في متوسط أسعارها خلال شهر نوفمبر 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 2.8%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

جدول (4): التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر نوفمبر 2014 مقارنة بشهر أكتوبر 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	نوفمبر 2014 \ أكتوبر 2014 %	نوفمبر 2014 \ نوفمبر 2013 %
1	الإسمنت	0.0	3.9
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	-0.8	-2.9
5	الخشب	-2.5	-0.1
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-0.9	-0.6
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.2	-2.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	1.8	0.0
14	الأصباغ	-5.2	-7.1
15	الزجاج	-1.7	-3.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-0.7	-1.9
16.2	أنابيب (uPVC)	0.1	-4.2
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-0.6	-6.4
17.2	أسلاك - للشقة	0.7	5.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-2.3	-10.3
18	كابلات الكهرباء	-0.3	-3.0
19	معدات النقل	0.0	-1.4
20	العمالة	1.6	-2.8
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 15 يناير المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

## المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

w w w . s c a d . a e

---

هاتف: +971 2 8100000 فاكس: +971 2 8100800

صندوق بريد: 6036، أبوظبي، إ.ع.م