



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء

أغسطس 2014

12 سبتمبر 2014

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بكل من شهر يوليو 2014 وشهر أغسطس 2013، ومن أهم هذه التغييرات:

▲ ارتفع خلال شهر أغسطس كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 7.4%، ومجموعة البحص و الرمل بنسبة 2.8%، مجموعة الخشب بنسبة 2.4% مقارنة بشهر يوليو 2014.

▼ انخفضت خلال شهر أغسطس 2014 متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 0.7% مقارنة بشهر يوليو 2014.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6%، ومجموعة الخشب بنسبة 4.4% وكل من مجموعة الأنابيب (PVC)، والإسمنت بنسب 4.1%، و 3.0% على التوالي مقارنة بشهر أغسطس 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، والعمالة، والأسلاك "للمبنى" بنسب 12.7%، و 9.8%، و 5.9% على التوالي مقارنة بشهر أغسطس من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بشهر يوليو 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال أغسطس 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.1% لمجموعة الحديد و7.4% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر يوليو 2014.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أغسطس 2014 بنسبة 7.4% مقارنة بشهر يوليو 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.9% و 25.0%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر أغسطس 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.5	7.5	0.0
2	عمال شبة مهرة	8.0	8.0	0.0
3	نجارون	8.5	9.0	5.9
4	عمال حدادة	8.5	9.0	5.9
5	كهربائيون	13.0	14.0	7.7
6	مساخون	20.0	25.0	25.0
7	سائقون	22.0	24.0	9.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الأنابيب (uPVC)

ارتفع مؤشر أسعار أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0% خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بشهر يوليو 2014.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) لشهر أغسطس 2014

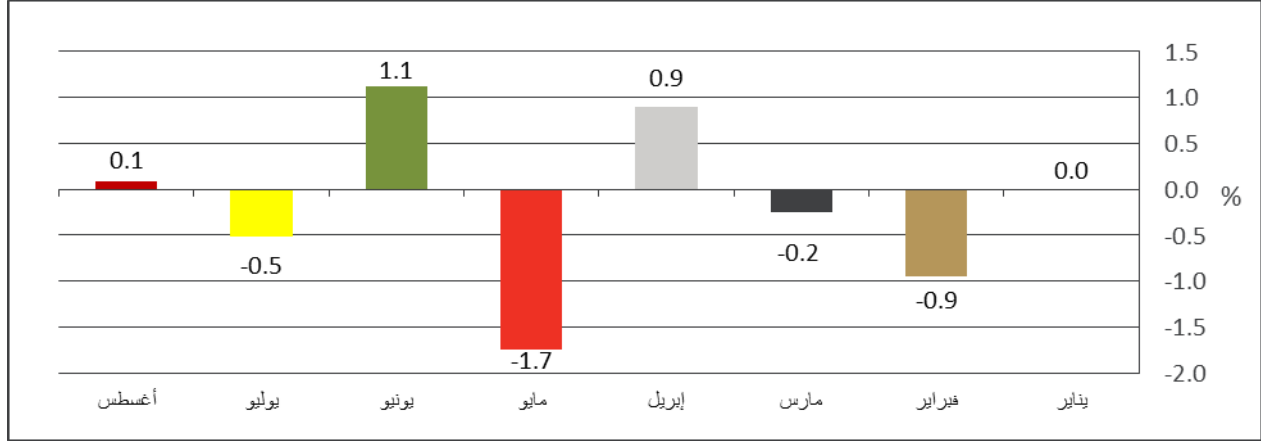
التسلسل	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6 m	66.7	67.4	1.0
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	142.8	144.2	1.0
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	221.2	223.4	1.0
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,370.1	1,383.4	1.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

ارتفع مؤشر أسعار الحديد بنسبة 0.1% خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بشهر يوليو 2014، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة.

الشكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء انخفاض في متوسط أسعارها خلال شهر أغسطس 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 0.7%، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يوليو 2014.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر أغسطس 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يوليو 2014 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	319,270	316,310	-0.9
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	367,200	364,130	-0.8
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	614,220	612,160	-0.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخشب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الخشب خلال شهر أغسطس بنسبة 2.4% وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يوليو 2014.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أغسطس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت اثنا عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة المواد العازلة و12.7% الأسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 12.7%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبه 5.9%، بينما ارتفعت الأسلاك "للشقة" بنسبة 0.1%.

الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 5.3% خلال شهر أغسطس 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أغسطس 2013.

العمالة

انخفضت متوسط أجور العمالة خلال شهر أغسطس 2014 بنسبة 9.8% وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أغسطس 2013.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بأغسطس 2013

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	7.5	-6.3
2	عمال شبة مهرة	9.0	8.0	-11.1
3	نجارون	10.0	9.0	-10.0
4	عمال حدادة	10.0	9.0	-10.0
5	كهربائيون	16.0	14.0	-12.5
6	مساحون	27.0	25.0	-7.4
7	سائقون	27.0	24.0	-11.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

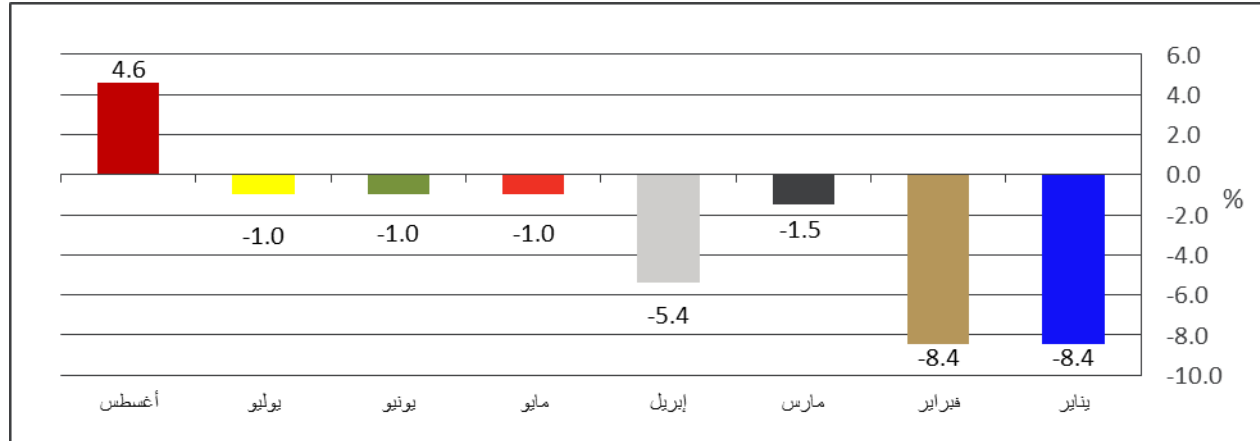
ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر أغسطس 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر أغسطس 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2013.

الشكل (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

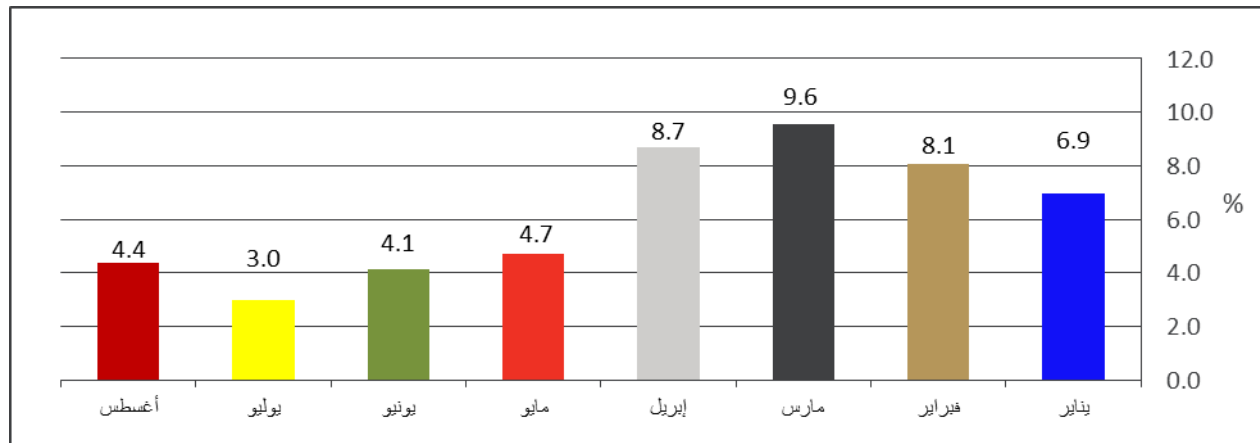


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الخشب خلال شهر أغسطس بنسبة 4.4% وذلك نتيجة ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة مقارنة بشهر أغسطس 2013.

الشكل (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 3.0% خلال شهر أغسطس 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أغسطس 2014 مقارنة بشهر يوليو 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	أغسطس 2014 \ يوليو 2014 %	أغسطس 2013 \ أغسطس 2014 %
1	الإسمنت	0.0	3.0
2	البحص والرمل	2.8	2.8
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	0.1	-5.3
5	الخشب	2.4	4.4
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	-0.1
9	لعائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	-2.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	0.0	-4.9
15	الزجاج	0.0	-1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	4.1
16.2	أنابيب (uPVC)	1.0	-1.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-5.9
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	0.1
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-12.7
18	كابلات الكهرباء	-0.7	-1.3
19	معدات النقل	0.0	-1.4
20	العمالة	7.4	-9.8
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 أكتوبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر سبتمبر 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.

