



مركز الإحصاء - أبوظبي  
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

# مؤشر أسعار مواد البناء

## أكتوبر 2012

12 نوفمبر 2012.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

## المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2012 مقارنة بكل من شهر سبتمبر 2012 وشهر أكتوبر 2011، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر أكتوبر كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 8.3%، والزجاج بنسبة 3.3%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون"، وأسلاك "للمبنى"، والبلاط والرخام بنسب 3.1% و2.5% و0.9% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر 2012.

▼ انخفضت خلال شهر أكتوبر 2012 كل من متوسطات أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 4.6%، ومجموعة الخشب بنسبة 4.0%، ومجموعة الطابوق بنسبة 3.7%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 3.6%، ومجموعة الإسمنت بنسبة 3.5% مقارنة بشهر سبتمبر 2012.

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 9.6%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 8.9% و المواد العازلة بنسبة 6.3%، وكل من مجموعة البلاط والرخام ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 5.9% لكل منهما مقارنة بشهر أكتوبر 2011.

▼ انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة" و"الأبراج السكنية" بنسبتي 19.8% و14.1% على التوالي، و أنابيب (PVC) بنسبة 13.9%، وأسلاك "للمبنى" بنسبة 11.7% والحديد بنسبة 9.2% مقارنة بشهر أكتوبر من العام السابق.

## أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أكتوبر 2012 مقارنة بشهر سبتمبر 2012:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال أكتوبر 2012، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.9% لمجموعة البلاط والرخام و8.3% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.3% لمجموعة أسلاك "للشقة" و4.6% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" مقارنة بشهر سبتمبر 2012.

### العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أكتوبر 2012 بنسبة 8.3% مقارنة بشهر سبتمبر 2012، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 6.7% لسعر أجور "كهربائيون" و20.0% لسعر أجور كل من "نجارون" و"عمال حدادة".

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبة مهرة	8.5	8.5	0.0
3	نجارون	10.0	12.0	20.0
4	عمال حدادة	10.0	12.0	20.0
5	كهربائيون	15.0	16.0	6.7
6	مساحون	22.0	25.0	13.6
7	سائقون	25.0	25.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

### الزجاج

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 3.3% خلال أكتوبر 2012، وذلك يعود بسبب رئيس إلى ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة.

### الأسلاك

انخفض كل من متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و"للشقة" بنسبتي 4.6% و0.3%. بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 2.5% وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

## الإسمنت

يوضح الجدول (2) انخفاضاً في متوسط الأسعار الشهري لمجموعة "الإسمنت" خلال أكتوبر 2012 بنسبة 3.5%، وذلك نتيجة انخفاض "مقاوم للأملح/الاتحاد/طن/الإمارات" بنسبة 13.3%.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت

التسلسل	الإسمنت	متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات	300.0	260.0	-13.3
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	-	-	-
3	عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات	260.0	260.0	0.0
4	إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	-	-
5	نورة / عُمان / طن / عُمان	1250.0	1,250.0	0.0
6	جبس / عُمان / طن / عُمان	442.0	442.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوفرة.

## البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر أكتوبر 2012، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.6%، والجدول (3) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الانخفاض لبعض البنود ما بين 3.4% و 9.1% مقارنة بشهر سبتمبر 2012.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات	75.0	70.0	-6.7
2	بحص / مغريل 4/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات	62.5	60.0	-4.0
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات	72.5	70.0	-3.4
4	بحص / مغريل مكسر 8/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات	50.0	50.0	0.0
5	بحص / كدش / م <sup>3</sup> / الإمارات	45.0	45.0	0.0
6	الرمل / أبيض / م <sup>3</sup> / الإمارات	45.0	42.5	-5.6
7	الرمل / أسود / م <sup>3</sup> / الإمارات	55.0	50.0	-9.1
8	الرمل / أحمر / م <sup>3</sup> / الإمارات	37.5	37.5	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 1.8% خلال شهر أكتوبر 2012، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب ما بين 0.7% لمتوسط سعر "حديد جسر/ كبير/ طن/ كوريا واليابان" و 8.7% لمتوسط سعر "شبكة حديد للأرضيات/ 6 ملم (142)/ قطعة/ الإمارات".

## الخشب

انخفض متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 4.0% خلال أكتوبر 2012 مقارنة بشهر سبتمبر 2012، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

وشهدت مجموعة الخشب تغيراً في أسعارها منذ بداية العام الجاري، حيث تراوحت الانخفاضات ما بين 0.3% في مارس و4.0% في أكتوبر.

شكل (1): التغير في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الطابوق

انخفض مؤشر أسعار الطابوق بنسبة 3.7%، وذلك بعد استقرار أسعاره خلال أربع الأشهر السابقة.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي / مفرغ / 4" 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	1,850.0	1,850.0	0.0
2	طابوق إسمنتي / مفرغ / 6" 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,100.0	2,000.0	-4.8
3	طابوق إسمنتي / مفرغ / 8" 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,300.0	2,200.0	-4.3
4	طابوق إسمنتي / مصمت / 4" 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,600.0	2,450.0	-5.8
5	طابوق إسمنتي / مصمت / 6" 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	3,000.0	2,900.0	-3.3
6	طابوق إسمنتي / مصمت / 8" 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	3,750.0	3,600.0	-4.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

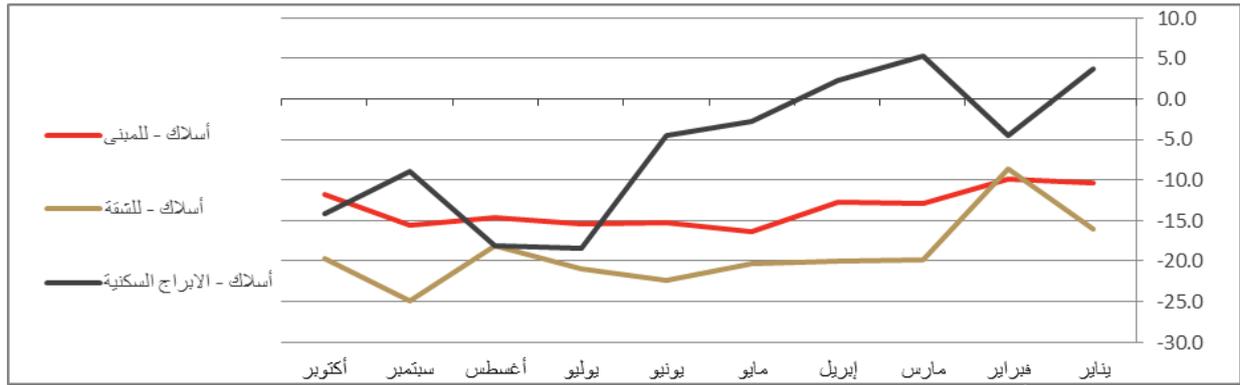
## ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أكتوبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت إحدى عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أكتوبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 1.7% لمجموعة مواد التسقيف و19.8% لمجموعة أسلاك "للشقة"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

### الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر أكتوبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 19.8%، وانخفض متوسط أسعار كل من أسلاك "الأبراج السكنية" وأسلاك "للمبنى" بنسبتي 14.1% و11.7% على التوالي.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة الأسلاك خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

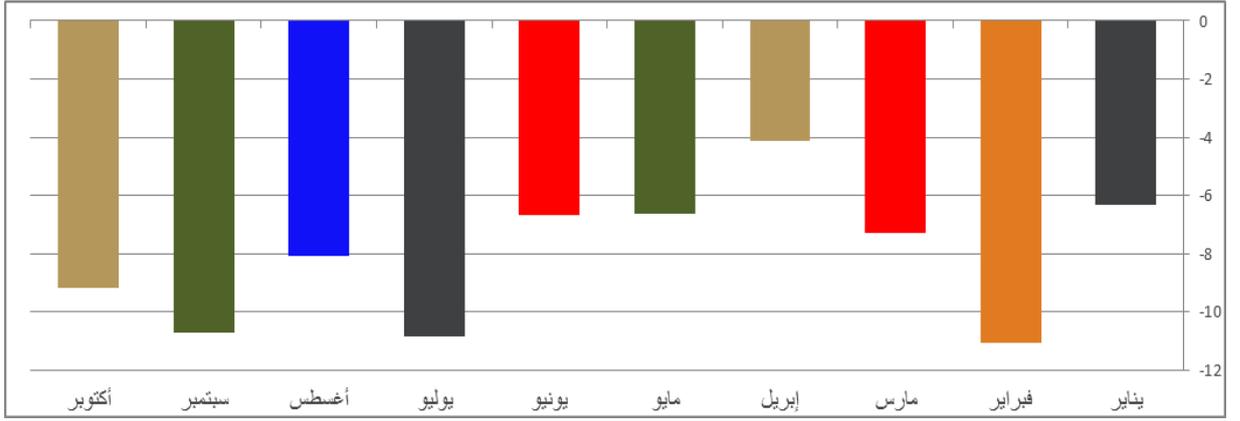


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

### الحديد

انخفض متوسط أسعار الحديد بنسبة 9.2% وتراوح الانخفاض في أسعار المجموعة ما بين 4.9% و18.2%. وقد حافظت المجموعة على مستوى من الانخفاض منذ بداية العام الجاري.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

### الأنابيب

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 13.9%. وتراوح انخفاض في بنود هذه المجموعة ما بين 3.1% لسعر "أنبوب بلاستيك / 2/1 إنش / 6 م / الإمارات" و 26.4% لسعر "أنبوب بلاستيك / 3 إنش / 6 م / الإمارات". وخلال شهر أكتوبر انخفض أيضا متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 2.8%.

**وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر أكتوبر 2012 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:**

### الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال أكتوبر 2012 بنسبة 9.6%، وتراوح نسبة ارتفاعات هذه المجموعة خلال العام الجاري ما بين 2.8% في يناير و 18.3% في مايو مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

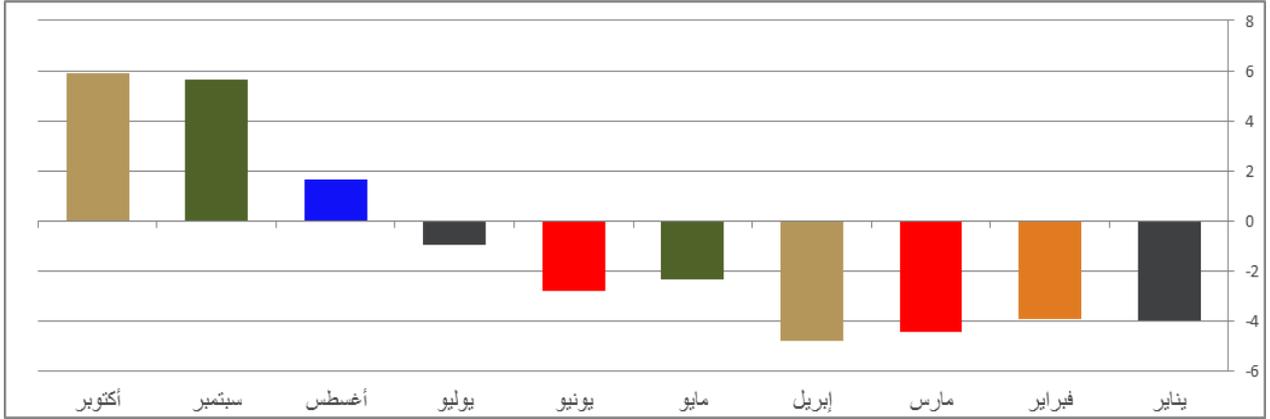
### المواد العازلة

ارتفع مؤشر متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 6.3%، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة.

### البلاط والرخام

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 5.9% خلال أكتوبر 2012 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار البلاط والرخام خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الأدوات الصحية

ارتفع مؤشر أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبتي 8.9% و5.9% على التوالي، وارتفع مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبة 3.1% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أكتوبر 2012 مقارنة بشهر سبتمبر 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	سبتمبر 2012 / أكتوبر 2012 %	أكتوبر 2011 / أكتوبر 2012 %
1	الإسمنت	-3.5	2.2
2	البحص والرمل	-3.6	-4.2
3	الخرسانة	0.0	0.0
4	الحديد	-1.8	-9.2
5	الخشب	-4.0	-3.7
6	الطابوق	-3.7	-2.9
7	مواد التسقيف	0.0	-1.7
8	المواد العازلة	-3.4	6.3
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.9	5.9
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	8.9
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	3.1	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-1.7	5.9
13	الأسقف المستعارة	0.0	3.0
14	الأصباغ	0.0	0.0
15	الزجاج	3.3	9.6
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-1.8	-13.9
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.0	-2.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	2.5	-11.7
17.2	أسلاك - للشقة	-0.3	-19.8
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-4.6	-14.1
18	كابلات الكهرباء	0.0	1.5
19	معدات النقل	0.0	4.0
20	العمالة	8.3	-6.8
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 ديسمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر نوفمبر 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

## المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.