



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

مؤشر أسعار مواد البناء

نوفمبر 2012

12 ديسمبر 2012.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (6)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2012 مقارنة بكل من شهر أكتوبر 2012 وشهر نوفمبر 2011، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر نوفمبر كل من متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 5.6%، والإسمنت بنسبة 2.4%، والخرسانة بنسبة 2.2%، وكل من مجموعة الحديد ومواد التسقيف بنسبة 1.8% لكل منهما مقارنة بشهر أكتوبر 2012.

▼ انخفضت خلال شهر نوفمبر 2012 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 9.3%، وأسلاك "للمبنى" بنسبة 3.4%، و أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 3.2%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 2.6%، ومجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 2.1% مقارنة بشهر أكتوبر 2012.

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 18.1%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 10.8% وكل من مجموعة البلاط والرخام، والإسمنت، ومواد العازلة بنسب 6.8%، و5.9%، و4.6% على التوالي مقارنة بشهر نوفمبر 2011.

▼ انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة"، و"الأبراج السكنية"، و"للمبنى" بنسب 20.2%، و15.6%، و14.1% على التوالي، و أنابيب (PVC) بنسبة 10.2%، والحديد بنسبة 6.9% مقارنة بشهر نوفمبر من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2012 مقارنة بشهر أكتوبر 2012:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال نوفمبر 2012، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.3% لمجموعة الخشب و5.6% لمجموعة الزجاج، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة الأصباغ و9.3% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر أكتوبر 2012.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر نوفمبر 2012 بنسبة 9.3% مقارنة بشهر أكتوبر 2012، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.9% لسعر أجور "عمال شبه مهرة" و16.7% لسعر أجور كل من "نجارون" و"عمال حدادة".

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

| التسلسل | العمالة - تكلفة الساعة | متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم) | متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | مساعدون | 8.0 | 8.0 | 0.0 |
| 2 | عمال شبه مهرة | 8.5 | 8.0 | -5.9 |
| 3 | نجارون | 12.0 | 10.0 | -16.7 |
| 4 | عمال حدادة | 12.0 | 10.0 | -16.7 |
| 5 | كهربائيون | 16.0 | 14.0 | -12.5 |
| 6 | مساحون | 25.0 | 22.0 | -12.0 |
| 7 | سائقون | 25.0 | 25.0 | 0.0 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 2.6%، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

| التسلسل | كابلات الكهرباء | متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم) | متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km | 347,080.0 | 336,280.0 | -3.1 |
| 2 | CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km | 395,960.0 | 384,790.0 | -2.8 |
| 3 | CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km | 648,090.0 | 635,360.0 | -2.0 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الزجاج

شهدت مجموعة الزجاج ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر نوفمبر 2012، وقد بلغت نسبة الارتفاع 5.6%، وذلك نتيجة ارتفاع كل من "زجاج مرايا/ 4 ملم/ م²/ السعودية" بنسبة 24.1% و"زجاج شفاف/ 4 ملم/ م²/ السعودية" بنسبة 5.6% مقارنة بشهر أكتوبر 2012.

جدول (3): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج

| التسلسل | الزجاج | متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم) | متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم) | التغيّر النسبي % |
|---------|--|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية | 45.0 | 47.5 | ▲ 5.6 |
| 2 | زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية | 62.5 | 62.5 | — 0.0 |
| 3 | زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية | 70.0 | 70.0 | — 0.0 |
| 4 | زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية | 72.5 | 90.0 | ▲ 24.1 |
| 5 | زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية | 100.0 | 100.0 | — 0.0 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الإسمنت

يوضح الجدول (4) ارتفاعاً في متوسط الأسعار الشهري لمجموعة "الإسمنت" خلال شهر نوفمبر 2012 بنسبة 2.4%، وذلك نتيجة ارتفاع "إسمنت مقاوم للأملح/ الاتحاد/ طن/ الإمارات" بنسبة 15.4%.

جدول (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت

| التسلسل | الإسمنت | متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم) | متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم) | التغيّر النسبي % |
|---------|---|--------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1 | مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات | 260.0 | 300.0 | ▲ 15.4 |
| 2 | مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات | - | 300.0 | - - |
| 3 | عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات | 260.0 | 260.0 | — 0.0 |
| 4 | إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات | - | 700.0 | - - |
| 5 | نورة / عُمان / طن / عُمان | 1,250.0 | 1,250.0 | — 0.0 |
| 6 | جيس / عُمان / طن / عُمان | 442.0 | 430.0 | ▼ -2.7 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوفرة.

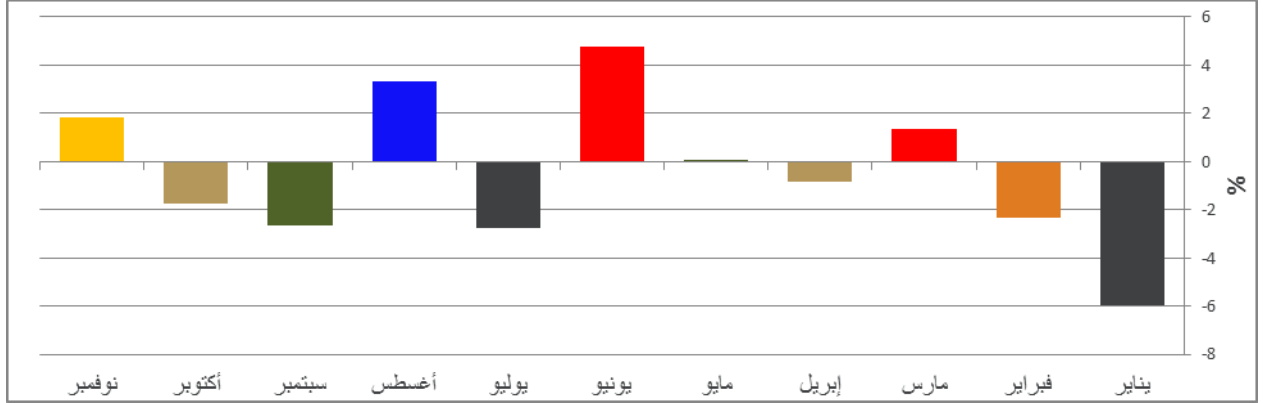
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للمبنى" و"الأبراج السكنية" بنسبة 3.4% و3.2% على التوالي. بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 1.5% وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 1.8% خلال شهر نوفمبر 2012، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب ما بين 0.1% لمتوسط سعر "حديد حلزوني/ طن/ تركيا" و11.1% لمتوسط سعر "حديد جسور / صغير / طن / كوريا واليابان".

شكل (1): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخرسانة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 2.2% خلال نوفمبر 2012، ويعود سبب الارتفاع إلى ارتفاع أسعار بنود هذه المجموعة.

جدول (5): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة

| التسلسل | الخرسانة | متوسط أسعار أكتوبر 2012 (درهم) | متوسط أسعار نوفمبر 2012 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|---|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات | 220.0 | 225.0 | ▲ 2.3 |
| 2 | خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات | 225.0 | 230.0 | ▲ 2.2 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

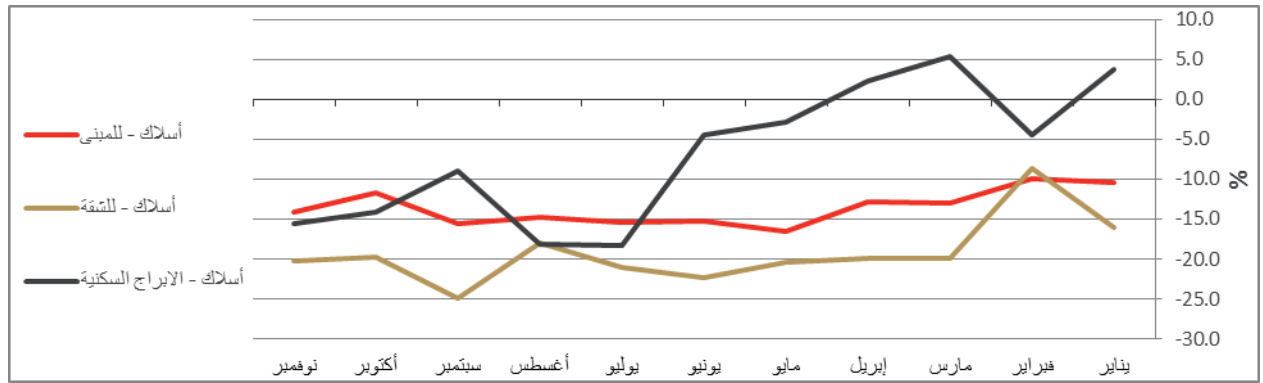
ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال نوفمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت اثنتا عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر نوفمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.7% لمجموعة الأصباغ و20.2% لمجموعة أسلاك "للشقة"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر نوفمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 20.2%، وتليها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" والأسلاك "للمبنى" بنسبتي 15.6% و14.1% على التوالي.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة الأسلاك خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

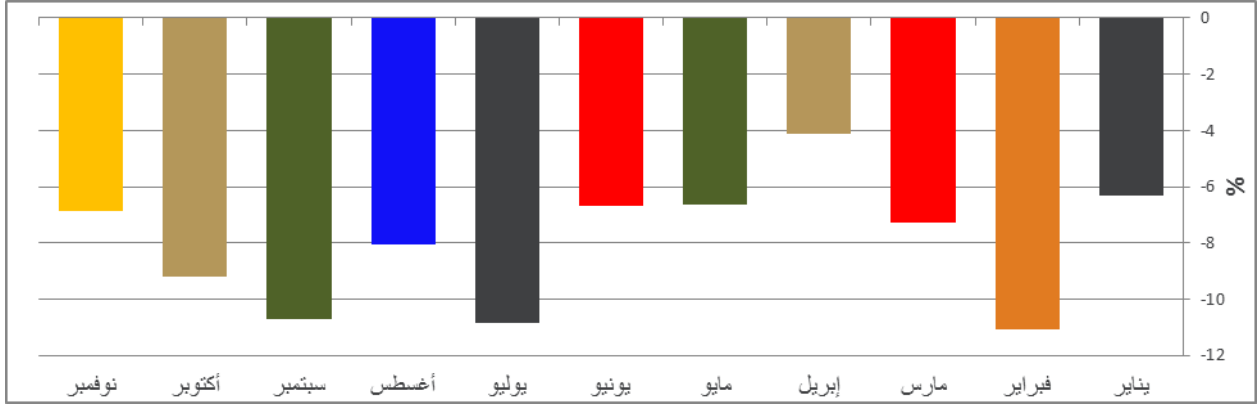
الأنابيب

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 10.2%. وتراوح الانخفاض في بنود هذه المجموعة ما بين 2.3% لسعر "أنبوب بلاستيك / 1.5 إنش / 6 م / الإمارات" و16.7% لسعر "أنبوب بلاستيك / 2 إنش / 6 م / الإمارات". وخلال شهر نوفمبر انخفض أيضا متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0%.

الحديد

انخفض متوسط أسعار الحديد بنسبة 6.9% وتراوح الانخفاض في أسعار المجموعة ما بين 2.6% و13.7%. وقد حافظت المجموعة على مستوى من الانخفاض منذ بداية العام الجاري مقارنة بأسعار عام 2011.

شكل (3): التغير في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



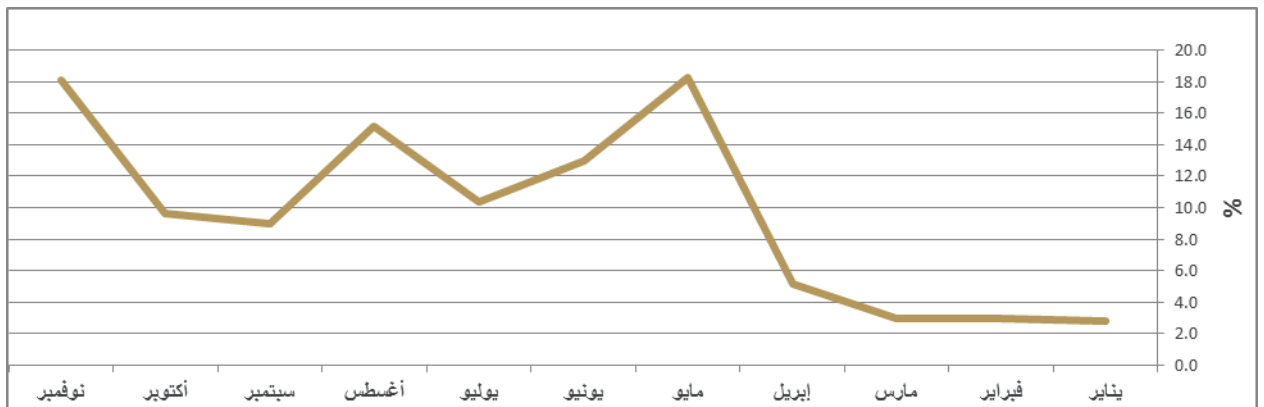
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر نوفمبر 2012 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال نوفمبر 2012 بنسبة 18.1%، وتراوحت نسبة ارتفاعات هذه المجموعة خلال العام الجاري ما بين 2.8% في يناير و18.3% في مايو مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (4): التغير في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

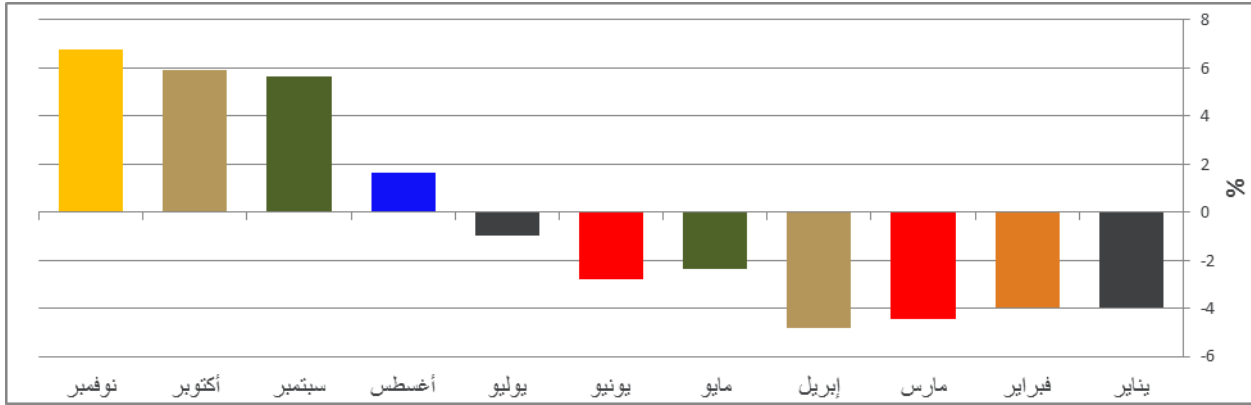


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البلاط والرخام

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 6.8% خلال نوفمبر 2012 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (5): التغيّر النسبي في متوسط أسعار البلاط والرخام خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

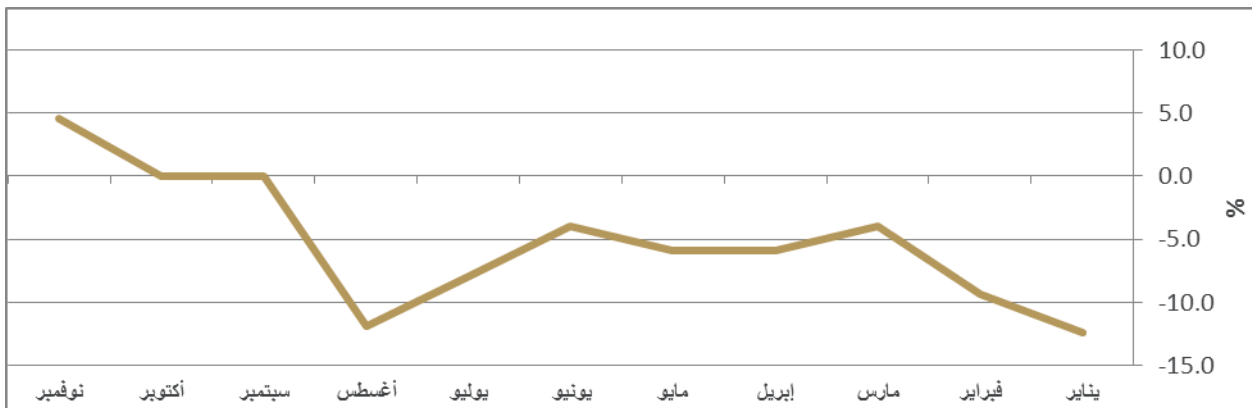


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخرسانة

ارتفع مؤشر متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

شكل (6): التغيّر النسبي في متوسط أسعار الخرسانة خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

جدول (6): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر نوفمبر 2012 مقارنة بشهر أكتوبر 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

| رقم | المجموعات | أكتوبر 2012 / نوفمبر 2012 % | نوفمبر 2011 / نوفمبر 2012 % |
|------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | الإسمنت | 2.4 | 5.9 |
| 2 | البحص والرمل | 0.0 | -2.4 |
| 3 | الخرسانة | 2.2 | 4.6 |
| 4 | الحديد | 1.8 | -6.9 |
| 5 | الخشب | 0.3 | -3.8 |
| 6 | الطابوق | 0.0 | 0.6 |
| 7 | مواد التسقيف | 1.8 | 0.0 |
| 8 | المواد العازلة | -1.5 | 3.1 |
| 9 | لغائف الأغشية | - | - |
| 10 | الحجر الطبيعي | 0.0 | 0.0 |
| 11 | البلاط والرخام | -1.7 | 6.8 |
| 12 | الأدوات الصحية | | |
| 12.1 | أطقم حمام كاملة من دون اللوازم | 0.0 | 10.8 |
| 12.2 | أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون | 0.0 | 3.1 |
| 12.3 | مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط | -0.4 | -1.7 |
| 13 | الأسقف المستعارة | -2.1 | -1.0 |
| 14 | الأصباغ | -0.4 | -0.7 |
| 15 | الزجاج | 5.6 | 18.1 |
| 16 | الأنابيب | | |
| 16.1 | أنابيب (PVC) | 0.4 | -10.2 |
| 16.2 | أنابيب (uPVC) | -1.0 | -1.0 |
| 17 | الأسلاك | | |
| 17.1 | أسلاك - للمبنى | -3.4 | -14.1 |
| 17.2 | أسلاك - للشقة | 1.5 | -20.2 |
| 17.3 | أسلاك - الأبراج السكنية | -3.2 | -15.6 |
| 18 | كابلات الكهرباء | -2.6 | 1.4 |
| 19 | معدات النقل | -0.8 | 4.4 |
| 20 | العمالة | -9.3 | -1.6 |
| 21 | الديزل | 0.0 | 0.0 |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 يناير المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.