



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء يونيو 2013 الربع الثاني 2013

14 يوليو 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمه

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (5)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

ملخص التنفيذ

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بكل من شهر مايو 2013 وشهر يونيو 2012، والربع الثاني مقارنة بكل من الربع الأول 2013 والربع الثاني من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر يونيو كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 15.0%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 1.7%، والإسمنت بنسبة 1.4%، ومجموعة البلاط والرخام بنسبة 1.1% مقارنة بشهر مايو 2013.

▼ انخفضت خلال شهر يونيو 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبة 6.6%، "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 6.0%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 5.2% مقارنة بشهر مايو 2013.

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 36.3%، ومجموعة الزجاج بنسبة 19.5% وكل من مجموعة الحجر الطبيعي، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسب 18.0%، و 16.2% على التوالي مقارنة بشهر يونيو 2012.

▼ انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، و"للمبنى"، و"أنابيب (PVC)" بنسب 13.8%، و 11.5%، و 10.2% على التوالي، والطابوق بنسبة 6.8%، والحديد بنسبة 6.5% مقارنة بشهر يونيو من العام السابق.

— ارتفع خلال الربع الثاني 2013 متوسط أسعار كل من مجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 14.2%، ومجموعة العمالة ومجموعة البحص والرمل بنسب 13.6% و 7.2% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة كابلات الكهرباء، وأنابيب (PVC)، وأسلاك "للمبنى" بنسب 6.1% و 5.7% و 4.2% على التوالي مقارنة بالربع الأول 2013.

— ارتفع خلال الربع الثاني 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، والزجاج بنسب 25.5% و 20.4% و 15.8% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و"للشقة" و"للمبنى" بنسب 14.8% و 9.8% و 8.3% على التوالي.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بشهر مايو 2013:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال يونيو 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.4% لمجموعة الخشب و15.0% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.3% لمجموعة معدات النقل و6.6% لمجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" مقارنة بشهر مايو 2013.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر يونيو 2013 بنسبة 15.0% مقارنة بشهر مايو 2013، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.9% و20.0%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.5	▲ 6.3
2	عمال شبة مهرة	8.5	9.0	▲ 5.9
3	نجارون	10.0	12.0	▲ 20.0
4	عمال حدادة	10.0	12.0	▲ 20.0
5	كهربائيون	14.0	16.0	▲ 14.3
6	مساحون	25.0	30.0	▲ 20.0
7	سائقون	25.0	30.0	▲ 20.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 1.6% خلال شهر يونيو 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

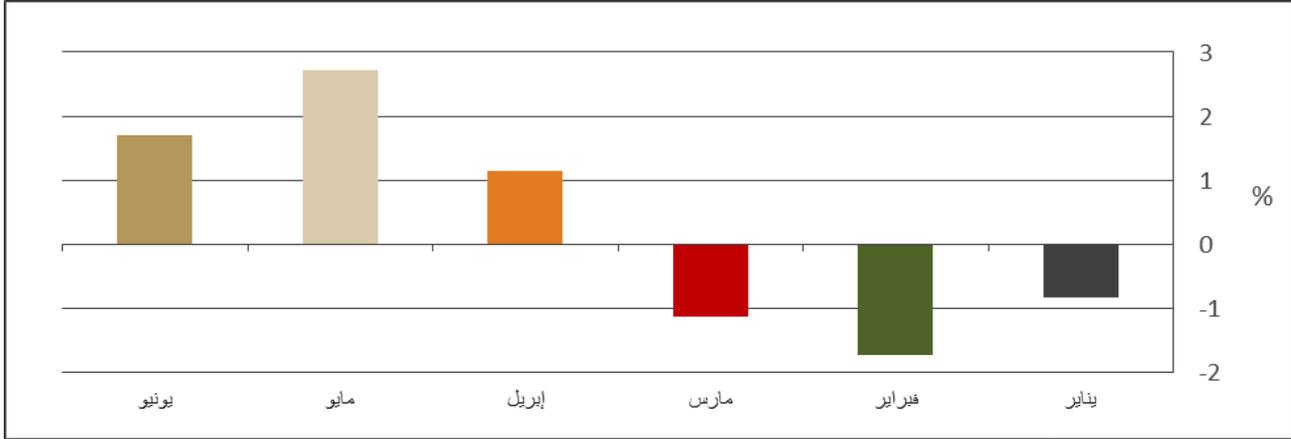
التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار مايو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	322,860	316,390	▼ -2.0
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	370,910	364,220	▼ -1.8
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	613,150	607,610	▼ -0.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأصباغ

شهدت مجموعة الأصباغ ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يونيو 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 1.7%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مايو 2013.

الشكل(1): التغير في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال أشهر 2013



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للمبنى" و"للشقة" بنسبة 5.2% و0.9% على التوالي. بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 0.8%.

الأنابيب

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (PVC) وأنابيب (uPVC) خلال شهر يونيو 2013 بنسبة 4.6% و2.1% على التوالي، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأنابيب خلال أشهر 2013



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون"، و "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط"، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسب 6.6%، و6.0%، و4.7% على التوالي خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بالشهر مايو 2013.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يونيو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.3% لمجموعة المواد العازلة و13.8% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 13.8%، وتليها مجموعة الأسلاك "للمبنى" والأسلاك "للشقة" بنسبتي 11.5% و6.2% على التوالي.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 6.8% خلال يونيو 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال يونيو 2013 مقارنة بشهر يونيو 2012

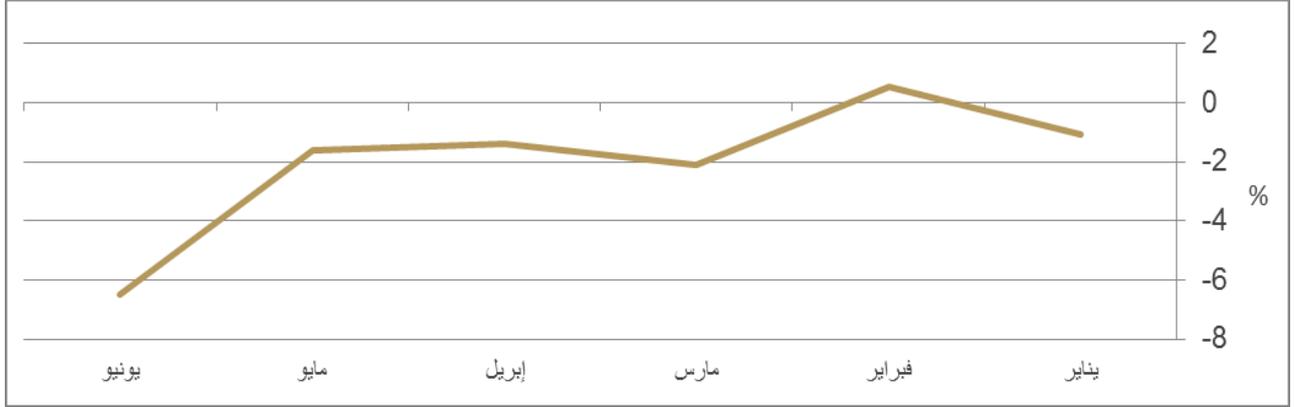
التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي / مفرغ / 4 " 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	1,850.0	1,700.0	-8.1
2	طابوق إسمنتي / مفرغ / 6 " 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,100.0	1,900.0	-9.5
3	طابوق إسمنتي / مفرغ / 8 " 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,300.0	2,100.0	-8.7
4	طابوق إسمنتي / مصمت / 4 " 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,600.0	2,600.0	0.0
5	طابوق إسمنتي / مصمت / 6 " 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	3,000.0	2,850.0	-5.0
6	طابوق إسمنتي / مصمت / 8 " 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	3,750.0	3,400.0	-9.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

اظهر متوسط أسعار الحديد انخفاضا بنسبة 6.5% خلال شهر يونيو 2013، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر 2013 مقارنة بشهور 2012



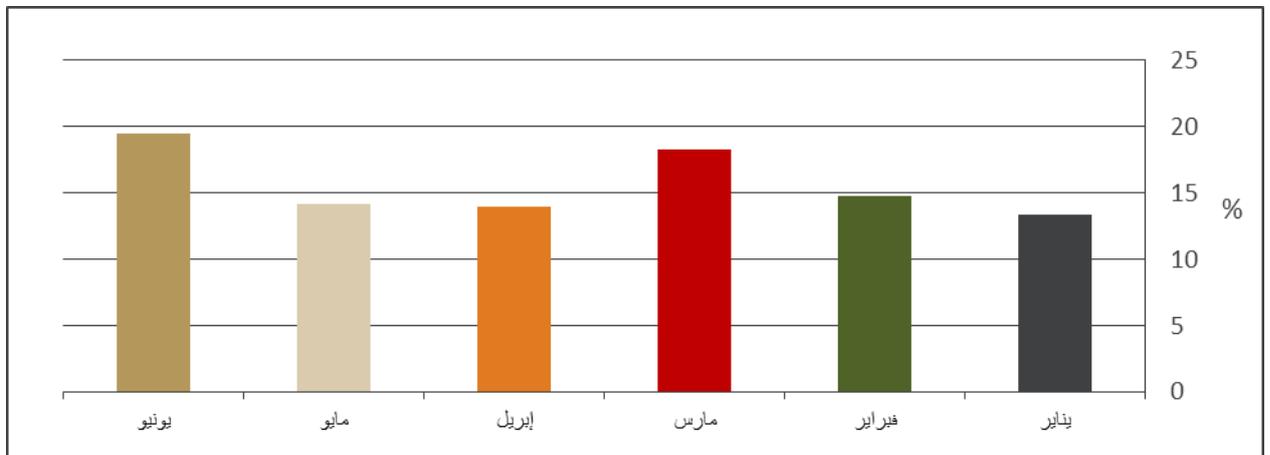
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال يونيو 2013 بنسبة 19.5% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (4): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر 2013 مقارنة بشهور 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يونيو 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 15.1%، والجدول (4) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الارتفاع لبعض البنود ما بين 3.7% و 23.1% مقارنة بشهر يونيو 2012.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال يونيو 2013 مقارنة بشهر يونيو 2012

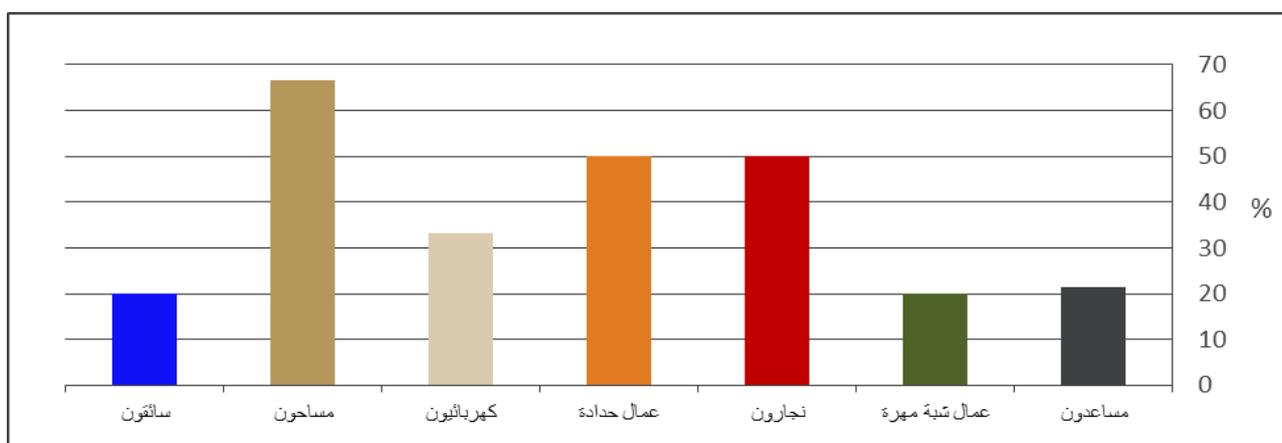
التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	65.0	80.0	23.1 ▲
2	بحص / مغربل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	-	75.0	-
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	67.5	70.0	3.7 ▲
4	بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	-	-	-
5	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	45.0	-	-
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	42.5	47.5	11.8 ▲
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	50.0	-	-
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	35.0	40.0	14.3 ▲

(-): السلعة غير متوفرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أجور مجموعة العمالة بنسبة 36.3%، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 20.0% و 66.7% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بشهر يونيو 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 16.2% و3.1% على التوالي، بينما انخفض مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 1.4% خلال شهر يونيو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الأول 2013 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الأول من عام 2013:

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2013 مقارنة بالربع الأول 2013. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعار ما بين 0.1% لمجموعة المواد العازلة و14.2% لمجموعة الحجر الطبيعي.

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعات: مواد التسقيف والديزل. في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة كابلات الكهرباء بانخفاض مقداره 6.1%، تليها مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 5.7%، والأسلاك "للمبنى" بنسبة 4.2%، وأسلاك "للشقة" بنسبة 3.9%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثاني 2013 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني من العام السابق له:

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2013 مقارنة بالربع الثاني 2012، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.1% لمجموعة الأصباغ و14.8% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية".

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للمبنى" انخفاضاً بنسبة 9.8%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 8.3%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 7.3%، والطابوق بنسبة 7.2%.

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعاً في متوسطات أسعارها، فتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 1.9% لمجموعة أدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" و25.5% لمجموعة العمالة، وارتفعت أيضاً كل من مجموعة أدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الزجاج بنسبتي 20.4% و15.8% على التوالي.

واستقر متوسط أسعار الديزل، ومجموعة مواد التسقيف خلال الربع الثاني 2013 مقارنة بالربع الثاني 2012.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يونيو 2013 مقارنة بشهر مايو 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	مايو 2013 / يونيو 2013 %	يونيو 2012 / يونيو 2013 %
1	الإسمنت	1.4	-2.9
2	البحص والرمل	0.0	15.1
3	الخرسانة	0.0	-4.1
4	الحديد	-0.4	-6.5
5	الخشب	0.4	-1.4
6	الطابوق	0.0	-6.8
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	-0.3
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	1.1	3.1
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	-4.7	16.2
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	-6.6	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-6.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.5
14	الأصباغ	1.7	3.4
15	الزجاج	0.0	19.5
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-4.6	-10.2
16.2	أنابيب (uPVC)	-2.1	-3.6
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-5.2	-11.5
17.2	أسلاك - للشقة	-0.9	-6.2
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.8	-13.8
18	كابلات الكهرباء	-1.6	-2.7
19	معدات النقل	-0.3	-1.9
20	العمالة	15.0	36.3
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

جدول (6): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الأول 2013 مقارنة بالربع الأول 2012 وبالفتره نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	الربع الأول 2013 / الربع الثاني 2013 %	الربع الثاني 2012 / الربع الثاني 2013 %
1	الإسمنت	-0.2	-4.0
2	البحص والرمل	7.2	4.0
3	الخرسانة	1.5	-3.5
4	الحديد	-1.5	-3.2
5	الخشب	1.2	-0.4
6	الطابوق	-0.9	-7.2
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.1	-1.2
9	لغائف الأغشية	-	
10	الحجر الطبيعي	14.2	14.2
11	البلاط والرخام	1.0	3.9
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	6.5	20.4
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	-1.0	7.9
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	2.3	1.9
13	الأسقف المستعارة	-0.2	-1.0
14	الأصباغ	2.2	-0.1
15	الزجاج	2.6	15.8
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-5.7	-7.3
16.2	أنابيب (uPVC)	0.4	-3.3
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-4.2	-9.8
17.2	أسلاك - للشقة	-3.9	-8.3
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-1.0	-14.8
18	كابلات الكهرباء	-6.1	-5.1
19	معدات النقل	-0.2	-1.6
20	العمالة	13.6	25.5
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 أغسطس المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يوليو 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.