



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

مؤشر أسعار مواد البناء

يناير 2013

12 فبراير 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (7)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2013 مقارنة بكل من شهر ديسمبر 2012 وشهر يناير 2012، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر يناير كل من متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 7.2%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبة 5.7%، وأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 2.7%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.7% مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

▼ انخفضت خلال شهر يناير 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 11.1%، وكل من مجموعة الإسمنت والزجاج بنسبة 2.2% لكل منهما، وأنايب (PVC) بنسبة 1.6%، ومجموعة المواد العازلة بنسبة 1.3% مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 13.4%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، و"أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون"، ومجموعة مواد العازلة، ومجموعة العمالة بنسب 10.2%، و9.0%، و8.6%، و6.9% على التوالي مقارنة بشهر يناير 2012.

▼ انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، و"للشقة"، و"للمبنى" بنسب 11.9%، و8.7%، و8.2% على التوالي، وبإضافة لمجموعة معدات النقل بنسبة 4.0% مقارنة بشهر يناير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2013 مقارنة بشهر ديسمبر 2012:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال يناير 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.7% لمجموعة الحديد و7.2% لمجموعة أسلاك "للشقة"، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة معدات النقل و11.1% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

العمالة

انخفض متوسط أجور مجموعة العمالة بنسبة 11.1% خلال شهر يناير 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 6.7% لمتوسط أجر "الكهربائيون" و20.0% لمتوسط أجر "المساحون".

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	9.0	8.0	-11.1
2	عمال شبة مهرة	9.5	8.5	-10.5
3	نجارون	11.0	10.0	-9.1
4	عمال حدادة	11.0	10.0	-9.1
5	كهربائيون	15.0	14.0	-6.7
6	مساحون	25.0	20.0	-20.0
7	سائقون	28.0	25.0	-10.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 1.7% خلال شهر يناير 2013، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	334,000	346,490	3.7
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	392,770	395,360	0.7
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	648,430	653,860	0.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الإسمنت

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الإسمنت خلال شهر يناير 2013 بنسبة 2.2%، وذلك نتيجة انخفاض "إسمنت مقاوم للأملح/ الاتحاد/ طن/ الإمارات" بنسبة 6.3% و"جبس/ عُمان/ طن/ عُمان" بنسبة 4.5% مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت

التسلسل	الإسمنت	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات	320.0	300.0	-6.3
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	-	-	-
3	عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات	260.0	260.0	0.0
4	إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
5	نورة / عُمان / طن / عُمان	1,250.0	1,250.0	0.0
6	جبس / عُمان / طن / عُمان	442.0	422.0	-4.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوفرة.

الزجاج

انخفض متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر يناير 2013 بنسبة 2.2% مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج

التسلسل	الإسمنت	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	47.5	47.5	0.0
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	62.5	65.0	4.0
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	70.0	70.0	0.0
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية	90.0	77.5	-13.9
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية	100.0	100.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوفرة.

الأسلاك

ارتفع خلال شهر يناير 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للشقة"، و أسلاك "الأبراج السكنية"، و أسلاك "للمبنى" بنسب 7.2%، و2.7%، و1.2% على التوالي مقارنة بشهر ديسمبر السابق عليه.

المواد العازلة

شهدت مجموعة المواد العازلة انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 1.3%، وذلك نتيجة انخفاض سعر "مواد عازلة/ بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمر دي 41 / 20 لتر/ السعودية" بنسبة 11.0% مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

جدول (5): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة

التسلسل	المواد العازلة	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	مواد عازلة / بيتومين / عازل سعودي (D540) / درام/ السعودية	125.0	130.0	4.0 ▲
2	مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص / درام / السعودية	145.0	145.0	0.0 —
3	مواد عازلة / بيتومين / 70/60 / طن	2,400.0	2,380.0	-0.8 ▼
4	مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار (115/15) / برميل 180 كغ / السعودية	850.0	850.0	0.0 —
5	مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمر دي 41 / 20 لتر/ السعودية	146.0	130.0	-11.0 ▼
6	مواد عازلة / بيتومين/ 50/40 / طن	2,525.0	2,550.0	1.0 ▲

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأنابيب

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 1.6%. وتراوح الانخفاض في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 3.4% و 10.7%، بينما ارتفع خلال شهر يناير متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 1.0%.

ثانياً: أهم التغيّرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يناير 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت اثنتا عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يناير 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.3% لمجموعة الأصبغ و 11.9% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

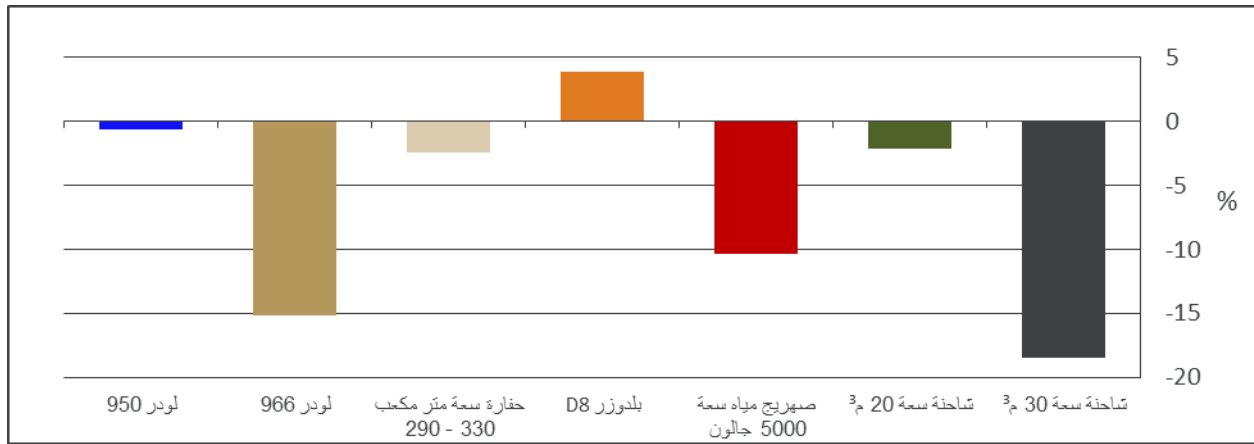
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يناير 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 11.9%، وتليها مجموعة أسلاك "للشقة" وأسلاك "للمبنى" بنسبتي 8.7% و 8.2% على التوالي.

معدات النقل

انخفض متوسط أسعار مجموعة معدات النقل بنسبة 4.0% خلال يناير 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (1): التغيير في متوسط أسعار مجموعة معدات النقل خلال شهر يناير 2013 مقارنة بشهر يناير 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.8%، والجدول (6) يشير إلى نسب التغيير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الانخفاض لبعض البنود ما بين 3.4% و20.0% مقارنة بشهر يناير 2012.

جدول (6): التغيير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال يناير 2013 مقارنة بشهر يناير 2012

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار يناير 2012 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	التغيير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
2	بحص / مغربل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	62.5	60.0	-4.0
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	72.5	70.0	-3.4
4	بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	62.5	50.0	-20.0
5	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	45.0	45.0	0.0
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	40.0	42.5	6.3
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	47.5	50.0	5.3
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	42.5	37.5	-11.8

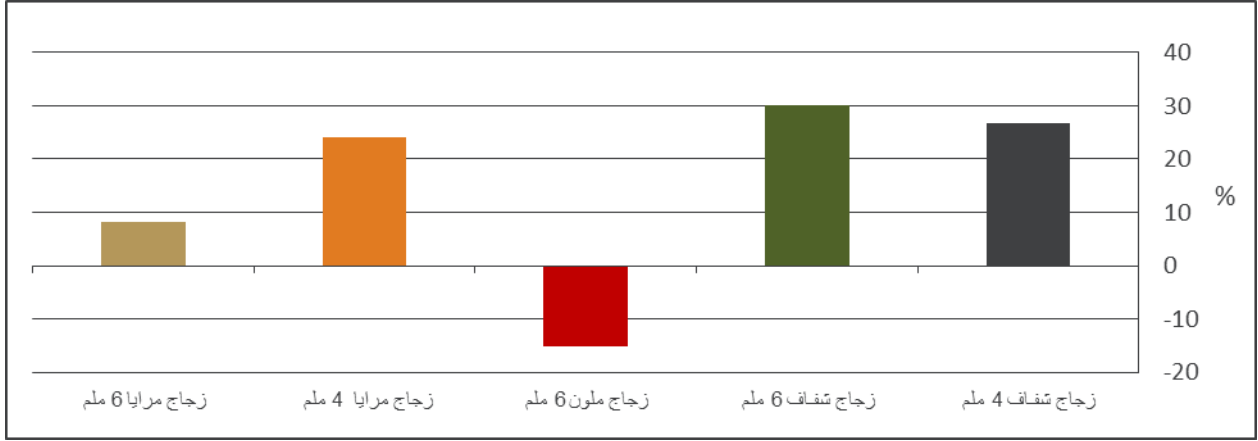
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر يناير 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال يناير 2013 بنسبة 13.4%، وتراوحت نسبة ارتفاعات بنود هذه المجموعة ما بين 8.1% و30.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (2): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر يناير 2013 مقارنة بشهر يناير 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع مؤشر أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 10.2% و9.0% على التوالي، بينما انخفض مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 4.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

العمالة

ارتفع متوسط أجور مجموعة العمالة بنسبة 6.9% خلال يناير 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت 11.1% و16.7%.

جدول (7): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يناير 2013 مقارنة بشهر ديسمبر 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	ديسمبر 2012 / يناير 2013 %	يناير 2012 / يناير 2013 %
1	الإسمنت	-2.2	2.5
2	البحص والرمل	0.0	-3.8
3	الخرسانة	0.0	0.0
4	الحديد	0.7	-1.1
5	الخشب	-0.2	-2.0
6	الطابوق	0.0	-1.2
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-1.3	8.6
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	-0.9	4.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	1.3	10.2
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	5.7	9.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.8	-4.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	-0.8	-0.3
15	الزجاج	-2.2	13.4
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-1.6	-3.4
16.2	أنابيب (uPVC)	1.0	3.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	1.2	-8.2
17.2	أسلاك - للشقة	7.2	-8.7
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	2.7	-11.9
18	كابلات الكهرباء	1.7	-1.2
19	معدات النقل	-0.1	-4.0
20	العمالة	-11.1	6.9
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 مارس المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر فبراير 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.