



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

مؤشر أسعار مواد البناء

فبراير 2013

12 مارس 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (9)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بكل من شهر يناير 2013 وشهر فبراير 2012، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر فبراير كل من متوسط أسعار الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، و"مجلى ستنلس ستيل كامل مع خلاط" بنسبة 4.0% لكل منهما، ومجموعة الزجاج بنسبة 1.4%، ومجموعة أنابيب (UPVC) بنسبة 0.9%، ومجموعة الإسمنت بنسبة 0.8% مقارنة بشهر يناير 2013.

▼ انخفضت خلال شهر فبراير 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 7.0%، وكل من مجموعة الأصباغ، والخشب، والحديد بنسب 1.7%، و0.9%، و0.7% مقارنة بشهر يناير 2013.

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 14.7%، ومجموعة والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، و"أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون"، ومجموعة مواد العازلة، ومجموعة البلاط والرخام بنسب 14.6%، و9.0%، و7.9%، و4.3% على التوالي مقارنة بشهر فبراير 2012.

▼ انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، و"للشقة"، و"للمبنى" بنسب 15.1%، و11.1%، و6.6% على التوالي، وبإضافة لمجموعة العمالة بنسبة 10.0% ومجموعة الخرسانة بنسبة 6.2% مقارنة بشهر فبراير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بشهر يناير 2013:

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسط أسعارها خلال فبراير 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.1% لمجموعة أسلاك "للمبنى" و4.0% لمجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.5% لمجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" و7.0% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر يناير 2013.

العمالة

انخفض متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر فبراير بنسبة 7.0% مقارنة بشهر يناير التي انخفضت فيه أجور العمالة أيضاً بنسبة 11.1% مقارنة بشهر السابق عليه، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 4.0% لمتوسط أجر "سائقون" و12.5% لمتوسط أجر "مساعدون".

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	7.0	-12.5
2	عمال شبة مهرة	8.5	7.5	-11.8
3	نجارون	10.0	9.0	-10.0
4	عمال حدادة	10.0	9.0	-10.0
5	كهربائيون	14.0	14.0	0.0
6	مساحون	20.0	20.0	0.0
7	سائقون	25.0	24.0	-4.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الأدوات الصحية

ارتفع مؤشر أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 4.0% لكل منهما، بينما لم يظهر مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" أي تغير في أسعاره خلال فبراير 2013 مقارنة يناير 2013.

الزجاج

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر فبراير 2013 بنسبة 1.4% مقارنة بشهر يناير 2013.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج

التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	47.5	47.5	0.0
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	65.0	65.0	0.0
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	70.0	75.0	7.1
5	زجاج مرابا / 4 ملم / م ² / السعودية	77.5	77.5	0.0
6	زجاج مرابا / 6 ملم / م ² / السعودية	100.0	100.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.7% خلال فبراير 2013 مقارنة مع يناير 2013.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد

التسلسل	الحديد	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	حديد مبسط / طن / تركيا	3,100.0	2,950.0	-4.8
2	حديد جسر / كبير / طن / كوريا	3,400.0	3,300.0	-2.9
3	حديد جسر / كبير / طن / الصين	3,400.0	3,300.0	-2.9
4	حديد جسر / صغير / طن / كوريا	3,275.0	3,125.0	-4.6
5	حديد جسر / صغير / طن / الصين	3,275.0	3,125.0	-4.6
6	حديد زوايا / طن / كوريا	3,100.0	3,100.0	0.0
7	حديد زوايا / طن / الصين	3,100.0	3,100.0	0.0
8	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	2,500.0	-	-
9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / قطر	2,500.0	2,825.0	13.0
10	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	2,500.0	2,825.0	13.0
11	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / تركيا	2,500.0	2,825.0	13.0
12	حديد حلزوني / طن / قطر	2,420.0	2,500.0	3.3
13	حديد حلزوني / طن / تركيا	2,395.0	2,462.5	2.8
14	حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,395.0	2,462.5	2.8
15	شبكة حديد للأرضيات / 6 ملم (142) / قطعة / الإمارات	74.5	73.5	-1.3
16	شبكة حديد للأرضيات / 7 ملم (193) / قطعة / الإمارات	99.0	99.5	0.5
17	شبكة حديد للأرضيات / 8 ملم (252) / قطعة / الإمارات	126.5	130.0	2.8
18	سلك / لترتيب الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	-	35.0	-

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

المواد العازلة

شهدت مجموعة المواد العازلة ارتفاعا طفيفا في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 0.7%.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة

التسلسل	المواد العازلة	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مواد عازلة / بيتومين / عازل سعودي (D540) / درام/ السعودية	130.0	125.0	-3.8
2	مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص / درام / السعودية	145.0	145.0	0.0
3	مواد عازلة / بيتومين / 70/60 / طن	2,380.0	2,380.0	0.0
4	مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار (115/15) / برميل 180 كغ / السعودية	850.0	800.0	-5.9
5	مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمر دي 41 / 20 لتر/ السعودية	130.0	150.0	15.4
6	مواد عازلة / بيتومين/ 50/40 / طن	2,550.0	2,550.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

اظهر متوسط أسعار كابلات الكهرباء ارتفاعا طفيفا بنسبة 0.2% خلال شهر فبراير 2013، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	346,490	347,110	0.2
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	395,360	395,990	0.2
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	653,860	655,890	0.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأصباغ

انخفض مؤشر أسعار الأصباغ خلال شهر فبراير 2013 بنسبة 1.7% مقارنة بشهر يناير 2013، ونتج هذا الانخفاض من انخفاض "صيف أملشن/ فينوماستيك ممتاز/ جالون/ الإمارات" بنسبة 10.0%.

جدول (6): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ

التسلسل	الأصباغ	متوسط أسعار يناير 2013 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	صينغ أملشن / جوليڤكس عادي / درام / الإمارات	60.0	60.0	0.0
2	صينغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	60.0	60.0	0.0
3	صينغ أملشن / فينوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	100.0	90.0	-10.0
4	صينغ زيتي / بنجالاك فلوز (لميع - مطفي) / جالون / الإمارات	65.0	65.0	0.0
5	صينغ زيتي / صينغ مارموركس خشن جوتن / درام / الإمارات	200.0	200.0	0.0
6	صينغ زيتي / صينغ مارموركس ناعم / درام / الإمارات	230.0	230.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيّرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال فبراير 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 1.0% لمجموعة أنابيب (PVC) و15.1% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 15.1%، وتليها مجموعة أسلاك "للشقة" وأسلاك "للمبنى" بنسبتي 11.1% و6.6% على التوالي.

الخرسانة

انخفض متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 6.2% خلال فبراير 2013 مقارنة مع فبراير 2012.

جدول (7): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة خلال فبراير 2013 مقارنة بشهر فبراير 2012

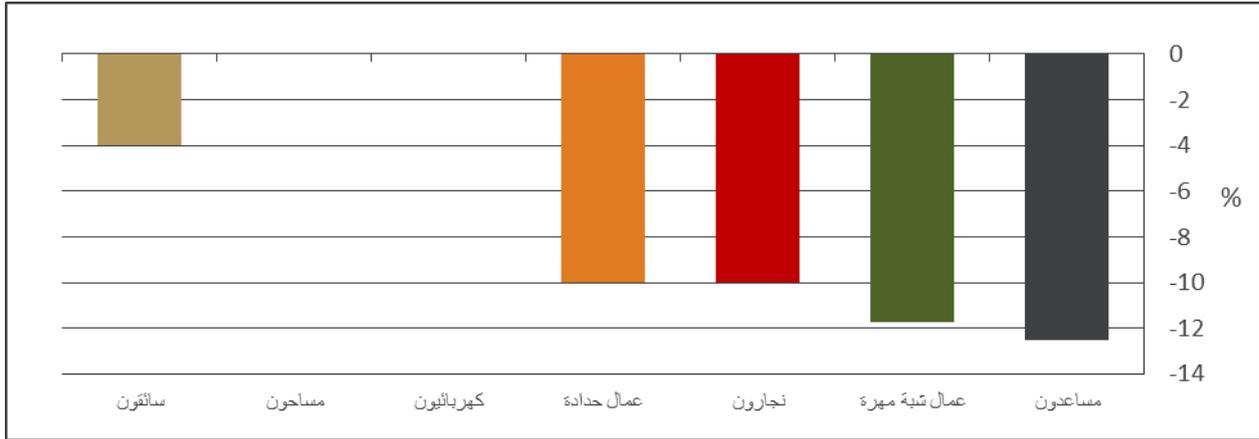
التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار فبراير 2012 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	240.0	225.0	-6.3
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	245.0	230.0	-6.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

انخفض متوسط أجور مجموعة العمالة بنسبة 10.0% خلال فبراير 2013، وظهرت معظم بنود المجموعة تغيراً في متوسط أجورها، بينما استقر متوسط أجر "الكهربائيون" و"مساحون" مقارنة بالعام السابق.

شكل (1): التغير في متوسط أهم أسعار مجموعة العمالة خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بشهر فبراير 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر فبراير 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.6%، والجدول (8) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الانخفاض لبعض البنود ما بين 3.4% و9.1% مقارنة بشهر فبراير 2012.

جدول (8): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال فبراير 2013 مقارنة بشهر فبراير 2012

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار فبراير 2012 (درهم)	متوسط أسعار فبراير 2013 (درهم)	التغير النسبي (%)
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
2	بحص / مغربل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	62.5	60.0	-4.0
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	72.5	70.0	-3.4
4	بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	50.0	50.0	0.0
5	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	45.0	45.0	0.0
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	45.0	42.5	-5.6
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	55.0	50.0	-9.1
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	40.0	37.5	-6.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال فبراير 2013 بنسبة 14.7% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (2): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر فبراير 2013 مقارنة بشهر فبراير 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع مؤشر أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 14.6% و9.0% على التوالي، بينما انخفض مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 1.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

المواد العازلة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 7.9%، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 2.7% و25.0% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

جدول (9): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر فبراير 2013 مقارنة بشهر يناير 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يناير 2012 / فبراير 2013 %	فبراير 2012 / فبراير 2013 %
1	الإسمنت	0.8	3.6
2	البحص والرمل	0.0	-3.6
3	الخرسانة	0.0	-6.2
4	الحديد	-0.7	0.6
5	الخشب	-0.9	-3.2
6	الطابوق	0.0	-1.2
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.7	7.9
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	4.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	4.0	14.6
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	9.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	4.0	-1.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.0
14	الأصباغ	-1.7	-2.0
15	الزجاج	1.4	14.7
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-0.8	-1.0
16.2	أنابيب (uPVC)	0.9	1.7
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.1	-6.6
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-11.1
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.5	-15.1
18	كابلات الكهرباء	0.2	-2.0
19	معدات النقل	0.0	-2.0
20	العمالة	-7.0	-10.0
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوفرة.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 إبريل المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر مارس 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.