



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

أبريل 2015

تاريخ الإصدار: مايو 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بكل من شهر مارس 2015 وشهر ابريل 2014، ومن أهم هذه التغيّرات:

- ارتفع خلال شهر ابريل 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "الأسلاك- الأبراج السكنية" بنسبة 6.8%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 4.5%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 3.0%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 2.6% مقارنة بشهر مارس 2015.
- انخفضت خلال شهر ابريل 2015 متوسطات أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 13.8%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 6.4%، ومجموعة "الحديد" بنسبة 6.2%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 4.8% مقارنة بشهر مارس 2015.
- ارتفع خلال شهر ابريل 2015 متوسط أسعار مجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 6.8% وكل من مجموعة "الخرسانة" و"الطابوق" بنسبة 4.6% لكل منهما مقارنة بشهر ابريل 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "العمالة"، و"المواد العازلة"، و"الحديد" بنسب 23.7%، و17.2%، و14.5% على التوالي خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر ابريل من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسط أسعارها خلال شهر ابريل 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.7% لمجموعة البلاط والرخام و6.8% لمجموعة الأسلاك- الأبراج السكنية، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 1.1% لمجموعة أسلاك "للمبنى" وأسلاك "للشقة" و13.8% لمجموعة الزجاج مقارنة بشهر مارس 2015.

الزجاج

انخفض متوسط أسعار الزجاج خلال شهر ابريل 2015 بنسبة 13.8% مقارنة بشهر مارس 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ انخفاض معظم أسعار هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 5.9% و25.0%.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج لشهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015

السلسلة	الزجاج	متوسط أسعار مارس 2015 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	52.5	45.0	-14.3
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	72.5	67.5	-6.9
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	85.0	80.0	-5.9
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية	88.0	66.0	-25.0
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية	130.0	110.0	-15.4

(-): السلعة غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 4.5% في شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر ابريل 2015 بنسبة 6.2% مقارنة بشهر مارس 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر ابريل 2015 بنسبة 2.6% مقارنة بشهر مارس 2015، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ارتفاع بعض أجور العمالة بنسب تراوحت ما بين 7.7% و12.5%.

جدول 2: التغيير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور مارس 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور ابريل 2015 (درهم / ساعة)	التغيير النسبي %
1	مساعدون	7.5	7.0	-6.7
2	عمال شبة مهرة	7.8	7.5	-3.2
3	نجارون	8.0	8.0	0.0
4	عمال حدادة	8.0	8.0	0.0
5	كهربائيون	13.0	14.0	7.7
6	مساحون	16.0	18.0	12.5
7	سائقون	22.0	24.0	9.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

المواد العازلة

شهدت مجموعة المواد العازلة انخفاضا في متوسط أسعارها خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015، وقد بلغت نسبة الانخفاض 4.8%، وذلك نتيجة انخفاض معظم أسعار هذه المجموعة مقارنة بشهر مارس 2015.

أنابيب (PVC)

شهدت مجموعة أنابيب (PVC) انخفاضا في متوسط أسعارها خلال شهر ابريل 2015، وقد بلغت نسبة الانخفاض 6.4%، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مارس 2015.

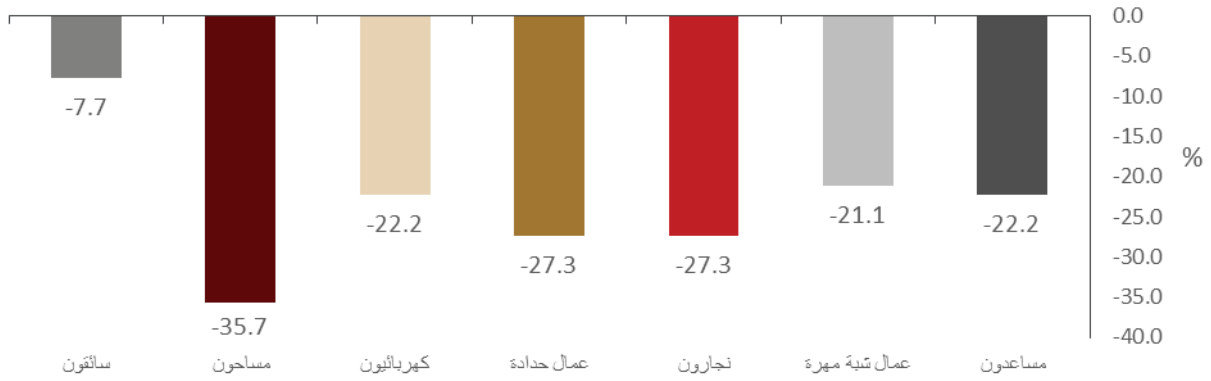
ثانياً: أهم التغييرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال ابريل 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت ستة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة معدات النقل و23.7% لمجموعة العمالة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر ابريل 2015 بنسبة 23.7% مقارنة بشهر ابريل 2014، وذلك بسبب انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 7.7% و35.7%.

شكل 1: التغيّر النسبي في متوسط أجور العمالة خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر ابريل 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 17.2% خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر ابريل 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر ابريل 2015 بنسبة 14.5% مقارنة بشهر ابريل 2014.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 9.3%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 7.8%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 2.1%.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 6.8% خلال شهر ابريل 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر ابريل 2014.

الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر ابريل 2015، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ابريل 2014.

جدول 4: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق

رقم	المجموعات	ابريل 2015 \ مارس 2015	ابريل 2015 \ ابريل 2014
		%	%
1	الإسمنت	0.0	2.8
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	4.6
4	الحديد	-6.2	-14.5
5	الخشب	-3.1	-3.4
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	0.0	1.7
8	المواد العازلة	-4.8	-17.2
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	0.7	2.8
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	3.0	0.7
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	4.5	6.8
14	الأصباغ	2.2	-3.4
15	الزجاج	-13.8	-4.1
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-6.4	-7.2
16.2	أنابيب (uPVC)	2.1	-6.4
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-1.1	-7.8
17.2	أسلاك - للشقة	-1.1	-2.1
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	6.8	-9.3
18	كابلات الكهرباء	1.3	-5.3
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	2.6	-23.7
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء – أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 15 يونيو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر مايو 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء – أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء – أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّة لأي أغراض بعينها.

<http://www.scad.ae>

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

