



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

نوفمبر 2015

تاريخ الإصدار: ديسمبر 2015



المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بكل من شهر أكتوبر 2015 وشهر نوفمبر 2014 ومن أهم هذه التغييرات:

- ارتفع خلال شهر نوفمبر 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 3.8%، ومجموعة "أسلاك- للمبنى" بنسبة 3.3%، ومجموعة "العمالة" بنسبة 1.6% مقارنة بشهر أكتوبر 2015.
- انخفضت خلال شهر نوفمبر 2015 متوسطات أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 4.0%، ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 3.9%، ومجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 3.2% مقارنة بشهر أكتوبر 2015.
- ارتفع خلال شهر نوفمبر 2015 متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 18.3%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 9.8%، ومجموعة "البلاط والرغام" بنسبة 9.4% مقارنة بشهر نوفمبر 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 23.0%، و"الديزل" و"المواد العازلة" بنسب 20.4% و19.0% على التوالي خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال شهر نوفمبر 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.7% لمجموعة "الأسقف المستعارة" و3.8% لمجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة من دون اللوازم"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 1.1% لمجموعة "الديزل" و4.0% لمجموعة "كابلات الكهرباء" مقارنة بشهر أكتوبر 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر نوفمبر 2015 بنسبة 1.6% مقارنة بشهر أكتوبر 2015، والجدول (1) يبين التغيرات التي أدت الى هذا الارتفاع.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور أكتوبر 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور نوفمبر 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	9.5	10.0	▲ 5.3
2	عمال شبه مهرة	10.0	10.5	▲ 5.0
3	نجارون	12.0	13.0	▲ 8.3
4	عمال حدادة	12.0	12.0	— 0.0
5	كهربائيون	18.0	18.0	— 0.0
6	مساحون	28.0	28.0	— 0.0
7	سائقون	30.0	28.0	▼ -6.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة

الأسلاك

ارتفع متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015، وذلك بسبب ارتفاع مجموعة أسلاك "اللمبني" بنسبة 3.3%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 0.9%، ومجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 0.7%.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 1.4% خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015.

كابلات الكهرباء

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر نوفمبر 2015 بنسبة 4.0% مقارنة بشهر أكتوبر 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 2: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار أكتوبر 2015 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	265,040	253,110	-4.5
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	311,100	298,760	-4.0
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	529,540	510,690	-3.6

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأصباغ

انخفض متوسط أسعار الأصباغ خلال شهر نوفمبر 2015 بنسبة 3.9% مقارنة بشهر أكتوبر 2015.

أنابيب (uPVC)

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 3.2% خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع أسعار هذه المجموعة.

جدول 3 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) لشهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015

التسلسل	أنابيب (uPVC)	متوسط أسعار أكتوبر 2015 (درهم)	متوسط أسعار نوفمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	uPVC Pipe \ 110mm \ PN-10 \ 6 m	60.3	58.3	-3.2
2	uPVC Pipe \ 160 mm \ PN-10 \ 6m	128.9	124.8	-3.2
3	uPVC Pipe \ 200 mm \ PN-10 \ 6m	199.8	193.3	-3.2
4	uPVC Pipe \ 1500 mm \ PN-10 \ 6m	1,237.0	1,197.1	-3.2

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 1.1% خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015.

جدول 4 : التغير النسبي في سعر الديزل لشهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر أكتوبر 2015 (درهم)	متوسط سعر نوفمبر 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	1.89	1.87	-1.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

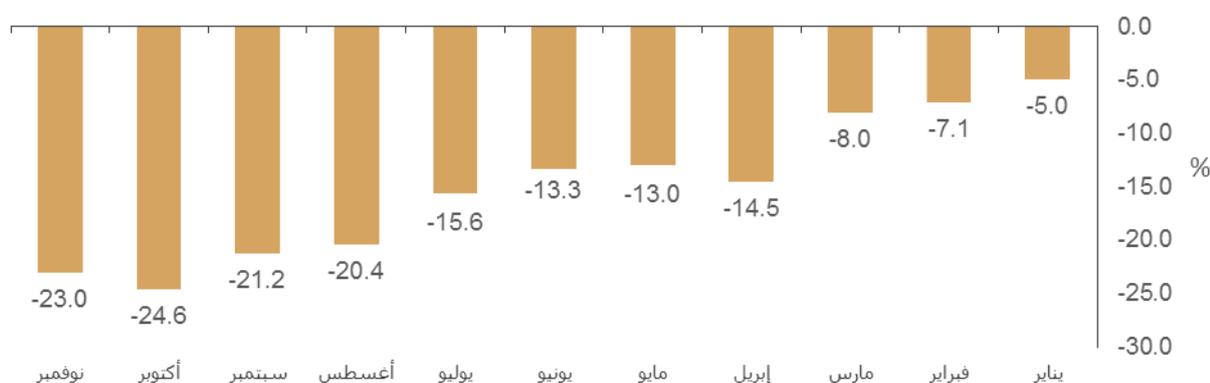
ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و23.0% لمجموعة "الحديد"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر نوفمبر 2015 بنسبة 23.0% مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

الشكل 1 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2015 مقارنة بأشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 20.4% خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 19.0% خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

كابلات الكهرباء

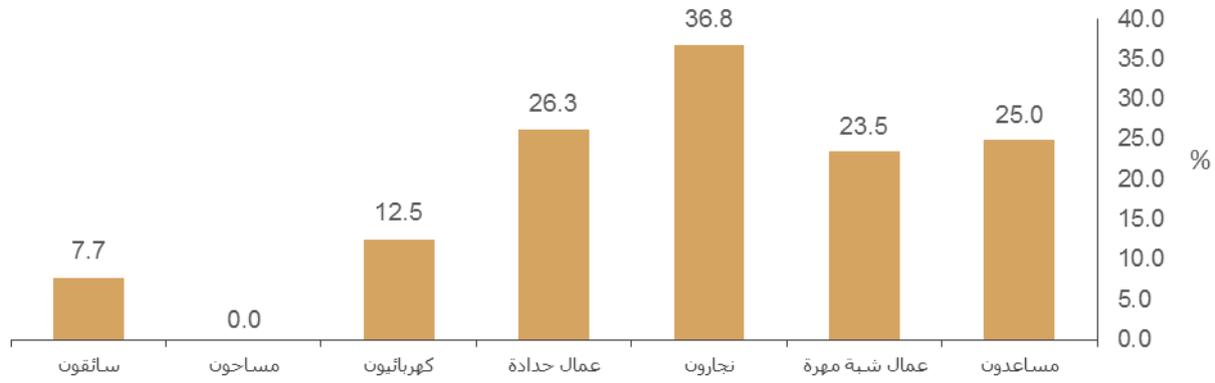
انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر نوفمبر 2015 بنسبة 15.9% مقارنة بشهر نوفمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014 فهي:

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر نوفمبر 2015 بنسبة 18.3% مقارنة بشهر نوفمبر 2014، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل 2 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 9.8% خلال شهر نوفمبر 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 9.4% في شهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر نوفمبر 2014.

جدول 5 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر نوفمبر 2015 مقارنة بشهر أكتوبر 2015 وبشهر نوفمبر 2014

رقم	المجموعات	نوفمبر 2015 \ أكتوبر 2015 %	نوفمبر 2015 \ نوفمبر 2014 %
1	الإسمنت	0.0	-1.4
2	البحص والرمل	0.0	-6.3
3	الخرسانة	0.0	-2.2
4	الحديد	1.4	-23.0
5	الخشب	0.8	3.6
6	الطابوق	0.0	-4.7
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	-19.0
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	1.0	9.4
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	3.8	4.2
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	0.7	9.8
14	الأصباغ	-3.9	7.1
15	الزجاج	0.0	3.1
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-1.4	-6.6
16.2	أنابيب (uPVC)	-3.2	-11.7
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	3.3	5.6
17.2	أسلاك - للشقة	0.9	-2.4
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.7	-3.3
18	كابلات الكهرباء	-4.0	-15.9
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	1.6	18.3
21	الديزل	-1.1	-20.4

(-): السلعة غير متوفرة
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر يناير 2016 المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

