



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

مؤشر أسعار مواد البناء

يوليو 2012

12 يوليو 2012

مركز الإحصاء - أبوظبي

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيرها من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2012 مقارنة بكل من يونيو 2012 وشهر يوليو من العام السابق، ومن أهم هذه التغييرات:

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 7.5%، والعمالة بنسبة 4.9%، وأنايب (PVC)، ومواد العازلة وكابلات الكهرباء بنسب 3.1% و 2.1% و 1.3% على التوالي مقارنة بشهر يونيو 2012.

▼ انخفاض كل من متوسط أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 8.7%، ومواد التسقيف بنسبة 7.0%، والخرسانة بنسبة 4.1%، والإسمنت بنسبة 3.7%، والحديد بنسبة 2.8% مقارنة بشهر يونيو 2012.

▲ ارتفاع متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 16.2%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 15.5%، والزجاج بنسبة 10.3% مقارنة بشهر يوليو 2011.

▼ انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة" و "الأبراج السكنية" و "للمبنى" بنسبة 21.0% و 18.4% و 15.5% على التوالي، و البحص والرمل بنسبة 15.5%، وكابلات الكهرباء بنسبة 14.0% مقارنة بشهر يوليو من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2012 مقارنة بشهر يونيو 2012:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال يوليو 2012، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.3% لمجموعة الأصباغ و7.5% لمجموعة البحص والرمل، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة الخشب و8.7% لمجموعة أسلاك- الأبراج السكنية مقارنة بشهر يونيو 2012.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يوليو 2012، وقد بلغت نسبة الارتفاع 7.5%، والجدول (1) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الارتفاع لبعض البنود ما بين 5.9% و15.4% مقارنة بشهر يونيو 2012.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	65.0	75.0	▲ 15.4
2	بحص / مغريل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	-	62.5	-
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	67.5	72.5	▲ 7.4
4	بحص / مغريل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	-	50.0	-
5	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	45.0	45.0	— 0.0
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	42.5	45.0	▲ 5.9
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	50.0	55.0	▲ 10.0
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	35.0	37.5	▲ 7.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

(-): السلعة غير متوفرة

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر يوليو 2012 بنسبة 4.9% مقارنة بشهر يونيو 2012، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 8.0% لسعر أجور "سائقون" و16.7% لسعر أجور "الكهربائيون".

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.0	7.0	— 0.0
2	عمال شبة مهرة	7.5	7.5	— 0.0
3	نجارون	8.0	8.0	— 0.0
4	عمال حدادة	8.0	8.0	— 0.0
5	كهربائيون	12.0	14.0	▲ 16.7
6	مساحون	18.0	20.0	▲ 11.1
7	سائقون	25.0	27.0	▲ 8.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 2.8% خلال شهر يوليو 2012، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب ما بين 0.6% لمتوسط سعر "حديد حلزوني/ طن/ الإمارات وقطر" و12.2% لمتوسط سعر "حديد مبروم/ 6-8 ملم/ طن/ تركيا".

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد

التسلسل	الحديد	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	حديد مبسط / طن / تركيا	3,050.0	3,200.0	-4.7
2	حديد جسور / كبير / طن / كوريا	3,300.0	-	-
3	حديد جسور / كبير / طن / الصين	3,300.0	-	-
4	حديد جسور / صغير / طن / كوريا	3,100.0	3,350.0	-7.5
5	حديد جسور / صغير / طن / الصين	3,100.0	3,350.0	-7.5
6	حديد زوايا / طن / كوريا	3,000.0	3,200.0	-6.3
7	حديد زوايا / طن / الصين	3,000.0	3,200.0	-6.3
8	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	2,523.3	2,875.0	-12.2
9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / قطر	2,536.7	2,716.7	-6.6
10	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	2,536.7	2,716.7	-6.6
11	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / تركيا	2,500.0	2,716.7	-8.0
12	حديد حلزوني / طن / قطر	2,560.0	2,575.0	-0.6
13	حديد حلزوني / طن / تركيا	2,532.5	2,575.0	-1.7
14	حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,560.0	2,575.0	-0.6
15	شبكة حديد للأرضيات / 6 ملم (142) / قطعة / الإمارات	76.5	70.0	9.3
16	شبكة حديد للأرضيات / 7 ملم (193) / قطعة / الإمارات	112.5	100.0	12.5
17	شبكة حديد للأرضيات / 8 ملم (252) / قطعة / الإمارات	134.0	130.0	3.1
18	سلك / لترتيب الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	60.0	60.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

(-): السلعة غير متوفرة

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.3% خلال شهر يوليو 2012، وذلك نتيجة لارتفاع بنود هذه المجموعة جميعها.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	333,270.0	328400.0	1.5
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	381,680.0	376630.0	1.3
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	621,030.0	614110.0	1.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الإسمنت

يوضح الجدول (5) انخفاضاً في متوسط الأسعار الشهري لمجموعة "الإسمنت" خلال يوليو 2012 بنسبة 3.7%، وذلك نتيجة انخفاض "كلس/نورة/طن/عمان" بنسبة 20.0%.

جدول (5): التغيير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت

التسلسل	الإسمنت	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	التغيير النسبي %
1	مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات	320.0	320.0	0.0
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	320.0	320.0	0.0
3	عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات	280.0	280.0	0.0
4	إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
5	كلس / نورة / طن / عُمان	1000.0	1250.0	-20.0
6	جبس / عُمان / طن / عُمان	429.0	429.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخرسانة

انخفض مؤشر أسعار "الخرسانة" خلال يوليو شهر 2012 بنسبة 4.1% مقارنة بشهر يونيو 2012، ونتج هذا الانخفاض من انخفاض البنود المكونة لهذه المجموعة بنفس النسبة تقريباً.

جدول (6): التغيير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار يونيو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	التغيير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	240.0	230.0	-4.2
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	245.0	235.0	-4.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأنابيب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 3.1%، وذلك بعدما حافظ على مستوى من الانخفاض خلال أشهر العام الجاري. وذلك يعود بسبب رئيس إلى ارتفاع أسعار "أنبوب بلاستيك/ 3 إنش/ 6م/الإمارات" و"أنبوب بلاستيك/ 2 إنش/ 6م/الإمارات" بنسبة 23.5% و13.2% على التوالي. وارتفع أيضاً خلال يوليو متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 0.5%.

مواد التسقيف

انخفض مؤشر أسعار مواد التسقيف بنسبة 4.4%، وذلك بعد استقرار أسعاره خلال أشهر العام الجاري.

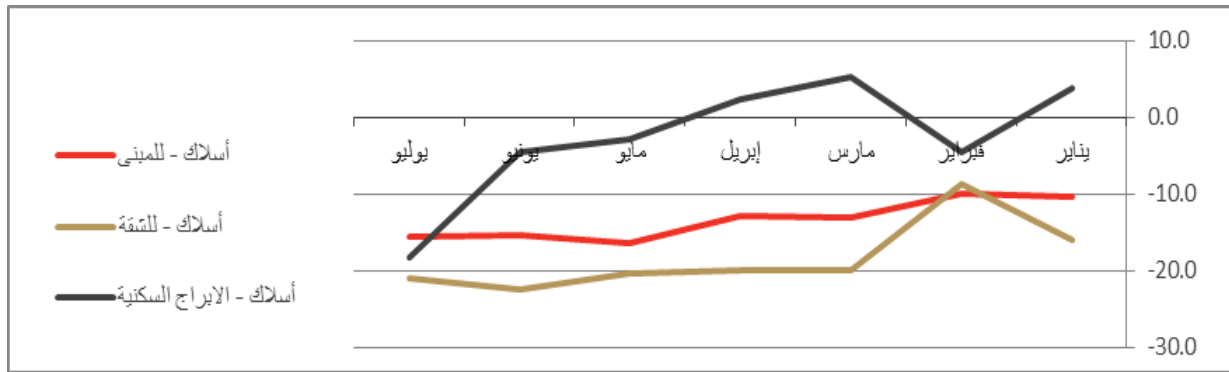
ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يوليو 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد بناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يوليو 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.9% لمجموعة أنابيب (uPVC) و21.0% لمجموعة أسلاك (للشقة)، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يوليو 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك (للشقة) بنسبة 21.0%، وانخفض متوسط أسعار كل من الأسلاك (الأبراج السكنية) والأسلاك (للمبنى) بنسبتي 18.4% و15.5% على التوالي.

شكل (1): التغير في أسعار مجموعة الأسلاك خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

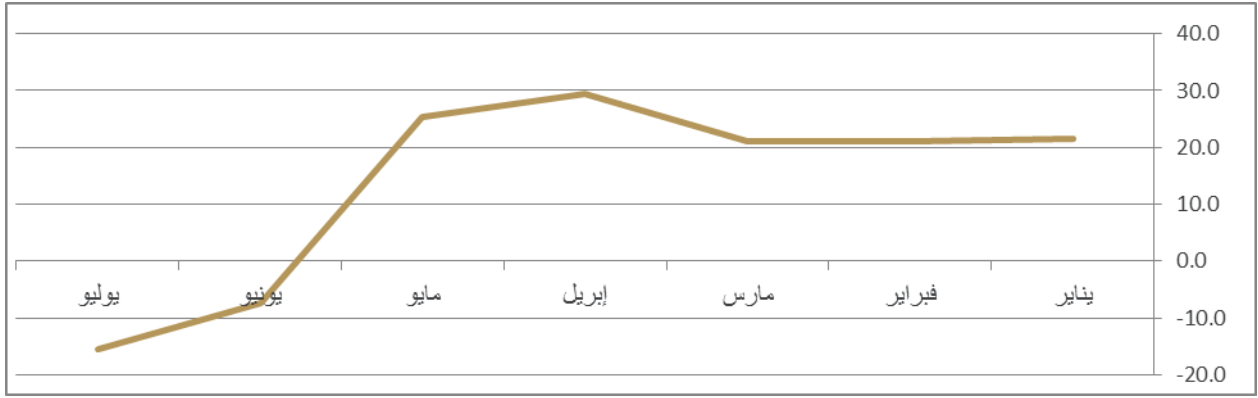


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

البحص والرمل

انخفض خلال شهر يوليو متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 15.5%، ويأتي هذا الانخفاض نتيجة لانخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

شكل (2): التغير في أسعار مجموعة البحص والرمل خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

كابلات الكهرباء

انخفض متوسط أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 14.0% وتراوح الانخفاض في أسعار المجموعة ما بين 13.4% و14.9%. وقد حافظت المجموعة على مستوى من الانخفاض منذ بداية العام الجاري.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر يوليو 2012 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

المواد العازلة

ارتفع مؤشر متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 16.2%، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة. وقد لوحظ انخفاض مؤشر أسعار هذه المجموعة خلال الأشهر الأولى من العام الجاري، ولكنه سرعان ما ارتفع خلال ثلاثة الأشهر الماضية.

الزجاج

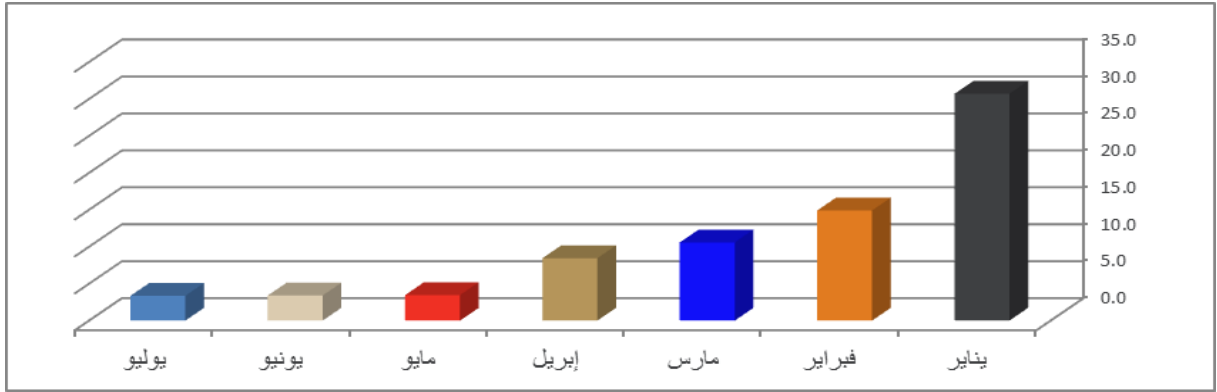
سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال يوليو 2012 بنسبة 10.3% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

معدات النقل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة معدات النقل بنسبة 3.3% خلال يوليو 2012 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

وشهدت مجموعة معدات النقل ارتفاعات من بداية العام الجاري، حيث تراوحت ما بين 3.3% في يوليو و30.7% في فبراير مقارنة بالعام السابق.

شكل (4): التغيّر النسبي في أسعار مجموعة معدات النقل خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأدوات الصحية

ارتفع مؤشر أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبتي 15.5% و9.5% على التوالي، بينما استقر مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (6): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يوليو 2012 مقارنة بيونيو 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يونيو 2012 / يوليو 2012 %	يوليو 2011 / يوليو 2012 %
1	الإسمنت	-3.7	0.5
2	البحص والرمل	7.5	-15.5
3	الخرسانة	-4.1	-7.9
4	الحديد	-2.8	-10.9
5	الخشب	-0.4	-2.1
6	الطابوق	0.0	1.9
7	مواد التسقيف	-4.4	-4.4
8	المواد العازلة	2.1	16.2
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9
11	البلاط والرخام	-1.6	-1.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	15.5
12.2	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	9.5
13	الأسقف المستعارة	0.0	0.8
14	الأصباغ	0.3	-2.0
15	الزجاج	-2.4	10.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	3.1	-9.8
16.2	أنابيب (uPVC)	0.5	-0.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-1.7	-15.5
17.2	أسلاك - للشقة	-1.9	-21.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-8.7	-18.4
18	كابلات الكهرباء	1.3	-14.0
19	معدات النقل	0.4	3.3
20	العمالة	4.9	-2.2
21	الديزل	-3.7	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 سبتمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أغسطس 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أية ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت وكيفية استخدامهم لهذه الإحصاءات لأية أغراض بعينها.