



مرکز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

فبراير 2016

تاريخ الإصدار: مارس 2016

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بكل من شهر يناير 2016 وشهر فبراير 2015، ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر فبراير 2016 كل من متوسط أسعار مجموعة "الطابوق" بنسبة 13.8%، ومجموعة "الخرسانة" بنسبة 6.6%، ومجموعة "الحديد" بنسبة 4.6% مقارنة بشهر يناير 2016.
- انخفضت خلال شهر فبراير 2016 متوسطات أسعار مجموعة "الديزل" بنسبة 14.9%، ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 14.3%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 5.9% مقارنة بشهر يناير 2016.
- ارتفع خلال شهر فبراير 2016 متوسط أسعار مجموعة "الطابوق" بنسبة 8.5%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 8.1%، ومجموعة "الخرسانة" بنسبة 6.6% مقارنة بشهر فبراير 2015.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الديزل" بنسبة 41.7%، و"المواد العازلة" و"الحديد" بنسب 19.9% و18.8% على التوالي خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال شهر فبراير 2016، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 1.4% لمجموعة "الخشب" و13.8% لمجموعة "الطابوق"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 0.5% لمجموعة "أسلاك - للشقة" و14.9% لمجموعة "الديزل" مقارنة بشهر يناير 2016.

الطابوق

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 13.8% مقارنة بشهر يناير 2016، والجدول (1) يبين التغيرات التي أدت الى هذا الارتفاع.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق لشهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016

التسلسل	الطابوق	متوسط سعر يناير 2016 (درهم)	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/ مفرغ/ 4" 10*20*40 سم/ ألف/ الإمارات	1,600.0	1,900.0	▲ 18.8
2	طابوق إسمنتي/ مفرغ/ 6" 15*20*40 سم/ ألف/ الإمارات	1,800.0	2,100.0	▲ 16.7
3	طابوق إسمنتي/ مفرغ/ 8" 20*20*40 سم/ ألف/ الإمارات	2,000.0	2,300.0	▲ 15.0
4	طابوق إسمنتي/ مصمت/ 4" 10*20*40 سم/ ألف/ الإمارات	2,500.0	2,800.0	▲ 12.0
5	طابوق إسمنتي/ مصمت/ 6" 15*20*40 سم/ ألف/ الإمارات	2,700.0	3,000.0	▲ 11.1
6	طابوق إسمنتي/ مصمت/ 8" 20*20*40 سم/ ألف/ الإمارات	3,100.0	3,400.0	▲ 9.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخرسانة

ارتفعت متوسط أسعار مجموعة الخرسانة بنسبة 6.6% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016.

جدول 2: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة لشهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016

التسلسل	الخرسانة	متوسط سعر يناير 2016 (درهم)	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	225.0	240.0	▲ 6.7
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	230.0	245.0	▲ 6.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 4.6% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016، وذلك نتيجة ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 3.4% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016، وذلك بسبب ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 14.9% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016.

جدول 3: التغيير النسبي في سعر الديزل لشهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016

التسلسل	ديزل	متوسط سعر يناير 2016 (درهم)	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	التغيير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	1.61	1.37	-14.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الأصباغ

انخفض متوسط أسعار مجموعة الأصباغ بنسبة 14.3% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016، وذلك نتيجة انخفاض معظم أسعار هذه المجموعة.

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 5.9% مقارنة بشهر يناير 2016، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

أنابيب (PVC)

انخفض متوسط أسعار أنابيب (PVC) خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 4.4% مقارنة بشهر يناير 2016.

ثانياً: أهم التغييرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة "معدات النقل" و41.7% لمجموعة "الديزل"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 41.7% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015.

جدول 4: التغير النسبي في سعر الديزل لشهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015

التسلسل	ديزل	متوسط سعر فبراير 2015 (درهم)	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	الديزل / ادنوك للتوزيع / لتر	2.35	1.37	-41.7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 18.8% مقارنة بشهر فبراير 2015.

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 19.9% خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015.

الأصباغ

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الأصباغ خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 10.3% مقارنة بشهر فبراير 2015.

كابلات الكهرباء

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 9.7% مقارنة بشهر فبراير 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 5: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط سعر فبراير 2015 (درهم)	متوسط سعر فبراير 2016 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	278,860	246,990	-11.4
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	325,400	292,420	-10.1
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	549,780	508,380	-7.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015 فهي:

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.5% في شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015.

الأسقف المستعارة

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 8.1% خلال شهر فبراير 2016، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الخرسانة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخرسانة خلال شهر فبراير 2016 بنسبة 6.6% مقارنة بشهر فبراير 2015، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 6.3% في شهر فبراير 2016 مقارنة بشهر فبراير 2015.

جدول 6: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر فبراير 2016 مقارنة بشهر يناير 2016 وبشهر فبراير 2015

رقم	المجموعات	فبراير 2016 \ يناير	فبراير 2016 \ فبراير 2015
		2016 %	2015 %
1	الإسمنت	0.0	0.3
2	البحص والرمل	3.4	-3.0
3	الخرسانة	6.6	6.6
4	الحديد	4.6	-18.8
5	الخشب	1.4	0.0
6	الطابوق	13.8	8.5
7	مواد التسقيف	0.0	-1.7
8	المواد العازلة	-5.9	-19.9
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9
11	البلاط والرخام	-1.9	6.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	3.8
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	-2.5	8.1
14	الأصباغ	-14.3	-10.3
15	الزجاج	0.0	3.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-4.4	-9.7
16.2	أنابيب (uPVC)	-	-
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-3.1	2.5
17.2	أسلاك - للشقة	-0.5	4.9
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.9	-0.1
18	كابلات الكهرباء	1.6	-9.7
19	معدات النقل	0.0	-0.2
20	العمالة	-3.3	0.7
21	الديزل	-14.9	-41.7

(-): غير متوافرة

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

إحصاءاتنا تمّ حلّ أولئك
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

