



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار مواد البناء

يونيو 2020

تاريخ الإصدار: يوليو 2020



المحتويات

2	.....	نبرة
2	.....	النقاط الرئيسية
4	.....	الملاحظات
4	.....	الملاحظات الفنية
4	.....	مصادر البيانات
4	.....	معلومات إضافية والإصدار التفصيلي
4	.....	سياسة التفتيح
4	.....	إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام
5	.....	المصطلحات



نبذة

يعدّ التقرير الشهري لمؤشر أسعار مواد البناء أحد أهم التقارير التي يصدرها مركز الإحصاء -أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، حيث يساعد نشر حركة متوسطات أسعار هذه المجموعات متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

النقاط الرئيسية

يستعرض هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة خلال شهر يونيو 2020 مقارنة بشهر مايو من عام 2020، وشهر يونيو من عام 2019، أما أهم نتائج هذا التقرير فهي كما يلي:

ارتفع خلال شهر يونيو 2020 كل من متوسط سعر مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 5.1% ومجموعة "الاسمنت" بنسبة 1.8% ومجموعة "الخشب" بنسبة 0.5% مقارنة بشهر مايو 2020.

انخفضت خلال شهر يونيو 2020 متوسطات أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 7.1% وكل من مجموعة "أسلاك/ للشقة" بنسبة 5.8% ومجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 4.4% مقارنة بشهر مايو 2020.

ارتفع خلال شهر يونيو 2020 متوسطات أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 23.3% ومجموعة "البحص و الرمل" بنسبة 2.6% ومجموعة "الاسمنت" بنسبة 2.6% مقارنة بشهر يونيو 2019.

انخفضت خلال شهر يونيو 2020 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 28.2% ومجموعة "الديزل" بنسبة 19.5% ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 12.7% مقارنة بشهر يونيو 2019 .



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

ارتفع خلال الربع الثاني 2020 متوسط أسعار كل من مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 13.9%، ومجموعة "الخرسانة" بنسبة 1.5%، ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 0.2% مقارنة بالربع الأول 2020. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعات "العمالة" بنسبة 25.8% ومجموعة "الديزل" بنسبة 12.0%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 6.5% مقارنة بالربع الأول 2020.

ارتفع خلال الربع الثاني 2020 مقارنة بنفس الربع من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعات "الحجر الطبيعي" بنسبة 13.3% ومجموعة "مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 2.6% ومجموعة "الخرسانة" بنسبة 1.6%. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة "العمالة" بنسبة 28.2% ومجموعة "الديزل" بنسبة 18.5% و مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 12.5%.



الملاحظات

الملاحظات الفنية

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2015. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي: www.scad.gov.abudhabi

مصادر البيانات

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من المسح الشهري لأسعار مواد البناء الذي يتولى مركز الإحصاء - أبوظبي جمع ومعالجة البيانات وتدقيقها واستخدامها لإنتاج الإحصاءات والمؤشرات.

معلومات إضافية والإصدار التفصيلي

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من خلال المسح الشهري لأسعار مواد البناء لإمارة أبوظبي، يتم جمع البيانات ومعالجتها في مركز الإحصاء- أبوظبي. لمزيد من المعلومات والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع مركز الإحصاء - أبوظبي: www.scad.gov.abudhabi

سياسة التنقيح

يتم إعداد مؤشر أسعار مواد البناء على أساس شهري، في الأسبوع الأخير من الشهر الذي يلي الشهر المرجعي، وتعتبر نتائج حسابات مؤشر أسعار مواد البناء نهائية. ولذلك، فإن مؤشرات مؤشر أسعار مواد البناء المنشورة لا تخضع للمراجعات المستقبلية كنتيجة للبيانات الجديدة التي أصبحت متاحة. وفي حال اكتشاف خطأ تكون هناك إجراءات تم وضعها مسبقاً مع مكتب إدارة المشاريع لإزالة/ تعديل الخطأ المنشور وهذه الإجراءات تتماشى مع سياسة مركز الإحصاء-أبوظبي وبذلك يتم إحلال التقرير الجديد.

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويُخَلِّي مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

الموقع بما في ذلك النشرات والجداول، إلخ (كلياً أو جزئياً) بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي:
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

المصطلحات

مؤشر إحصاءات أسعار مواد البناء: إحصاءات شهرية لقياس التغير النسبي في أسعار سلة مواد البناء في اماره ابوظبي.
فترة المقارنة: هي الفترة الزمنية التي نريد مقارنة أسعارها بفترة أخرى.
فترة الأساس: هي الفترة الزمنية التي يتم مقارنة الفترة الجارية بها
التغير النسبي: النسبة الناتجة عن قسمة التغير في الرقم الحالي عن الرقم السابق مقسوما على الرقم السابق مضروباً بـ 100%.
الرموز المستخدمة: ١- تعني عدم توفر سعر.

للمزيد من الإحصاءات التفصيلية حول إحصاءات أسعار مواد البناء التي تصدر عن مركز الإحصاء ابوظبي، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي: <http://www.scad.gov.ae>