



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

2016

تاريخ الإصدار: مارس 2017



نبذة

يسرّ مركز الإحصاء - أبوظبي أن يقدم التقرير السنوي لإحصاءات أسعار مواد البناء لعام 2016، امتداداً لحرص المركز على إصدار هذا التقرير المهم بشكل سنوي منذ عام 2008. انطلاقاً من اهتمام القيادة الرشيدة وتوجيهاتها الكريمة بتطوير القطاعات الاقتصادية في إمارة أبوظبي بما يعزز الاستقرار والتنمية في كافة المجالات. حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة. حيث تضمّ هذه النشرة حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، التي تساعد متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه. وبهذه المناسبة، يطيب لمركز الإحصاء - أبوظبي أن يشكر جميع من ساهم في رصد هذه الأسعار حتى يظهر التقرير بالشكل اللائق. ويرحب المركز بالاقترحات كافة التي من شأنها تطوير إحصاءاتنا وتحسينها في المستقبل، بما يخدم شركاءنا ومستخدمي البيانات ويعزز العمل الإحصائي في إمارة أبوظبي.

النقاط الرئيسية

- أظهرت تسع مجموعات من مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال عام 2016 مقارنة بعام 2015، حيث تراوحت الارتفاعات ما بين 8.2% لمجموعة "الطابوق" و0.4% لمجموعة "أنابيب (PVC)"، وشهدت كل من متوسط أسعار مجموعة "الأسقف المستعارة" ارتفاعاً بنسبة 6.3%، ومجموعة "الأدوات الصحية - أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 3.4%، ومجموعة "الأسلاك - للمبنى" بنسبة 3.2%، ومجموعة "الزجاج" بنسبة 2.3%.
- شهدت خمس عشرة مجموعة انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال عام 2016 مقارنة بعام 2015، حيث تراوحت الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة "الأدوات الصحية - أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون" و21.1% لمجموعة "الديزل"، وانخفض متوسط أسعار مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 14.5%، وانخفضت كل من مجموعتي "العمالة" و"أنابيب (uPVC)" بنسبة 8.1% لكليهما، وانخفضت مجموعة "الأصباغ" بنسبة 7.1%.



التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء خلال عام 2016 مقارنة بعام 2015

رقم	المجموعات	عام 2016 \ عام 2015 %
1	الإسمنت	-1.5
2	البيحص والرمل	-3.3
3	الخرسانة	-0.7
4	الحديد	0.7
5	الخشب	-3.8
6	الطابوق	8.2
7	مواد التسقيف	-1.0
8	المواد العازلة	-14.5
9	لغائف الأغشية	-
10	الحجر الطبيعي	-0.4
11	البلاط والرخام	2.2
12	الأدوات الصحية	
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	3.4
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	-0.2
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0
13	الأسقف المستعارة	6.3
14	الأصباغ	-7.1
15	الزجاج	2.3
16	الأنابيب	
16.1	أنابيب (PVC)	0.4
16.2	أنابيب (uPVC)	-8.1
17	الأسلاك	
17.1	أسلاك - للمبنى	3.2
17.2	أسلاك - للشقة	0.8
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.4
18	كابلات الكهرباء	-5.2
19	معدات النقل	-0.3
20	العمالة	-8.1
21	الديزل	-21.1

(-): غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي



الملاحظات

الملاحظات الفنية

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في منهجية إحصاءات أسعار مواد البناء، ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

مصادر البيانات

تم الحصول على البيانات المستخدمة في هذا الإصدار من المسح الشهري لأسعار مواد البناء الذي يتولى مركز الإحصاء - أبوظبي جمع ومعالجة البيانات وتدقيقها واستخدامها لإنتاج الإحصاءات والمؤشرات.

معلومات إضافية والإصدار التفصيلي

لمزيد من المعلومات والإحصاءات الرسمية الأخرى، يرجى زيارة رابط الإحصاءات على موقع مركز الإحصاء - أبوظبي: <http://www.scad.ae>

إخلاء المسؤولية وشروط الاستخدام

يقوم مركز الإحصاء- أبوظبي بتشغيل هذا الموقع الإلكتروني لتلبية احتياجات الجهات الحكومية والأفراد ومختلف فئات المجتمع ومؤسسات الأعمال، ولا يعتبر مركز الإحصاء- أبوظبي مسؤولاً عن أية خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جراء سوء استخدام الإحصاءات المقدمة على الموقع بحسن نية من قبل المركز وعليه فإن مسؤولية استخدام الإحصاءات الرسمية في أي وقت محدد أو لأية أغراض بعينها تقع على عاتق مستخدمي البيان، ويقر مستخدم البيان بأنه يعفي ويُخلى مسؤولية المركز من الالتزامات القانونية المتعلقة بالأخطاء التي قد تحدث خارج نطاق سيطرة المركز أو بدون علمه كما يتنازل عن حقه في الحصول على تعويضات مقابل الخسائر والأضرار التي قد تلحقه نتيجة لذلك الخطأ.

تعتبر الإحصاءات الرسمية الصادرة من مركز الإحصاء - أبوظبي والموجودة على هذا الموقع أو التي يتاح الوصول إليها من خلاله، محمية بموجب حقوق النشر والتأليف إلا عند الإشارة لغير ذلك، ويجوز للمستخدمين استنساخ محتويات الموقع) بما في ذلك النشرات والجداول، إلخ(كلياً أو جزئياً بمختلف الوسائل دون الحصول على إذن خاص من مركز الإحصاء، شريطة الإقرار بصدورها عن المركز، وذلك بإيضاح ما يلي :

المصدر : مركز الإحصاء - أبوظبي، وسنة النشر، واسم المنتج، ورقم الفهرسة، فترة الإسناد ورقم الصفحة أو الصفحات.

رؤيتنا: الريادة والابتكار في الإحصاء
Our Vision: Leadership and Innovation in Statistics

www.scad.ae

مكتبة الإصدارات

