



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

أغسطس 2015

تاريخ الإصدار: سبتمبر 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بكل من شهر يوليو 2015 وشهر أغسطس 2014 ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر أغسطس 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 6.5%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 5.1%، ومجموعة "الخشب" بنسبة 5.0% مقارنة بشهر يوليو 2015.
- انخفضت خلال شهر أغسطس 2015 متوسطات أسعار مجموعة "الديزل" بنسبة 12.8%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 9.6%، ومجموعة "البحص والرمل" بنسبة 6.3% مقارنة بشهر يوليو 2015.
- ارتفع خلال شهر أغسطس 2015 متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 16.5%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 10.7%، ومجموعة "الخشب" بنسبة 2.9% مقارنة بشهر أغسطس 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الحديد" و"المواد العازلة" و"كابلات الكهرباء" بنسب 20.4% و16.3% و15.9% على التوالي خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال شهر أغسطس 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 1.2% لمجموعة "المواد العازلة" و6.5% لمجموعة "العمالة"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 1.0% لمجموعة "أنابيب (uPVC)" و12.8% لمجموعة "الديزل" مقارنة بشهر يوليو 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 6.5% مقارنة بشهر يوليو 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم أجور العمالة بنسب تراوحت بين 9.4% و17.6%.

جدول 1 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015

التغير النسبي %	متوسط أجور أغسطس 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور يوليو 2015 (درهم / ساعة)	العمالة	التسلسل
▲ 9.4	8.8	8.0	مساعدون	1
▲ 17.6	10.0	8.5	عمال شبه مهرة	2
▲ 10.0	11.0	10.0	نجارون	3
▲ 10.0	11.0	10.0	عمال حدادة	4
— 0.0	16.0	16.0	كهربائيون	5
— 0.0	25.0	25.0	مساحون	6
— 0.0	28.0	28.0	سائقون	7

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة المورد المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

البلاط والرخام

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البلاط والرخام خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 5.1% مقارنة بشهر يوليو 2015، وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار الرخام.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 5.0% خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015، وذلك نتيجة ارتفاع معظم أسعار هذه المجموعة.

الزجاج

ارتفع متوسط أسعار الزجاج خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 3.6% مقارنة بشهر يوليو 2015، وذلك نتيجة ارتفاع بعض أسعار هذه المجموعة.

الديزل

انخفض سعر الديزل بنسبة 12.8% خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015.

البحص والرمل

انخفض متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 6.3% مقارنة بشهر يوليو 2015، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

جدول 2 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل لشهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار يوليو 2015 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	80.0	75.0	-6.3
2	بحص / مغربل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	75.0	70.0	-6.7
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	70.0	67.5	-3.6
4	بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	70.0	67.5	-3.6
5	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	60.0	60.0	0.0
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	45.0	40.0	-11.1
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	60.0	55.0	-8.3
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	50.0	45.0	-10.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 5.6% خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015.

الأسقف المستعارة

انخفض متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 9.6% مقارنة بشهر يوليو 2015، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

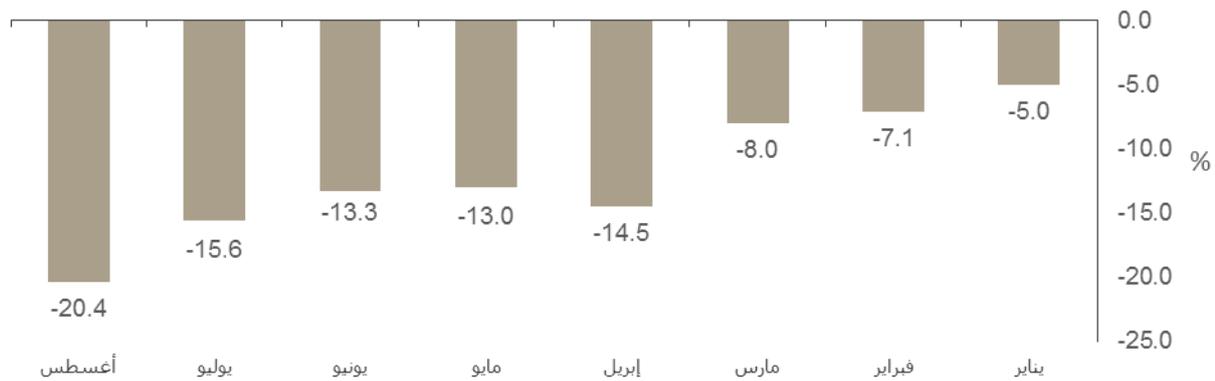
ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014

سجّلت ست عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.1% لمجموعة "الأصباغ" و 20.4% لمجموعة "الحديد"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الحديد

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الحديد خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 20.4% مقارنة بشهر أغسطس 2014.

الشكل 1 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2015 مقارنة بأشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

المواد العازلة

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 16.3% خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

كابلات الكهرباء

انخفضت متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 15.9% مقارنة بشهر أغسطس 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 3 : التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	316,310	261,210	-17.4
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	364,130	307,140	-15.7
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	612,160	523,600	-14.5

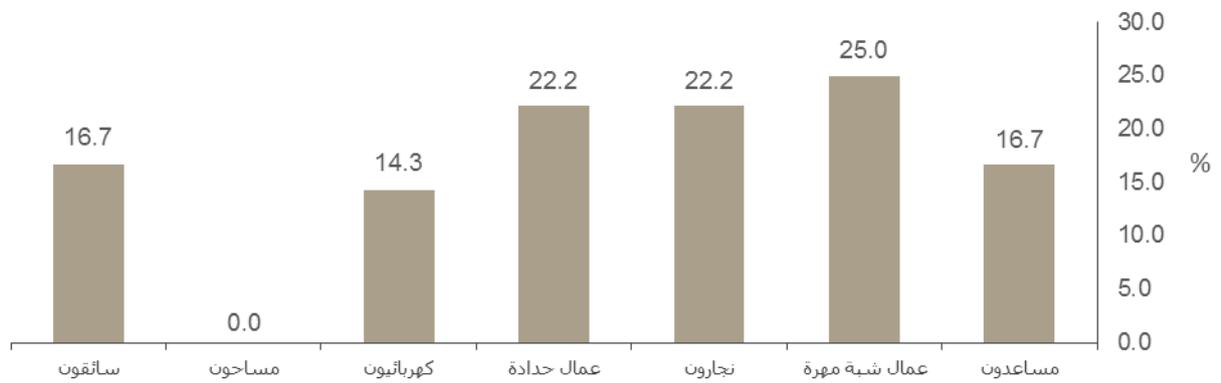
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014 فهي:

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أغسطس 2015 بنسبة 16.5% مقارنة بشهر أغسطس 2014، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل 2 : التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة خلال شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 10.7% في شهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر أغسطس 2014.

الخشب

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الخشب بنسبة 2.9% خلال شهر أغسطس 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول 4 : التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أغسطس 2015 مقارنة بشهر يوليو 2015 وبشهر أغسطس 2014

رقم	المجموعات	أغسطس 2015 \ أغسطس 2014 %	أغسطس 2015 \ يوليو 2015 %
1	الإسمنت	-1.4	-1.3
2	البحص والرمل	-6.3	-6.3
3	الخرسانة	-2.2	0.0
4	الحديد	-20.4	-5.6
5	الخشب	2.9	5.0
6	الطابوق	-4.7	-4.7
7	مواد التسقيف	1.7	0.0
8	المواد العازلة	-16.3	1.2
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	-2.1	0.0
11	البلاط والرخام	10.7	5.1
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.7	0.0
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	-1.5	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	2.0	-9.6
14	الأصباغ	-0.1	1.9
15	الزجاج	1.3	3.6
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-15.3	-4.7
16.2	أنابيب (uPVC)	-5.8	-1.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	1.3	2.7
17.2	أسلاك - للشقة	-2.8	-2.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-2.0	3.8
18	كابلات الكهرباء	-15.9	-3.4
19	معدات النقل	-0.4	0.0
20	العمالة	16.5	6.5
21	الديزل	-12.8	-12.8

(-): السلعة غير متوفرة
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر أكتوبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر سبتمبر 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

