



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE



إحصاءات أسعار

مواد البناء

يوليو 2015

تاريخ الإصدار: أغسطس 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء - أبوظبي على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسية، كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بكل من شهر يونيو 2015 وشهر يوليو 2014 ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر يوليو 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 7.8%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 6.7%، ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 3.7% مقارنة بشهر يونيو 2015.
- انخفضت خلال شهر يوليو 2015 متوسطات أسعار مجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 4.3%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 3.4%، ومجموعة الحديد بنسبة 3.1% مقارنة بشهر يونيو 2015.
- ارتفع خلال شهر يوليو 2015 متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 17.4%، ومجموعة "الأسقف المستعارة" بنسبة 12.9%، ومجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 5.4% مقارنة بشهر يوليو 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "الحديد" و"المواد العازلة" و"كابلات الكهرباء" بنسب 15.6% و14.3% و13.5% على التوالي خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يوليو من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2015

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال شهر يوليو 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.2% لمجموعة "أسلاك - للمبنى" و7.8% لمجموعة "العمالة"، بينما تراوحت الانخفاضات بين 2.1% لمجموعة "أنابيب (PVC)" و4.3% لمجموعة "أنابيب (uPVC)" مقارنة بشهر يونيو 2015.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 7.8% مقارنة بشهر يونيو 2015، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم أجور العمالة بنسب تراوحت بين 6.7% و13.6%.

جدول 1: التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2015

التسلسل	العمالة	متوسط أجور يونيو 2015 (درهم / ساعة)	متوسط أجور يوليو 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.5	8.0	▲ 6.7
2	عمال شبه مهرة	8.0	8.5	▲ 6.3
3	نجارون	9.0	10.0	▲ 11.1
4	عمال حدادة	9.0	10.0	▲ 11.1
5	كهربائيون	15.0	16.0	▲ 6.7
6	مساحون	22.0	25.0	▲ 13.6
7	سائقون	28.0	28.0	▬ 0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 6.7% مقارنة بشهر يونيو 2015، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

المواد العازلة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 3.7% خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2015.

أنابيب (uPVC)

انخفض متوسط أسعار أنابيب (uPVC) خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 4.3% مقارنة بشهر يونيو 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع أسعار هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 3.0% و6.2%.

كابلات الكهرباء

انخفض متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 3.4% مقارنة بشهر يونيو 2015، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول 2: التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2015

السلسلة	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يوليو 2015 (درهم)	متوسط أسعار يونيو 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	271,790	282,660	-3.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	318,090	329,330	-3.4
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	539,390	555,700	-2.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 3.1% في شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2015.

ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يوليو 2015 مقارنة بشهر يوليو 2014

سجّلت خمس عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يوليو 2014، وتراوحت نسب الانخفاضات بين 0.4% لمجموعة "معدات النقل" و 15.6% لمجموعة "الحديد"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 15.6% مقارنة بشهر يوليو 2014.

المواد العازلة

انخفض متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 14.3% خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يوليو 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة.

كابلات الكهرباء

انخفض متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 13.5% مقارنة بشهر يوليو 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يوليو 2014 فهي:

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر يوليو 2015 بنسبة 17.4% مقارنة بشهر يوليو 2014، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

الأسقف المستعارة

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 12.9% خلال شهر يوليو 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

البلاط والرخام

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البلاط والرخام بنسبة 5.4% في شهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يوليو 2014.

جدول 3: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يوليو 2015 مقارنة بشهر يونيو 2015 وبشهر يوليو 2014

رقم	المجموعات	يوليو 2015 \ يونيو 2015	يوليو 2015 \ يوليو 2014
		%	%
1	الإسمنت	0.0	-0.1
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	-2.2
4	الحديد	-3.1	-15.6
5	الخشب	0.0	5.4
6	الطابوق	0.0	0.0
7	مواد التسقيف	0.0	1.7
8	المواد العازلة	3.7	-14.3
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-2.1
11	البلاط والرخام	0.0	5.4
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.7
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	-1.5
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.0
13	الأسقف المستعارة	6.7	12.9
14	الأصباغ	0.0	-1.9
15	الزجاج	0.0	-2.2
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-2.1	-11.1
16.2	أنابيب (uPVC)	-4.3	-3.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.2	-1.4
17.2	أسلاك - للشقة	2.0	-0.8
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-2.4	-5.7
18	كابلات الكهرباء	-3.4	-13.5
19	معدات النقل	0.0	-0.4
20	العمالة	7.8	17.4
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2014. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في شهر سبتمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أغسطس 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء - أبوظبي. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

إحصاءاتنا تقدم حلولاً وتقدمنا
Our Statistics Provide Solutions @ Development

www.scad.ae

