مـــركـــز الإحـــصـــاء
STATISTICS CENTRE

أسـعار مـواد البنـاء
ابريل 2015

الخشب

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
خشب أبيض / م³ / تشيلي	855.0	875.0	2.3
خشب أبيض / م³ / رومانيا	881.7	873.3	-0.9
خشب أحمر/كبير/ كرنك / لوم / ماليزيا	67.0	-	-
خشب أحمر/كبير/ ميرنتي / لوم / ماليزيا	74.5	-	-
خشب أحمر / صغير/ كرنك / لوم / ماليزيا	76.0	-	-
خشب أحمر/صغير / ميرنتي / لوم / ماليزيا	70.5	65.0	-7.8
خشب بليوود أبيض / 4x8x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	28.7	29.0	1.2
خشب بليوود أبيض / 4x8x6 ملم / لوم / إندونيسيا	39.0	38.0	-2.6
خشب بليوود أبيض / 4x8x9 ملم / لوم / إندونيسيا	62.0	59.7	-3.8
خشب بليوود أبيض / 4x8x12 ملم / لوم / إندونيسيا	80.3	76.0	-5.4
خشب بليوود أبيض / 4x8x18 ملم / لوم / إندونيسيا	116.0	110.3	-4.9
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 3x7x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	35.0	36.0	2.9
خشب بليوود (وجه تيك) أحمر / 4x8x3.6 ملم / لوم / إندونيسيا	45.5	45.5	0.0
مارين بليوود مقاوم للرطوبة / 12 ملم / لوم / إندونيسيا	117.5	108.3	-7.8
مارين بليوود مقاوم للرطوبة / 18 ملم / لوم / إندونيسيا	135.0	135.0	0.0

الحديد

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
حديد مبسط / طن / تركيا	3,000.0	-	-
حديد مبسط / طن / دبي	-	-	-
حديد جسور / كبير / طن / كوريا	3,000.0	-	-
حديد جسور / كبير / طن / الصين	3,000.0	-	-
حديد جسور / كبير / طن / أوكرانيا	-	-	-
حديد جسور / صغير / طن / كوريا	3,000.0	-	-
حديد جسور / صغير / طن / اليابان	3,000.0	-	-
حديد جسور / صغير / طن / أوكرانيا	-	-	-
حديد زوايا / طن / كوريا	3,150.0	-	-
حديد زوايا / طن / الصين	3,150.0	-	-
حديد زوايا / طن / تركيا	-	-	-
حديد مبروم / 6 – 8 ملم / طن / تركيا	2,950.0	1,895.0	-35.8
حديد مبروم / 10 – 25 ملم / طن / قطر	2,320.0	1,900.0	-18.1
حديد مبروم / 10 – 25 ملم / طن / الإمارات	2,320.0	1,865.0	-19.6
حديد مبروم / 10 – 25 ملم / طن / تركيا	2,320.0	1,900.0	-18.1
حديد حلزوني / طن / قطر	2,345.0	1,900.0	-19.0
حديد حلزوني / طن / تركيا	2,320.0	1,900.0	-18.1
حديد حلزوني / طن / الإمارات	2,320.0	1,900.0	-18.1
شبك حديد للأرضيات / 6 ملم (142)/ قطعة / الإمارات	70.0	56.5	-19.3
شبك حديد للأرضيات / 7 ملم (193)/ قطعة / الإمارات	95.0	79.5	-16.3
شبك حديد للأرضيات / 8 ملم (252)/ قطعة / الإمارات	117.5	104.5	-11.1
سلك / لتربيط الحديد / ربطة 10 كغ / الصين	41.0	40.0	-2.4

الطابوق

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
طابوق إسمنتي / مفرغ / 4"10*40*20 سم / ألف / الإمارات	1,600.0	1,700.0	6.3
طابوق إسمنتي / مفرغ / 5"15*40*20 سم / ألف / الإمارات	1,800.0	1,900.0	5.6
طابوق إسمنتي / مفرغ / 8"20*40*20 سم / ألف / الإمارات	2,000.0	2,100.0	5.0
طابوق إسمنتي / مصمت / 4"10*40*20 سم / ألف / الإمارات	2,500.0	2,600.0	4.0
طابوق إسمنتي / مصمت / 5"15*40*20 سم / ألف / الإمارات	2,750.0	2,850.0	3.6
طابوق إسمنتي / مصمت / 8"20*40*20 سم ألف / الإمارات	3,100.0	3,200.0	3.2
هوردي مفرغ / 20*40*20* سم / ألف / الإمارات	-	-	-
قرميد / فخار / بيكا / م² / الإمارات	-	-	-

الإسمنت

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
مقاوم للأملاح / الإتحاد / طن / الإمارات	300.0	320.0	6.7
مقاوم للأملاح / الإمارات / طن / الإمارات	-	-	-
عادي بورتلاند / الإتحاد /طن / الإمارات	260.0	280.0	7.7
إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات	700.0	700.0	0.0
نورة / غمان / طن / غمان	1,250.0	1,250.0	0.0
جبس / غمان / طن / غمان	442.0	442.0	0.0

الخرسانة

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م³ / الإمارات	215.0	225.0	4.7
خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م³ / الإمارات	220.0	230.0	4.5

البحص و الرمل

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
بحص / كونكري مكسر 3/4 انش / م³ / الإمارات	80.0	80.0	0.0
بحص / مغربل 3/4 انش / م³ / الإمارات	75.0	75.0	0.0
بحص / كونكري مكسر 3/8 انش / م³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
بحص / مغربل مكسر 3/8 انش / م³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
بحص / كدش / م³ / الإمارات	60.0	60.0	0.0
الرمل / أبيض / م³ / الإمارات	45.0	45.0	0.0
الرمل / اسود / م³ / الإمارات	60.0	60.0	0.0
الرمل / احمر / م³ / الإمارات	40.0	50.0	25.0

الحجر الطبيعي

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
حجر طبيعي / عرض25 سم سمك 3 سم / أبيض – قطران/ م² / الاردن	75.0	90.0	20.0
حجر طبيعي / عرض25 سم سمك 3 سم / عجلون / م² / الاردن	160.0	125.0	-21.9
حجر طبيعي / عرض25 سم سمك 3 سم / معان / م² / الاردن	180.0	180.0	0.0

الأسقـف المستعارة

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
سقف مستعار / المونيوم لوكسالون سيادة / م² / الإمارات	120.0	125.0	4.2
سقف مستعار / جبس امبلس 9.5 ملم / م² / الإمارات	60.0	70.0	16.7
سقف مستعار / جبس مزخرف جي ار جي / م² / الإمارات	60.0	65.0	8.3
سقف مستعار / سيلوتكس 60x60 سم، 15 ملم / م² / السعودية	65.0	75.0	15.4
سقف مستعار / اكوستك 30x30 سم / م² / السعودية	125.0	110.0	-12.0
سقف مستعار / حديد 60x60 سم – 5 ملم / م² / الإمارات	90.0	100.0	11.1

الأصباغ

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
صبغ أملشن / جوليفكس عادي / درام / الإمارات	60.0	65.0	8.3
صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	-	45.0	-
صبغ أملشن / فينوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	85.0	85.0	0.0
صبغ زيتي / بنجالك قلوز (لميع – مطفي) / جالون / الإمارات	60.0	60.0	0.0
صبغ زيتي / صبغ مارموركس خشن جوتن / درام/ الإمارات	200.0	200.0	0.0
صبغ زيتي / صبغ مارموركس ناعم / درام/ الإمارات	230.0	230.0	0.0

الزجاج

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
زجاج شفاف / 4 ملم / م² / السعودية	47.5	45.0	-5.3
زجاج شفاف / 6 ملم / م² / السعودية	62.5	67.5	8.0
زجاج ملون / 4 ملم / م² / السعودية	-	-	-
زجاج ملون / 6 ملم / م² / السعودية	72.5	80.0	10.3
زجاج مرايا / 4 ملم / م² / السعودية	90.0	66.0	-26.7
زجاج مرايا / 6 ملم / م² / السعودية	112.5	110.0	-2.2

العمالة/ مع جميع الخدمات

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
مساعدون / تكلفة الساعة	9.0	7.0	-22.2
عمال شبة مهرة / تكلفة الساعة	9.5	7.5	-21.1
نجارون / تكلفة الساعة	11.0	8.0	-27.3
عمال حدادة / تكلفة الساعة	11.0	8.0	-27.3
كهربائيون / تكلفة الساعة	18.0	14.0	-22.2
مساجون / تكلفة الساعة	28.0	18.0	-35.7
سائقون / تكلفة الساعة	26.0	24.0	-7.7

الادوات الصحية

أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
طقم حمام كامل بجميع اللوازم، ملون / جلوبو / طقم / ايطاليا	3,400.0	3,300.0	-2.9
طقم حمام كامل بجميع اللوازم، ملون / ايديال ستاندرد / طقم /ايطاليا	18,000.0	18,000.0	0.0

أطقم حمام كاملة من دون اللوازم

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
أطقم حمام، كاملة من دون اللوازم، أبيض / اوريينت / طقم / راس الخيمة	1,006.3	1,025.0	1.9
أطقم حمام، كاملة من دون اللوازم، أبيض / برابن / طقم/ راس الخيمة	1,663.0	1,781.0	7.1
أطقم حمام، كاملة من دون اللوازم، أبيض / استار / طقم/ راس الخيمة	2,578.0	2,584.0	0.2
أطقم حمام، كاملة من دون اللوازم، ملون / ليوا / طقم/ راس الخيمة	1,023.0	1,025.0	0.2
أطقم حمام، كاملة من دون اللوازم، ملون / فلورا / طقم/ راس الخيمة	938.3	913.0	-2.7
أطقم حمام، كاملة من دون اللوازم، فينيس / طقم/ راس الخيمة	1,927.0	1,888.0	-2.0

مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
حوض ورف / 100x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 150x50 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
حوض ورفين / 200x60 سم / طقم / إنجلترا	-	-	-
سخان مياه (12)جالون / شافتو /عمودي/طقم/ السعودية	250.0	250.0	0.0
سخان مياه (16)جالون / شافتو /عمودي / طقم/ السعودية	290.0	290.0	0.0
تنك فايبر جلاس / 2000 جالون / الإمارات	2,800.0	2,800.0	0.0
تنك فايبر جلاس / 1000 جالون / الإمارات	1,400.0	1,500.0	-6.7
تنك فايبر جلاس / 1500 جالون / الإمارات	2,150.0	2,150.0	0.0

كابلات الكهرباء

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
CU 11kv, 3x24 mm²	306,810.0	288,270.0	-6.0
CU 33kv, 3x24 mm²	354,300.0	335,130.0	-5.4
CU 132kv, 1x800 mm²	594,880.0	568,470.0	-4.4

الاسلاك

للشقة

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
اسلاك كهربائية /سنجل كور/1.5 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	52.0	51.0	-1.9
اسلاك كهربائية /سنجل كور/2.5 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	82.0	80.0	-2.4
اسلاك كهربائية /سنجل كور/4 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	131.0	129.0	-1.5
اسلاك كهربائية /سنجل كور/6 ملم لفة/دوكاب/ الامارات	195.0	190.0	-2.6

للمبنى

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
اسلاك كهربائية /4 كور/ 10متر/ دوكاب/ الامارات	24.0	22.0	-8.3
اسلاك كهربائية /4 كور/ 16متر/ دوكاب/ الامارات	33.0	28.0	-15.2
اسلاك كهربائية /4 كور/ 25متر/ دوكاب/ الامارات	45.0	40.5	-10.0
اسلاك كهربائية /4 كور/ 35متر/ دوكاب/ الامارات	57.0	56.5	-0.9
اسلاك كهربائية /4 كور/ 50متر/ دوكاب/ الامارات	80.0	74.3	-7.2
اسلاك كهربائية /4 كور/ 70متر/ دوكاب/ الامارات	104.0	107.0	2.9
اسلاك كهربائية /4 كور/ 18ملم/عمان	27.0	24.5	-9.3
اسلاك كهربائية /4 كور/ 25ملم/ عمان	39.0	-	-
اسلاك كهربائية /4 كور/ 36ملم/ عمان	51.0	46.0	-9.8
اسلاك كهربائية /4 كور/ 42ملم/ عمان	70.0	64.0	-8.6
اسلاك كهربائية /4 كور/ 60ملم/ عمان	98.0	93.0	-5.1
اسلاك كهربائية /4 كور/ 77ملم/ عمان	135.5	122.0	-10.0

الابراج السكنية

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
اسلاك كهربائية /4 كور/120ملم/ عمان	174.0	150.0	-13.8
اسلاك كهربائية /4 كور/95ملم/ عمان	133.0	122.0	-8.3
اسلاك كهربائية /4 كور/150ملم/ عمان	203.0	198.0	-2.5
اسلاك كهربائية /4 كور/185ملم/ عمان	270.0	-	-
اسلاك كهربائية /4 كور/240ملم/ عمان	310.0	-	-

الديزل

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
الديزل / ادنوك / جالون	10.68	10.68	0.0

معدات النقل/شهري

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
شاحنة سعة 30م³	20,500.0	20,500.0	0.0
شاحنة سعة 20م³	14,333.3	14,333.3	0.0
صهريج مياه سعة 5000 جالون	13,000.0	13,000.0	0.0
بلدوزر d6	26,125.0	26,125.0	0.0
بلدوزر d8	33,333.3	33,333.3	0.0
بلدوزر d9	-	-	-
حفارة سعة متر مكعب 290– 330	26,666.7	26,000.0	-2.5
ونش 20 طن	-	22,000.0	-
فراشة اسفلت	-	-	-
مندالة اسفلت حديد	-	-	-
لودر 966	18,500.0	18,500.0	0.0
لودر962	17,500.0	17,500.0	0.0
لودر950	18,187.5	17,687.5	-2.7
جريدر GR01	-	-	-
جريدر GR 14	-	26,000.0	-
حفارة JCB	12,000.0	12,000.0	0.0

انابيب (uPVC)

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
uPVC Pipe/ 110mm /PN-10/6 m	67.1	62.9	-6.4
uPVC Pipe/ 160mm/ PN-10/6m	143.6	134.5	-6.4
uPVC Pipe/ 200mm/ PN-10/6m	222.5	208.4	-6.4
uPVC Pipe /1500mm /PN-10/6m	1,378.0	1,290.3	-6.4

مواد التسقيف

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
ألواح زنك / مضلع 8 قدم / قوي/الهند	29.0	30.0	3.4
ألواح زنك / مضلع 8 قدم / خفيف/ الهند	19.0	19.0	0.0

المواد العازلة

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد حار(15/115) / برميل 180 كغ /السعودية	850.0	850.0	0.0
مواد عازلة / بيتومين/ مؤكسد بارد سائل برايمري 41/ 20 ليتر/ السعودية	150.0	130.0	-13.3
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540)/ درام/ السعودية	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ عازل سعودي (D540M) بالبحص/ درام/ السعودية	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ 60/70 / طن	2,200.0	1,500.0	-31.8
مواد عازلة / بيتومين/ 40/50 / طن	2,310.0	1,520.0	-34.2
مواد عازلة / بيتومين/ برميل اس اس / 1 انش / 200 كجم.	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ام ام 70 / 200 كجم.	-	-	-
مواد عازلة / بيتومين/ برميل ار سي 250 / 200 كجم.	-	-	-

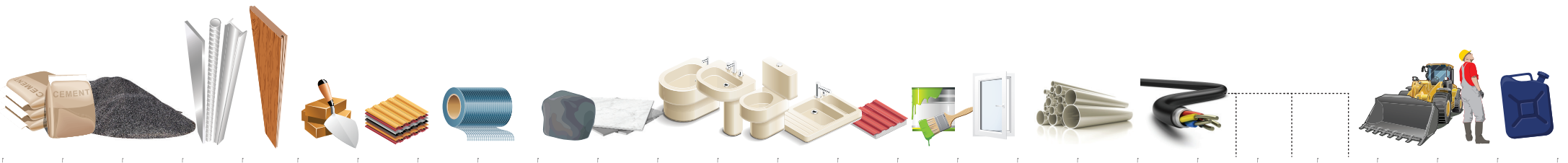
الانابيب (PVC)

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
أنبوب بلاستيك / 1/2 انش / سنة امتار /الامارات	9.0	7.5	-16.7
أنبوب بلاستيك / 4/3 انش / سنة امتار /الامارات	11.6	10.3	-11.6
أنبوب بلاستيك / 1 انش / سنة امتار /الامارات	15.9	15.0	-5.7
أنبوب بلاستيك / 1.5 انش / سنة امتار /الامارات	30.5	27.5	-9.8
أنبوب بلاستيك / 2 انش / سنة امتار /الامارات	40.0	40.0	0.0
أنبوب بلاستيك / 2.5 انش / سنة امتار /الامارات	61.0	61.0	0.0
أنبوب بلاستيك / 3 انش / سنة امتار /الامارات	86.0	81.5	-5.2

البلاط و الرخام

	ابريل 2014	ابريل 2015	التغيير %
بلاط موزاييك / 30x30 سم / م² / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط موزاييك / 25x25 سم / م² / الإمارات	25.0	25.0	0.0
بلاط رخام / كرارة موشم 30x60x2 سم، م² / ايطاليا	137.5	171.7	24.8
بلاط رخام / أبيض 40x40x2 سم، بيانكو بي / م² /ايطاليا	480.0	480.0	0.0
بلاط رخام / ترافنتينو 40x40x2 سم /بيج / م² /ايطاليا	250.0	245.0	-2.0
بلاط رخام / أرابيسكاتو 40x40x2 سم / م² / ايطاليا	400.0	430.0	7.5
جرانيت لابرادور 60x30x2 سم / م² / ايطاليا	500.0	575.0	15.0
بلاط رخام برلانو / رويال 60x30x2 سم / م² / ايطاليا	173.3	175.0	1.0
بلاط رخام برلانو / سيسيليا 60x30x2 سم / م² / ايطاليا	143.3	143.3	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / الفجيرة	22.0	22.0	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / رأس الخيمة	23.0	23.0	0.0
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / اسبانيا	40.0	45.0	12.5
بلاط سيراميك للأرضيات / 20x20 / م² / ايطاليا	45.0	55.0	22.2
بلاط سيراميك للأرضيات جرانيتي /7+10+20+109 / م² / رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك للأرضيات جرانيتي /100*100 / م 2/ الصين	-	-	-
بلاط سيراميك للجدران / 40 *25 / م² / رأس الخيمة	-	-	-
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 20*20 سم / م² / رأس الخيمة	23.0	23.5	2.2
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 30*30 سم / م² / رأس الخيمة	33.3	-	-
بلاط سيراميك جرانيتي للجدران / 40*40 سم / م² / رأس الخيمة	34.0	41.3	21.6
بلاط بورسلان أبيض / 40*40 سم / م² / رأس الخيمة	25.0	25.0	0.0
بلاط بورسلان أبيض / 40x40 سم / م² / اسبانيا	-	-	-
بلاط بورسلان أبيض / 30x20 سم / م² / الفجيرة	23.0	23.0	0.0
بلاط بورسلان أبيض / 30x20 سم / م² / اسبانيا	65.9	65.0	-1.4
بلاط بورسلان ملون / 10 x10 سم / م² / اسبانيا	110.0	120.0	9.1
بلاط بورسلان ملون / 20x25 سم / م² / اسبانيا	60.0	60.0	0.0

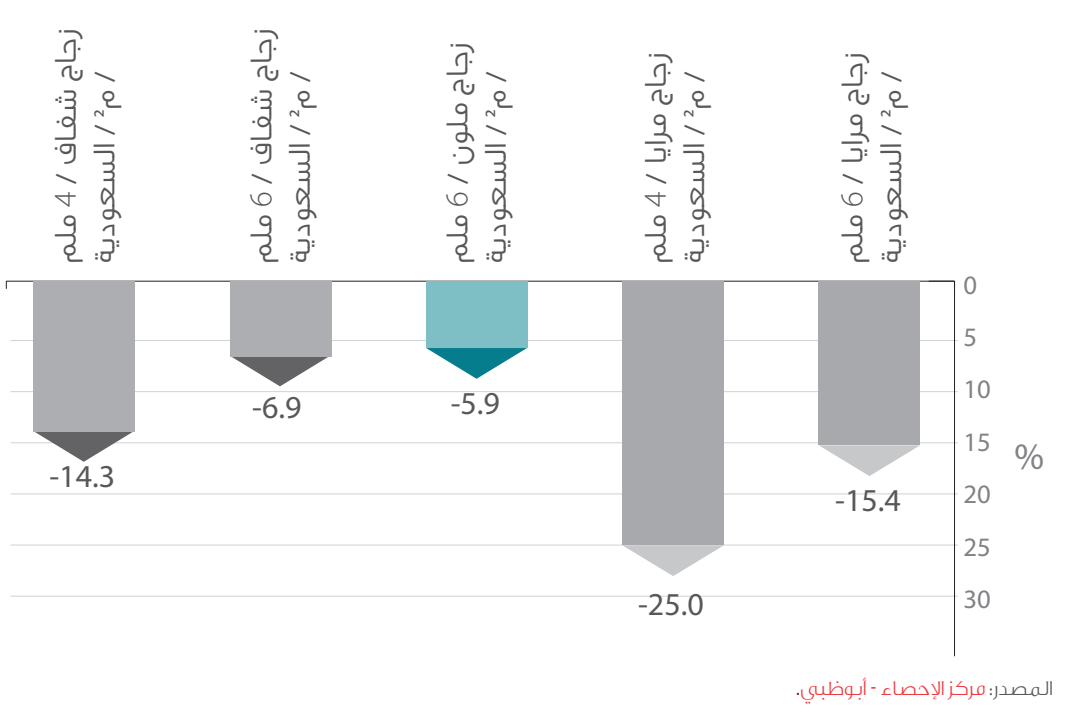
جدول: التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015 وبالفترة نفسها من العام السابق.



	الديزل	العمالة	معدات النقل	كابلات الكهرباء	أسلاك - الأبراج السكنية	أسلاك - للشقة	أسلاك للمبنى	أنابيب (uPVC)	أنابيب (PVC)	الزجاج	الأصباغ	الأسقـف المستعارة	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	البلاط والرخام	الحجر الطبيعي	لفائف الأغشية	المواد العازلة	مواد التسقيف	الطابوق	الخشب	الحديد	الخرسانة	البحص والرمل	الإسمنت
ابريل 2015 / مارس 2015 %	0.0	2.6	0.0	1.3	6.8	-1.1	-1.1	2.1	-6.4	-13.8	2.2	4.5	0.0	3.0	0.0	0.7	0.0	-	-4.8	0.0	0.0	-3.1	-6.2	0.0	0.0	0.0
ابريل 2015 / ابريل 2014 %	0.0	-23.7	-0.4	-5.3	-9.3	-2.1	-7.8	-6.4	-7.2	-4.1	-3.4	6.8	-1.4	0.7	-1.5	2.8	-2.1	-	-17.2	1.7	4.6	-3.4	-14.5	4.6	2.8	2.8

انخفض متوسط أسعار الزجاج خلال شهر ابريل 2015 بنسبة 13.8%
مقارنة بشهر مارس 2015.

التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج لشهر ابريل 2015 مقارنة بشهر مارس 2015



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الملخص التنفيذي

يقدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بكل من شهر مارس 2015 وشهر ابريل 2014، ومن أهم هذه التغيّرات:

- ارتفع خلال شهر ابريل 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة «الأسلاك- الأبراج السكنية» بنسبة 6.8%، ومجموعة «الأسقف المستعارة» بنسبة 4.5%، ومجموعة الأدوات الصحية «أطقم حمام كاملة من دون اللوازم» بنسبة 3.0%، ومجموعة «العمالة» بنسبة 2.6% مقارنة بشهر مارس 2015.
- انخفضت خلال شهر ابريل 2015 متوسطات أسعار مجموعة «الزجاج» بنسبة 13.8%، ومجموعة «أنابيب (PVC)» بنسبة 6.4%، ومجموعة «الحديد» بنسبة 6.2%، ومجموعة «المواد العازلة» بنسبة 4.8% مقارنة بشهر مارس 2015.
- ارتفع خلال شهر ابريل 2015 متوسط أسعار مجموعة «الأسقف المستعارة» بنسبة 6.8% وكل من مجموعة «الخرسانة» و«الطابوق» بنسبة 4.6% لكل منهما مقارنة بشهر ابريل 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة «العمالة»، و«المواد العازلة»، و«الحديد» بنسب 23.7%، و17.2%، و14.5% على التوالي خلال شهر ابريل 2015 مقارنة بشهر ابريل من العام السابق.