



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء ديسمبر 2013 الربع الرابع 2013

12 يناير 2014.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الرابع وشهر ديسمبر من عام 2013 مقارنة بكل من الربع الثالث وشهر نوفمبر 2013 والفترة نفسها من عام 2012 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 1.2%، ومجموعتي كابلات الكهرباء والحديد في شهر ديسمبر 2013 بنسبة 1.1% و 0.6% على التوالي مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 7.8%، ومجموعة الخرسانة بنسبة 4.4%، خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر ديسمبر 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% ومجموعتي الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" والخشب بنسبة 7.3% و 6.8% على التوالي مقارنة بشهر ديسمبر 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 11.2%، والعمالة بنسبة 10.7%، والطابوق، والحديد بنسب 8.4% و 5.1% على التوالي خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر ديسمبر من العام السابق.

— ارتفع خلال الربع الرابع 2013 متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للمبنى"، بنسبة 4.2%، ومجموعة الخشب، ومجموعة البحص والرمل بنسب 2.6% و 1.9% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الحديد، والأصباغ، والطابوق بنسب 4.3% و 3.0% و 1.8% على التوالي مقارنة بالربع الثالث 2013.

— مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق ارتفع خلال الربع الرابع 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي، والبحص والرمل، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسب 18.0% و 17.4% و 7.3% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الطابوق، وأنابيب (PVC)، والحديد بنسب 8.4% و 8.0% و 6.4% على التوالي.

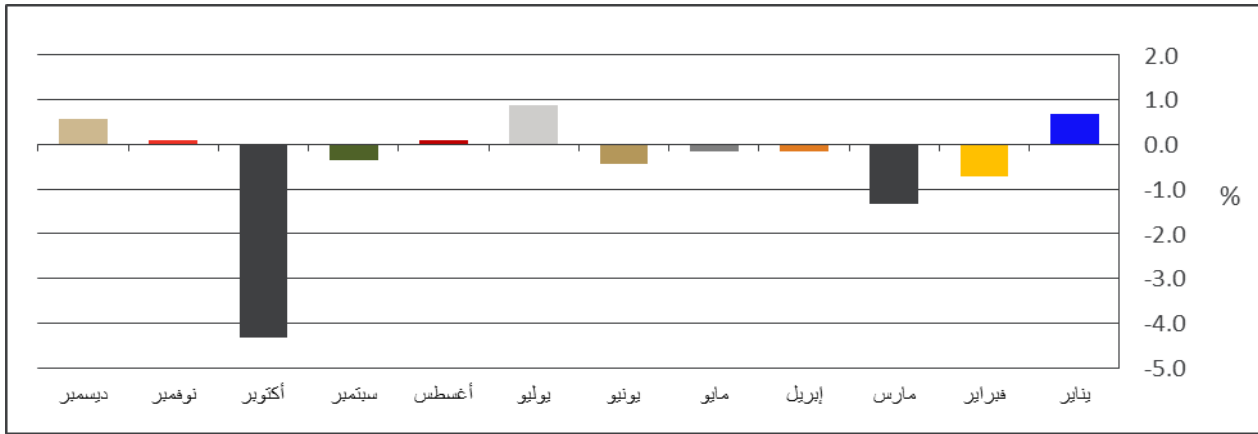
أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً طفيفاً في متوسط أسعارها خلال ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.3% لمجموعة الخشب و1.2% لمجموعة المواد العازلة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 4.4% لمجموعة الخرسانة و7.8% لمجموعة العمالة.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.6% خلال شهر ديسمبر 2013، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل (1): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة الحديد، 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 1.1% خلال شهر ديسمبر 2013، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر ديسمبر 2012

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	318,180	322,140	▲ 1.2
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	366,070	370,160	▲ 1.1
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	609,400	615,910	▲ 1.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر ديسمبر 2013 بنسبة 7.8% مقارنة بشهر نوفمبر 2013، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ ان سبب الانخفاض هو انخفاض أجور الكهربائيون بنسبة 12.5%، وأجور المساحون بنسبة 12.0%.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر ديسمبر 2013

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	0.0
2	عمال شبه مهرة	9.0	8.0	-11.1
3	نجارون	11.0	10.0	-9.1
4	عمال حدادة	11.0	10.0	-9.1
5	كهربائيون	16.0	14.0	-12.5
6	مساحون	25.0	22.0	-12.0
7	سائقون	25.0	25.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة، الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 4.4%، والجدول (3) يشير إلى نسب التغير في متوسطات الأسعار خلال ديسمبر 2013.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة لشهر ديسمبر 2013

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار نوفمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	225.0	215.0	-4.4
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	230.0	220.0	-4.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال ديسمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق له

سجّلت اثنتا عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 0.2% لمجموعة الأسقف المستعارة و11.2% لمجموعة أنابيب (PVC)، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.4% خلال ديسمبر 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.2% و13.9%.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر ديسمبر 2012

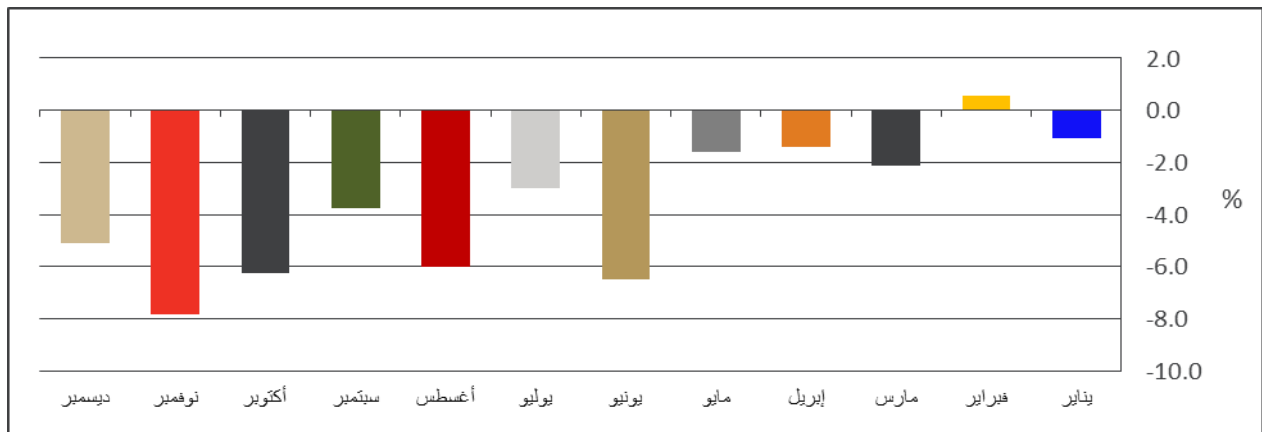
التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,000.0	1,800.0	-10.0
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,200.0	2,000.0	-9.1
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,450.0	2,500.0	2.0
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,900.0	2,750.0	-5.2
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,600.0	3,100.0	-13.9

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر ديسمبر 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 5.1%، والشكل (2) يشير إلى نسب التغير خلال عام 2013 مقارنة بأشهر 2012، حيث تراوحت نسبة الانخفاض خلال عام 2013 بين 1.1% في شهر يناير و7.8% في شهر نوفمبر مقارنة بالعام السابق.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأنابيب

انخفض متوسط أسعار أنابيب (PVC) خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق بنسبة 11.2%، بينما ارتفع متوسط أسعار أنابيب (uPVC) بنسبة 1.9% خلال ديسمبر 2013.

كما شهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الحجر الطبيعي

سجّل متوسط أسعار الحجر الطبيعي ارتفاعاً خلال ديسمبر 2013 بنسبة 18.0% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (5): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر ديسمبر 2012

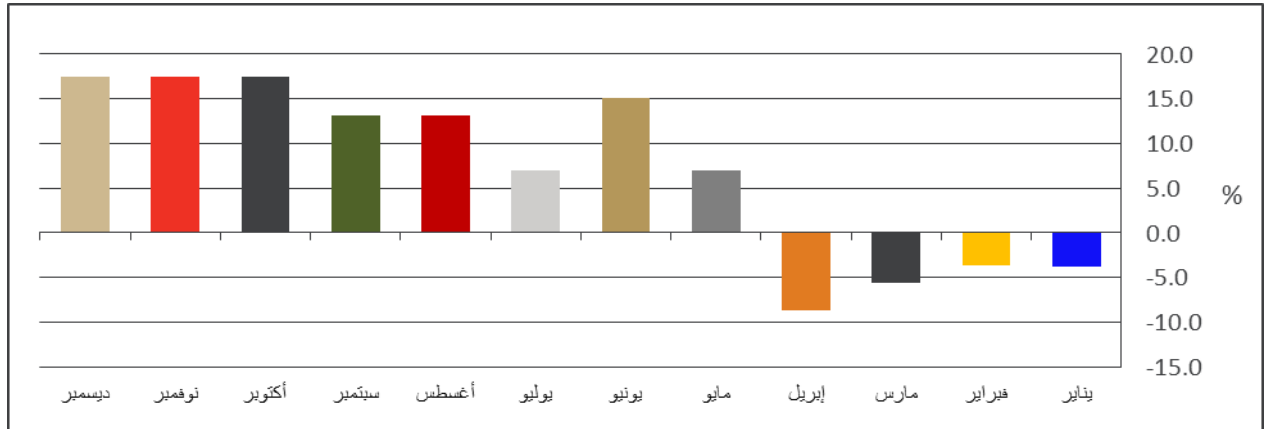
التسلسل	الحجر الطبيعي	متوسط أسعار ديسمبر 2012 (درهم)	متوسط أسعار ديسمبر 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / أبيض - القطرانة / م ² / الأردن	75.0	75.0	0.0
2	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / عجلون / م ² / الأردن	130.0	160.0	23.1
3	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / معان / م ² / الأردن	135.0	180.0	33.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 17.4% خلال شهر ديسمبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.9% و 40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012

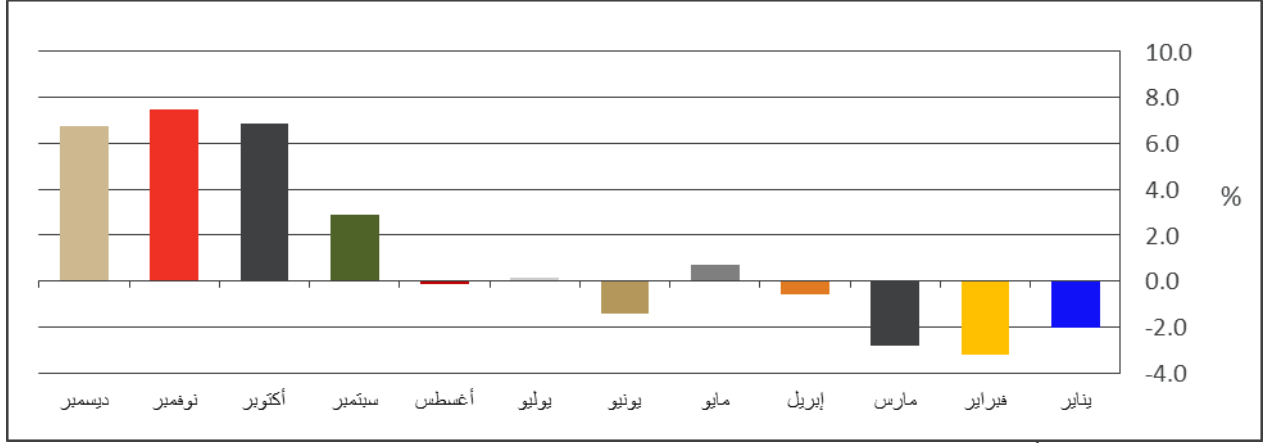


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 6.8% خلال شهر ديسمبر 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (4): التغير في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال أشهر 2013 مقارنة بأشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2013 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث من عام 2013

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيّراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2013 مقارنة بالربع الثالث 2013. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.1% لمجموعة المواد العازلة و4.2% لمجموعة الأسلاك "للمبنى".

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعات: مواد التسقيف، والبلاط والرخام، والحجر الطبيعي، والادوات الصحية، والأسقف المستعارة، والزجاج، والديزل. في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة الحديد بانخفاض مقداره 4.3%، تلاها مجموعة الأصباغ بنسبة 3.0%، والطابوق بنسبة 1.8%، وأسلاك "للشقة" بنسبة 1.5%.

رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الرابع 2013 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الرابع من العام السابق له

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال الربع الرابع 2013 مقارنة بالربع الرابع 2012، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.3% لمجموعة البلاط والرخام و8.4% لمجموعة الطابوق.

كما سجّل متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) انخفاضاً بنسبة 8.0%، ومجموعة الحديد بنسبة 6.4%، وكابلات الكهرباء بنسبة 5.3%.

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعاً في متوسطات أسعارها، فتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.7% لمجموعة الخرسانة و18.0% لمجموعة الحجر الطبيعي، وارتفعت أيضاً كل من مجموعة البحص والرمل ومجموعة والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبتي 17.4% و7.3% على التوالي. واستقر متوسطات أسعار مجموعة الإسمنت، ومجموعة الديزل خلال الربع الرابع 2013 مقارنة بالربع الرابع 2012.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ديسمبر 2013 مقارنة بشهر نوفمبر 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	نوفمبر 2013 / ديسمبر 2013 %	ديسمبر 2012 / ديسمبر 2013 %
1	الإسمنت	0.0	-2.3
2	البحص والرمل	0.0	17.4
3	الخرسانة	-4.4	0.0
4	الحديد	0.6	-5.1
5	الخشب	0.3	6.8
6	الطابوق	0.0	-8.4
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	1.2	0.0
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	0.4
12	الأدوات الصحية	0.0	0.0
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	7.3
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	3.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.2
14	الأصباغ	0.0	-4.3
15	الزجاج	0.0	2.4
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-11.2
16.2	أنابيب (uPVC)	0.6	1.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-3.6
17.2	أسلاك - للشقة	0.0	-4.5
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	0.0	-0.7
18	كابلات الكهرباء	1.1	-4.8
19	معدّات النقل	0.0	-1.0
20	العمالة	-7.8	-10.7
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملحق 2

حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الرابع 2013 مقارنة بالربع الثالث 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	الربع الثالث 2013 / الربع الرابع 2013 %	الربع الرابع 2012 / الربع الرابع 2013 %
1	الإسمنت	-0.6	0.0
2	البحص والرمل	1.9	17.4
3	الخرسانة	-1.5	0.7
4	الحديد	-4.3	-6.4
5	الخشب	2.6	7.0
6	الطابوق	-1.8	-8.4
7	مواد التسقيف	0.0	0.6
8	المواد العازلة	0.1	1.7
9	لغائف الأغشية	-	
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	-0.3
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	7.3
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	2.9
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.0
14	الأصباغ	-3.0	-3.6
15	الزجاج	0.0	4.2
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-0.8	-8.0
16.2	أنابيب (uPVC)	1.1	2.4
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	4.2	-4.6
17.2	أسلاك - للشقة	-1.5	-4.5
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.5	-2.7
18	كابلات الكهرباء	0.6	-5.3
19	معدات النقل	-0.1	-2.4
20	العمالة	0.7	0.4
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 فبراير المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر يناير 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.